

# 창 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경115341 부동산강제경매 2025타경12539(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	민병일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.11.11.근저당권		배당요구종기	2025. 2. 24.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
-일괄매각. 제시외 건물(2-1) 포함(제시외 건물의 위치 경계 등은 정확한 지적측량을 요함.) -물건1. 공부상 시멘트기와지붕이나 현황 일부 스라브지붕이고, 물건3. 건물은 공부상 스라브지붕이나 현황 일부 기와지붕으로 입찰시 참고. -물건1.3.건물은 사용승인일 등으로 고려할 때 생활보수 등이 필요할 수 있는 바 입찰시 참고 바람.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경115341

[물건 1] 1. 경상남도 창원시 진해구 중평동 5-2 비동호  
[도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 중원로37번길 6  
위 지상  
비동호  
조적조 시멘트기와지붕 단층 주택  
36.46㎡

2. 경상남도 창원시 진해구 중평동 5-2  
대 165.3㎡

제시외 2-1 다용도실 조적조 9.0㎡  
3. 경상남도 창원시 진해구 중평동 5-2 에이동호  
[도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 중원로37번길 6  
위 지상  
에이동호  
조적조 스투브지붕 단층 주택  
56.86㎡

감정평가액 207,996,360

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.05	116,478,000	11,647,800
2회	2026.04.09	81,535,000	8,153,500
3회	2026.05.14	57,075,000	5,707,500
4회	2026.06.18	39,953,000	3,995,300

-일괄매각. 제시외 건물(2-1) 포함(제시외 건물의 위치 경계 등은 정확한 지적측량을 요함.)

-물건1. 공부상 시멘트기와지붕이나 현황 일부 스투브지붕이고, 물건3. 건물은 공부상 스투브지붕이나 현황 일부 기와지붕으로 입찰시 참고.

-물건1.3.건물은 사용승인일 등으로 고려할 때 생활 보수 등이 필요할 수 있는 바 입찰시 참고 바람.