



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2002-008277



[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 321-7 영해빌딩 제1층 제101호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------|--|--|--|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2002년6월24일 | 경상남도 김해시 장유면 대청리 321-7 영해빌딩 | 철근콘크리트조 슬라브지붕 5층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 지하층 531.850㎡ 1층 493.250㎡ 2층 393.065㎡ 3층 513.765㎡ 4층 513.765㎡ 5층 513.765㎡ | 도면편철장제77책제627호 |
| 2 | | 경상남도 김해시 대청동 321-7 영해빌딩 | 철근콘크리트조 슬라브지붕 5층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 지하층 531.850㎡ 1층 493.250㎡ 2층 393.065㎡ 3층 513.765㎡ 4층 513.765㎡ 5층 513.765㎡ | 2013년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년7월11일 등기 도면편철장제77책제627호 |
| 3 | | 경상남도 김해시 대청동 321-7 영해빌딩 [도로명주소] 경상남도 김해시 대청로 131 | 철근콘크리트조 슬라브지붕 5층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 지하층 531.850㎡ 1층 493.250㎡ 2층 393.065㎡ 3층 513.765㎡ 4층 513.765㎡ 5층 513.765㎡ | 도로명주소 2018년9월4일 등기 |

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 321-7 영해빌딩 제1층 제101호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------------------------|----|---------------------|--------------------------------------|
| 1 | 1. 경상남도 김해시 장유면 대청리 321-7 | 대 | 950.2m ² | 2002년6월24일 |
| 2 | 1. 경상남도 김해시 대청동 321-7 | 대 | 950.2m ² | 2013년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2013년7월11일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------------------|----------------|
| 1 | 2002년6월24일 | 제1층 제101호 | 철근콘크리트조 84.10m ² | 도면편철장제77책제627호 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|---------------|-----------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 950.2분의 35.79 | 2002년6월7일 대지권 2002년6월24일 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|------------------------|-------------------|---|
| 1 | 소유권보존 | 2002년6월24일 제55008호 | | 소유자 영해산업주식회사 110111-0949614 김해시 진례면 담안리 945 |
| 2 | 소유권이전 | 2002년6월24일 제55012호 | 2001년10월22일 매매 | 소유자 박형자 730320-***** 마산시 양덕동 73-8 한효무궁화아파트 나동 308호 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2008년10월14일 제89178호 | 2008년3월10일 개명 | 박형자의 성명(명칭) 박유정 |
| 3 | 소유권이전 | 2008년10월14일 제89179호 | 2008년9월1일 매매 | 소유자 박정아 680708-***** 경상남도 마산시 내서읍 삼계리 507-5, 503호 |

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 321-7 영해빌딩 제1층 제101호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------------------------|-------------------------------------|---|--|
| | | | | 거래가액 금185,000,000원 |
| 4 | 압류 | 2009년4월2일 제25603호 | 2009년3월27일 압류(세무과-5947) | 권리자 김해사 |
| 5 | 압류 | 2010년2월3일 제8914호 | 2010년2월3일 압류(세무과-2255) | 권리자 진주사 |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2010년4월1일 제27057호 | 2010년4월1일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2010타경9302) | 채권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (중앙동지점) |
| 7 | 소유권이전 | 2011년4월5일 제36075호 | 2011년4월5일 임의경매로 인한 매각 | 소유자 이미정 690301-***** 경상남도 김해시 주촌면 내삼리 227 |
| 7-1 | 7번등기명의인표시 변경 | 2014년12월17일 제150189호 | 2013년7월8일 전거 | 이미정의 주소 경상남도 김해시 주촌면 서부로1541번길 137-20 |
| 8 | 4번압류, 5번압류, 6번임의경매개시결 정 등기말소 | 2011년4월5일 제36075호 | 2011년4월5일 임의경매로 인한 매각 | |
| 9 | 임의경매개시결정 | 2019년11월27일 제106275호 | 2019년11월27일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2019타경18385) | 채권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산 수영구 광안해변로 292, 102호 (민락동, 마린랜드) |
| 10 | 압류 | 2019년12월9일 제111515호 | 2019년12월9일 압류(징수부-910047) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사) |
| 11 | 소유권이전 | 2020년12월8일 제104808호 | 2020년12월8일 임의경매로 인한 매각 | 소유자 김보경 880715-***** 경상남도 김해시 삼계로 239, 204동 603호 (삼계동, 화정마을부영아파트) |
| 12 | 9번임의경매개시결 | 2020년12월8일 | 2020년12월8일 | |

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 321-7 영해빌딩 제1층 제101호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|---------------------|---|---|
| | 정, 10번압류등기말소 | 제104808호 | 임의경매로 인한 매각 | |
| 13 | 임의경매개시결정 | 2025년1월9일 제1051호 | 2025년1월9일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경101 77) | 채권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486 부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2002년6월24일 제55013호 | 2002년6월24일 설정계약 | 채권최고액 금138,000,000원 채무자 박형자 마산시 양덕동 73-8 한효무궁화아파트 니동 308호 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 회원구 석전동 246-1 (삼방동지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2008년10월14일 제89118호 | 2008년10월14일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2008년10월14일 제89180호 | 2008년10월14일 설정계약 | 채권최고액 금140,400,000원 채무자 박미정 부산광역시 북구 구포동 1009-29 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 석전동 246-1 (중앙동지점) |
| 4 | 3번근저당권설정 등기말소 | 2011년4월5일 제36075호 | 2011년4월5일 임의경매로 인한 매각 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2011년4월5일 제36076호 | 2011년4월5일 설정계약 | 채권최고액 금68,400,000원 채무자 이영우 경상남도 김해시 주촌면 내삼리 227 이미정 경상남도 김해시 주촌면 내삼리 227 근저당권자 수산업협동조합중앙회 |

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 321-7 영해빌딩 제1층 제101호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------------------|--|
| | | | | 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (영도지점) |
| 5-1 | 5번등기명의인표사 변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 수산업협동조합중앙회의 주소 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) 2013년10월8일 부가 |
| 6 | 근저당권설정 | 2014년12월17일 제150190호 | 2014년12월17일 설정계약 | 채권최고액 금135,200,000원 채무자 이미정 경상남도 김해시 주촌면 서부로1541번길 137-20 근저당권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산광역시 수영구 민락로6번길 51 (민락동) |
| 7 | 5번근저당권설정등 기말소 | 2014년12월17일 제150191호 | 2014년12월17일 해지 | |
| 8 | 6번근저당권설정등 기말소 | 2020년12월8일 제104808호 | 2020년12월8일 임의경매로 인한 매각 | 용 |
| 9 | 근저당권설정 | 2020년12월8일 제104809호 | 2020년12월8일 설정계약 | 채권최고액 금126,000,000원 채무자 김보경 경상남도 김해시 삼계로 239, 204동 603호 (삼계동, 화정마을부영아파트) 근저당권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486 부산광역시 서구 충무대로 202(남부민동) (괴정지점) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2002-008277

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 321-7 영해빌딩 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 김보경 (소유자) | 880715-***** | 단독소유 | 경상남도 김해시 삼계로 239, 204동 603호 (삼계동, 화정마을부영아파트) | 11 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|-----------------|-------|
| 13 | 임의경매개시결정 | 2025년1월9일 제1051호 | 채권자 대형선망수산업협동조합 | 김보경 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|------------------------|--|-------|
| 9 | 근저당권설정 | 2020년12월8일 제104809호 | 채권최고액 금126,000,000원 근저당권자 대형선망수산업협동조합 | 김보경 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.