



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1941-2012-000297



[건물] 경상남도 창원시 진해구 중평동 5-2 제에이동호

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|-----------|---|---------------------------|--------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2012년4월4일 | 경상남도 창원시 진해구 중평동 5-2 제에이동호 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 중원로37번길 6 | 조적조 스라브지붕 단층 주택 56.86㎡ | 도면 제2012-94호 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-------------|---------------------|-------------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2012년4월4일 제7684호 | | 소유자 홍차숙 371220-***** 경상남도 창원시 진해구 중원로37번길 6 (중평동) |
| 2 | 소유권이전 | 2019년10월28일 제16982호 | 2019년4월28일 상속 | 공유자 지분 2분의 1 박인환 601213-***** 경상남도 창원시 진해구 중원로37번길 6 (중평동) 지분 2분의 1 박선영 690312-***** 경상남도 창원시 진해구 중원로37번길 6 (중평동) |
| 3 | 2번박인환지분전부이전 | 2019년10월28일 제16984호 | 2019년10월28일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 박선영 690312-***** 경상남도 창원시 진해구 중원로37번길 6 (중평동) 매매목록 제2019-324호 |
| 4 | 3번박선영지분가압류 | 2022년11월18일 제17985호 | 2022년11월18일 창원지방법원의 가압류 | 청구금액 금40,642,550 원 채권자 와이엔케이파트너스대부주식회사 180111-0771576 |

[건물] 경상남도 창원시 진해구 중평동 5-2 제에이동호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-----------------------|--|---|
| | | | 결정(2022카단12095) | 서울특별시 서초구 사임당로 32, 11층 (서초동,재우빌딩) |
| 5 | 가압류 | 2023년10월27일 제14572호 | 2023년10월27일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단1409) | 청구금액 금19,125,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (창원지점) |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2024년11월15일 제17029호 | 2024년11월15일 창원지방법원의 강제경매개시결정(2024타경115341) | 채권자 와이엔케이파트너스대부주식회사 180111-0771576 서울특별시 서초구 사임당로 32, 11층 (서초동,재우빌딩) |
| 7 | 가압류 | 2025년1월23일 제1020호 | 2025년1월23일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단10190) | 청구금액 금8,973,213 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (업무수탁기관주식회사신한은행) |
| 8 | 가압류 | 2025년1월24일 제1058호 | 2025년1월24일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단10177) | 청구금액 금54,509,020 원 채권자 채무자 박인환의 파산관재인 김성훈 721022-***** 창원시 성산구 창이대로689번길 4-24, 503호(사파동, 더원2빌딩) |
| 9 | 임의경매개시결정 | 2025년12월17일 제6623393호 | 2025년12월17일 창원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경12539) | 채권자 옹동농업협동조합 194136-0000109 경상남도 창원시 진해구 옹동로 81(마천동) (옹원지점) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|---------------------|------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2016년11월11일 제29937호 | 2016년11월11일 설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원 채무자 홍차숙 경상남도 창원시 진해구 중원로37번길 6 (중평동) 근저당권자 옹동농업협동조합 194136-0000109 |

[건물] 경상남도 창원시 진해구 중평동 5-2 제에이동호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-----------------------|--------------------|---|
| | | | | 경상남도 창원시 진해구 웅동로 81(마천동) (용원지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 진해구 중평동 5-2 건물 경상남도 창원시 진해구 중평동 5-2 제비동호 |
| 1-1 | 1번근저당권변경 | 2019년12월5일 제20194호 | 2019년12월5일 계약인수 | 채무자 박선영 경상남도 창원시 진해구 중원로37번길 6 (중평동) |
| 2 | 근저당권설정 | 2016년12월2일 제32800호 | 2016년12월2일 설정계약 | 채권최고액 금24,000,000원 채무자 홍차숙 경상남도 창원시 진해구 중원로37번길 6 (중평동) 근저당권자 웅동농업협동조합 194136-0000109 경상남도 창원시 진해구 웅동로 81(마천동) (용원지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 진해구 중평동 5-2 건물 경상남도 창원시 진해구 중평동 5-2 제비동호 |
| 2-1 | 2번근저당권변경 | 2019년12월5일 제20194호 | 2019년12월5일 계약인수 | 채무자 박선영 경상남도 창원시 진해구 중원로37번길 6 (중평동) |
| 3 | 근저당권설정 | 2019년12월5일 제20193호 | 2019년12월5일 설정계약 | 채권최고액 금48,000,000원 채무자 피은희 경상남도 거제시 문동1길 42, 103동 301호 (문동동, 거제센트럴푸르지오) 근저당권자 웅동농업협동조합 194136-0000109 경상남도 창원시 진해구 웅동로 81(마천동) (용원지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 진해구 중평동 5-2 건물 경상남도 창원시 진해구 중평동 5-2 제비동호 |

[건물] 경상남도 창원시 진해구 중평동 5-2 제에이동호

| 【 매 매 목 록 】 | | | | |
|-------------|---------------------------------|------|-------------------|------|
| 목록번호 | 2019-324 | | | |
| 거래가액 | 금46,300,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 경상남도 창원시 진해구 중평동 5-2 | 6 | 2019년10월28일 매매 | |
| 2 | [건물] 경상남도 창원시 진해구 중평동 5-2 제에이동호 | 3 | 2019년10월28일 매매 | |
| 3 | [건물] 경상남도 창원시 진해구 중평동 5-2 제비동호 | 3 | 2019년10월28일 매매 | |

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 창원지방법원 진해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 10시21분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1941-2012-000297

[건물] 경상남도 창원시 진해구 중평동 5-2 제에이동호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|------------------------------|------|
| 박선영 (소유자) | 690312-***** | 단독소유 | 경상남도 창원시 진해구 중원로37번길 6 (중평동) | 2, 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|--|-------|
| 4 | 가압류 | 2022년11월18일 제17985호 | 청구금액 금40,642,550 원 채권자 와이앤케이파트너스대부주식회사 | 박선영 |
| 5 | 가압류 | 2023년10월27일 제14572호 | 청구금액 금19,125,000 원 채권자 경남신용보증재단 | 박선영 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2024년11월15일 제17029호 | 채권자 와이앤케이파트너스대부주식회사 | 박선영 |
| 7 | 가압류 | 2025년1월23일 제1020호 | 청구금액 금8,973,213 원 채권자 신용보증기금 | 박선영 |
| 8 | 가압류 | 2025년1월24일 제1058호 | 청구금액 금54,509,020 원 채권자 채무자 박인환의 파산관재인 김성훈 | 박선영 |
| 9 | 임의경매개시결정 | 2025년12월17일 제6623393호 | 채권자 용동농업협동조합 | 박선영 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|--------------------------------------|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2016년11월11일 제29937호 | 채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 용동농업협동조합 | 박선영 |
| 2 | 근저당권설정 | 2016년12월2일 제32800호 | 채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 용동농업협동조합 | 박선영 |
| 3 | 근저당권설정 | 2019년12월5일 제20193호 | 채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 용동농업협동조합 | 박선영 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 10시21분41초