

# 창 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

|   |                     |             |            |                 |                  |          |  |                 |                        |               |
|---|---------------------|-------------|------------|-----------------|------------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건  | 2025타경11188 부동산임의경매 |             |            | 매각<br>물건번호      | 1                | 작성<br>일자 | 2026. 2. 9.  | 담임법관<br>(사법보좌관) | 민병일                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시   |                     | 별지 기재와 같음   |            | 최선순위<br>설정      | 2013.06.21. 근저당권 |          | 배당요구종기   | 2025. 6. 18.    |                        |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자  |                     |             |            |                 |                  |          |  |                 |                        |               |
| 점유자<br>성 명  | 점유<br>부분            | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금            | 차 임      | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음  |                     |             |            |                 |                  |          |  |                 |                        |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> |                     |             |            |                 |                  |          |  |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경11188

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 진해구 청안동 477  
부영아파트  
109동  
[도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 안창남로 13

철근콘크리트벽식조 경량철골  
트리위 금속기와의기지방  
15층 아파트  
지층 647.00m<sup>2</sup>  
1층 641.33m<sup>2</sup>  
2층 641.33m<sup>2</sup>  
3층 641.33m<sup>2</sup>  
4층 641.33m<sup>2</sup>  
5층 632.93m<sup>2</sup>  
6층 632.93m<sup>2</sup>  
7층 632.93m<sup>2</sup>  
8층 632.93m<sup>2</sup>  
9층 632.93m<sup>2</sup>  
10층 632.93m<sup>2</sup>  
11층 632.93m<sup>2</sup>  
12층 632.93m<sup>2</sup>  
13층 632.93m<sup>2</sup>  
14층 632.93m<sup>2</sup>  
15층 632.93m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

8층801호  
철근콘크리트벽식조  
84.9538m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 진해구 청안동 477  
                  대 44227.7m<sup>2</sup>  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 44,227.70분의 48.0959

감정평가액 174,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

---

|    |            |             |            |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.01.27 | 174,000,000 | 17,400,000 |
| 2회 | 2026.03.05 | 121,800,000 | 12,180,000 |
| 3회 | 2026.04.09 | 85,260,000  | 8,526,000  |
| 4회 | 2026.05.14 | 59,682,000  | 5,968,200  |

---