



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1941-1996-143976



[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 청안동 477 부영아파트 제109동 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2002년1월7일	경상남도 진해시 청안동 477 부영아파트 제109동	 철근콘크리트벽식조 경량철골 트리위 금속기외잇기지붕 15층 아파트 지층 647.00㎡ 1층 641.33㎡ 2층 641.33㎡ 3층 641.33㎡ 4층 641.33㎡ 5층 632.93㎡ 6층 632.93㎡ 7층 632.93㎡ 8층 632.93㎡ 9층 632.93㎡ 10층 632.93㎡ 11층 632.93㎡ 12층 632.93㎡ 13층 632.93㎡ 14층 632.93㎡ 15층 632.93㎡ 	도면편철장 제52책제492장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 13일 전산이기
2		경상남도 창원시 진해구 청안동 477 부영아파트 제109동	 철근콘크리트벽식조 경량철골 트리위 금속기외잇기지붕 15층 아파트 지층 647.00㎡ 1층 641.33㎡ 2층 641.33㎡ 3층 641.33㎡ 4층 641.33㎡ 	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년11월25일 등기 도면편철장 제52책제492장

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 청안동 477 부영아파트 제109동 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 632.93㎡ 6층 632.93㎡ 7층 632.93㎡ 8층 632.93㎡ 9층 632.93㎡ 10층 632.93㎡ 11층 632.93㎡ 12층 632.93㎡ 13층 632.93㎡ 14층 632.93㎡ 15층 632.93㎡	
3		경상남도 창원시 진해구 청안동 477 부영아파트 제109동 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 안창남로 13	철근콘크리트벽식조 경량철골 트러위 금속기와잇기지붕 15층 아파트 지층 647.00㎡ 1층 641.33㎡ 2층 641.33㎡ 3층 641.33㎡ 4층 641.33㎡ 5층 632.93㎡ 6층 632.93㎡ 7층 632.93㎡ 8층 632.93㎡ 9층 632.93㎡ 10층 632.93㎡ 11층 632.93㎡ 12층 632.93㎡ 13층 632.93㎡ 14층 632.93㎡ 15층 632.93㎡	도로명주소 2012년4월27일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 진해시 청안동 477	대	44227.7㎡	2002년1월7일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 13일 전산이기

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 청안동 477 부영아파트 제109동 제8층 제801호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 경상남도 창원시 진해구 청안동 477	대	44227.7㎡	2010년7월1일 1도지 행정구역명칭변경 2010년11월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2002년1월7일	제8층 제801호	철근콘크리트벽식조 84.9538㎡	도면편철장 제52책제492장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 13일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	44227.70분의 48.0959	2002년1월3일 대지권 2002년1월7일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 13일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2002년1월7일 제229호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 영등포구 당산동 3가 2-7 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년8월31일 제15673호	2003년12월15일 본점이전	주식회사부영의 주소 서울특별시 중구 서소문동 120-23
1-2	금지사항등기	2007년8월31일 제15674호	2000년8월7일 사업계획승인	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 청안동 477 부영아파트 제109동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2008년9월30일 제25115호	2008년8월30일 매매	소유자 서운연 700516-***** 경상남도 진해시 청안동 477 부영아파트 109-801 거래가액 금90,948,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2009년7월2일 전거	서운연의 주소 경상남도 창원시 진해구 안청로 40, 4층호 (안골동) 2013년6월21일 부기
3	1-2번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2008년9월30일 등기
4	소유권이전	2013년6월21일 제15415호	2013년5월22일 매매	소유자 변정식 600524-***** 경상남도 창원시 진해구 안골로298번길 3-36 (안골동) 거래가액 금160,000,000원
5	가압류	2019년12월12일 제20745호	2019년12월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2019카단1 04515)	청구금액 금720,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (녹산기술평가센터)
6	가압류	2019년12월26일 제21933호	2019년12월26일 창원지방법원의 가압류 결정(2019카단1 2811)	청구금액 금201,548,374 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (부산울산경남그룹)
7	가압류	2020년3월23일 제6131호	2020년3월23일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2020카단1 0374)	청구금액 금107,500,273 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동, 중소벤처기업진흥공단) (중소벤처기업진흥공단 부산지역본부)
8	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2021년3월25일 제6548호	2021년3월24일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경102 627)	채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동)(부산기술평가센터)

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 청안동 477 부영아파트 제109동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	압류	2022년2월22일 제3066호	2022년2월22일 압류(채납징세 과-티8211)	권리자 국 처분청 북부산세무서장
10	8번강제경매개시결 정등기말소	2022년4월12일 제5962호	2022년3월23일 취소기각결정	
11	압류	2024년7월11일 제10918호	2024년7월11일 압류(총무국 세무1과-000402)	권리자 강서구(부산광역시) 2122
12	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1018306호	2025년3월17일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경111 88)	채권자 에이캐피탈 주식회사(변경전: 한국스탠다드차타드캐피탈 주식회사) 110111-3798084 서울 중구 세종대로 73, 5층(태평로2가, 태평로빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2002년1월7일 제230호	2002년1월7일 추가설정계약	채권최고액 금58,890,000,000원정 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동 3가 2-7 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택법인영업부) 공동담보목록 제2호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년12월6일 제22062호	2002년10월1일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 여의도법인영업부
1-2	1번근저당권변경	2007년12월6일 제22063호	2007년12월6일 근저당권변경계 약	채권최고액 금65,000,000원 공동담보 해제
2	근저당권설정	2008년9월30일 제25116호	2008년9월30일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 서은연

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 청안동 477 부영아파트 제109동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 진해시 청안동 477 부영아파트 109-801 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (진해지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2008년10월13일 제26825호	2008년10월13일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2013년6월21일 제15414호	2013년6월21일 해지	
5	근저당권설정	2013년6월21일 제15416호	2013년6월21일 설정계약	채권최고액 금146,400,000원 채무자 변정식 경상남도 창원시 진해구 안골로298번길 3-36, 303호 (안골동) 근저당권자 한국스탠다드차타드캐피탈주식회사 110111-3798084 서울특별시 중구 충무로3가 60-1 극동빌딩

열람용

관할등기소 창원지방법원 진해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 14시21분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1941-1996-143976

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 청안동 477 부영아파트 제109동 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
변정식 (소유자)	600524-*****	단독소유	경상남도 창원시 진해구 안골로298번길 3-36 (안골동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2019년12월12일 제20745호	청구금액 금720,000,000 원 채권자 기술보증기금	변정식
6	가압류	2019년12월26일 제21933호	청구금액 금201,548,374 원 채권자 중소기업은행	변정식
7	가압류	2020년3월23일 제6131호	청구금액 금107,500,273 원 채권자 중소기업진흥공단	변정식
9	압류	2022년2월22일 제3066호	권리자 국	변정식
11	압류	2024년7월11일 제10918호	권리자 강서구(부산광역시)	변정식
12	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1018306호	채권자 에이캐피탈 주식회사(변경전: 한국스탠다드차타드캐피탈 주식회사)	변정식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2013년6월21일 제15416호	채권최고액 금146,400,000원 근저당권자 한국스탠다드차타드캐피탈주식회사	변정식

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.