



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-035152



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132외 1필지 금호에스티지 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월12일	서울특별시 강서구 화곡동 504-132, 504-157 금호에스티지 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로13길 78	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 근린생활시설 및 도시형생활주택 지1층 70.5㎡ 지1층 40.38㎡ 지1층 37.06㎡ 1층 107.64㎡ 2층 126.82㎡ 3층 126.82㎡ 4층 75.14㎡ 옥탑1층 12.04㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 504-132 2. 서울특별시 강서구 화곡동 504-157	대 대	142㎡ 149㎡	2019년12월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월12일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 29.75㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	291분의 19.66	2019년12월5일 대지권 2019년12월12일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2019년12월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년4월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월12일 제236082호		공유자 지분 2분의 1 김동환 870821-***** 서울특별시 강서구 공항대로55길 19, 302동 805호(등촌동,코오롱하늘채) 지분 2분의 1 윤정구 611201-***** 충청남도 태안군 안면읍 백사장1길 24
2	공유자전원지분전부 이전	2020년4월8일 제86025호	2019년12월3일 매매	소유자 김석진 730225-***** 경기도 안산시 상록구 해양로 16,907동 601호 (사동,안산고잔9차푸르지오) 거래가액 금220,000,000원
3	압류	2021년4월12일 제81830호	2021년4월12일 압류(세관-7978)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
4	3번압류등기말소	2021년4월16일 제86334호	2021년4월16일 해제	
5	가압류	2021년12월8일 제291220호	2021년12월8일 부산지방법원	청구금액 금1,396,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132외 1필지 금호에스티지 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2021카단1 05553)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층(서울서부관리센터 대리인 공대운)
6	압류	2023년1월17일 제8271호	2023년1월17일 압류(세무관리 과-556)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
7	압류	2023년1월25일 제10653호	2023년1월11일 압류(징세관-티 3612)	권리자 국 처분청 서초세무서장
8	압류	2023년4월25일 제68471호	2023년4월24일 압류(채납징세 과-티17719)	권리자 국 처분청 용산세무서장
9	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1260102호	2025년3월26일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경930 9)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년1월9일 제6647호	2020년1월9일 추가설정계약	채권최고액 금954,000,000원 채무자 김동환 서울특별시 강서구 공항대로55길 19, 302동 805호(등촌동, 코오롱하늘채) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (강서지점) 공동담보목록 제2020-27호
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년3월31일 제80066호	2020년3월31일 일부포기	
3	주택임차권	2022년5월10일	2022년4월8일	임차보증금 금220,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132외 1필지 금호에스티지 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제99613호	서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2022카임178)	범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년3월16일 주민등록일자 2020년4월1일 점유개시일자 2020년4월1일 확정일자 2020년3월18일 임차권자 김다예 920222-***** 서울특별시 강서구 등촌로13길 78, 303호(화곡동, 금호에스티지)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년5월10일 부기

【 공동담보목록 】

2020-27					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월9일 제6647호 담보추가로 인하여	2020년11월9일 제254419호 해지
2	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 504-157	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월9일 제6647호 담보추가로 인하여	2020년11월9일 제254419호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132 외 1필지 금호에스티지 제31층 제비01호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월9일 제6647호 담보추가로 인하여	2020년2월24일 제44429호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132 외 1필지 금호에스티지 제31층 제비02호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월9일 제6647호 담보추가로 인하여	2020년11월9일 제254464호 해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132 외 1필지	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월9일 제6647호	2020년3월10일 제60452호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132외 1필지 금호에스티지 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	금호에스티지 제1층 제101호			담보추가로 인하여	일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132 외 1필지 금호에스티지 제1층 제102호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월9일 제6647호 담보추가로 인하여	2020년9월18일 제215414호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132 외 1필지 금호에스티지 제1층 제103호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월9일 제6647호 담보추가로 인하여	2020년5월21일 제116560호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132 외 1필지 금호에스티지 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월9일 제6647호 담보추가로 인하여	2020년2월24일 제44429호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132 외 1필지 금호에스티지 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월9일 제6647호 담보추가로 인하여	2020년8월25일 제194075호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132 외 1필지 금호에스티지 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월9일 제6647호 담보추가로 인하여	2020년1월30일 제21643호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132 외 1필지 금호에스티지 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월9일 제6647호 담보추가로 인하여	2020년1월23일 제18271호 해지
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132 외 1필지 금호에스티지 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월9일 제6647호 담보추가로 인하여	2020년10월15일 제233008호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2020년1월9일	2020년3월31일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132외 1필지 금호에스티지 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	504-132 외 1필지 금호에스티지 제3층 제303호	등기국		제6647호 담보추가로 인하여	제80066호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132 외 1필지 금호에스티지 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월9일 제6647호 담보추가로 인하여	2020년5월28일 제122206호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132 외 1필지 금호에스티지 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월9일 제6647호 담보추가로 인하여	2020년1월23일 제18271호 해지

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월17일 16시38분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-035152

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-132외 1필지 금호에스티지 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김석진 (소유자)	730225-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 해양로 16,907동 601호 (사동,안산고잔9차푸르지오)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년12월8일 제291220호	청구금액 금1,396,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김석진
6	압류	2023년1월17일 제8271호	권리자 강서구(서울특별시)	김석진
7	압류	2023년1월25일 제10653호	권리자 국	김석진
8	압류	2023년4월25일 제68471호	권리자 국	김석진
9	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1260102호	채권자 주택도시보증공사	김석진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년5월10일 제99613호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 김다예	김석진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.