



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2003-007863



[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1435 화정마을부영아파트 제606동 제15층 제1510호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월23일	경상남도 김해시 삼계동 1435 화정마을부영아파트 제606동	 철근콘크리트벽식조 경량철골트러스위금속기와 잇기 15층 아파트 1층 755.340㎡ 2층 749.740㎡ 3층 749.740㎡ 4층 749.740㎡ 5층 749.740㎡ 6층 749.740㎡ 7층 749.740㎡ 8층 749.740㎡ 9층 749.740㎡ 10층 749.740㎡ 11층 749.740㎡ 12층 749.740㎡ 13층 749.740㎡ 14층 749.740㎡ 15층 749.740㎡ 지하1층 673.652㎡ 	도면편철장제78책제862호
2		경상남도 김해시 삼계동 1435 화정마을부영아파트 제606동 [도로명주소] 경상남도 김해시 김해대로 1864	철근콘크리트벽식조 경량철골트러스위금속기와 잇기 15층 아파트 1층 755.340㎡ 2층 749.740㎡ 3층 749.740㎡ 4층 749.740㎡ 5층 749.740㎡ 6층 749.740㎡ 7층 749.740㎡ 8층 749.740㎡ 9층 749.740㎡ 10층 749.740㎡ 11층 749.740㎡	도로명주소 2015년11월20일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1435 화정마을부영아파트 제606동 제15층 제1510호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 749.740㎡ 13층 749.740㎡ 14층 749.740㎡ 15층 749.740㎡ 지하1층 673.652㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 삼계동 1435	대	42838㎡	2003년7월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월23일	제15층 제1510호	철근콘크리트벽식조 49.842㎡	도면편철장제78책제862호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	42838분의 28.9746	2003년7월18일 대지권 2003년7월23일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정 등기) 2003년7월23일
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2007년12월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년7월23일 제63541호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 영등포구 당산동3가 2-7
1-1	1번등기명의인표시	2007년8월31일	2003년12월15일	주식회사부영의 주소 서울특별시 중구

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1435 화정마을부영아파트 제606동 제15층 제1510호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제75853호	본점이전	서소문동 120-23
1-2	금지사항등기	2007년8월31일 제75854호	2001년5월28일 사업계획승인	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2010년3월3일 제17606호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 서소문동 120-23
3	1-2번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2013년12월31일 등기
4	소유권이전	2013년12월31일 제147875호	2013년12월20일 매매	소유자 전현철 740210-***** 경상남도 김해시 김해대로 1864, 606동 1510호 (삼계동, 화정마을부영아파트) 거래가액 금80,300,000원
5	소유권이전	2022년8월18일 제64256호	2022년5월12일 매매	소유자 주식회사올바른홈즈 134811-0614132 경기도 화성시 병점동로 114-13, 103 (진안동) 거래가액 금108,000,000원
6	소유권이전	2023년5월24일 제27316호	2023년5월16일 신탁	수탁자 김세희 760822-***** 서울특별시 동작구 사당로 165, 201동 1503호 (사당동, 대아아파트)
	신탁			신탁원부 제2023-452호
6-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월1일 부기
7	압류	2024년1월15일 제3081호	2024년1월15일 압류(징세과-타 7399)	권리자 국 처분청 동회성세무서장
8	7번압류등기말소	2024년2월26일 제12373호		

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1435 화정마을부영아파트 제606동 제15층 제1510호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	강제경매개시결정	2025년2월27일 제657219호	2025년2월27일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경110 89)	채권자 표석환 920930-***** 김해시 김해대로 1864, 606동 1510호 (삼계동, 화정마을6단지부영아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년7월23일 제63543호	2003년7월22일 추가설정계약	채권최고액 금36,938,200,000원 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (여의도법인영업부) 공동담보목록 제2003-657호
1-1	1번근저당권변경	2007년12월6일 제106165호	2007년12월6일 근저당권변경계 약	채권최고액 금24,700,000원 공동담보 해제
1-2	1번근저당권변경	2010년7월20일 제63618호	2009년12월30일 회사분할	채무자 주식회사부영주택 서울특별시 중구 서소문동 120-23
2	근저당권설정	2013년12월31일 제147876호	2013년12월30일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 전현철 경상남도 김해시 김해대로 1864, 606동 1510호 (삼계동, 화정마을부영아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (김해삼계지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2014년1월6일 제1344호	2014년1월6일 해지	
4	근저당권설정	2015년4월15일 제42548호	2015년4월13일 설정계약	채권최고액 금44,400,000원 채무자 전현철 경상남도 김해시 김해대로 1864, 606동 1510호 (삼계동, 화정마을부영아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1435 화정마을부영아파트 제606동 제15층 제1510호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(김해삼계지점)
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2022년7월11일 제54702호	2022년7월8일 해지	
6	주택임차권	2025년1월3일 제253호	2025년1월3일 창원지방법원김 해시법원의 임차권등기명령 (2024카임1266)	임차보증금 금115,000,000원 차 임 없음 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년6월20일 주민등록일자 2022년6월17일 점유개시일자 2022년7월8일 확정일자 2022년6월22일 임차권자 표석환 920930-***** 경상남도 김해시 김해대로 1864, 606동 1510호(삼계동, 화정마을6단지부영아파트)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년1월3일 부기

열람용

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 15시49분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2003-007863

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1435 화정마을부영아파트 제606동 제15층 제1510호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김세희 (수탁자)	760822-*****	단독소유	서울특별시 동작구 사당로 165, 201동 1503호 (사당동, 대아아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월1일 부기	김세희
9	강제경매개시결정	2025년2월27일 제657219호	채권자 표석환	김세희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2025년1월3일 제253호	임차보증금 금115,000,000원 임차권자 표석환	김세희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.