

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경12057 건설기계임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	민병일	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.10.10.저당권			배당요구종기	2026. 1. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-2023년식. 감정평가시점 계기판 기준 운행시간 1,670.9시간, 주행거리 2,242.5km -검사유효기간 (2023.10.06.~2025.10.05.)(건설기계등록원부기준) -전면 캐빈 파손 및 차체 전반에 굵힘 및 도장 탈락 등 관리상태 별도 확인 요함.</p>										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

건설기계의 표시

2025타경12057

[물건 1]

1. 기 종 : 지게차
등록번호 : 004나4996
사용본거지 : 김해시 한림면 한림로515번길 230 (장방리)
연식 : 2023년
형식승인번호 : 4-04-0471-02-00
차대일련번호 : FDB43-5110-00968
규격 : 4.5ton
형식 : D45SE-9
용도 : 자가용
보관장소 : 경상남도 창원시 성산구 남면로 319

감정평가액		33,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.05	33,000,000	3,300,000
2회	2026.04.09	23,100,000	2,310,000
3회	2026.05.14	16,170,000	1,617,000
4회	2026.06.18	11,319,000	1,131,900