



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2005-002348



[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1131-4 휴앤락몰 제2층 제233호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년2월16일	경상남도 김해시 내동 1131-4 휴앤락몰	철골, 철근콘크리트조 평스라브지붕 6층 판매 및 영업시설, 문화 및 집회시설, 제1,2층 근린생활시설 지하2층 5704.34㎡ 지하1층 5539.80㎡ 지상1층 4276.51㎡ 2층 4241.87㎡ 3층 4366.43㎡ 4층 4298.49㎡ 5층 559.92㎡ 6층 4321.25㎡	도면편철장 제1책제112호
2		경상남도 김해시 내동 1131-4 휴앤락몰 [도로명주소] 경상남도 김해시 내외중앙로 137	철골, 철근콘크리트조 평스라브지붕 6층 판매 및 영업시설, 문화 및 집회시설, 제1,2층 근린생활시설 지하2층 5704.34㎡ 지하1층 5539.80㎡ 지상1층 4276.51㎡ 2층 4241.87㎡ 3층 4366.43㎡ 4층 4298.49㎡ 5층 559.92㎡ 6층 4321.25㎡	도로명주소 2011년11월4일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1131-4 휴엔락몰 제2층 제233호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 내동 1131-4	대	6303.3㎡	2005년2월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2005년2월16일	제2층 제233호	철근콘크리트조 53.64㎡	도면편철장 제1책제112호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6303.3분의 22.65	2005년2월1일 대지권 2005년2월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년2월16일 제13564호		소유자 조용설 540907-***** 서울 광진구 자양동 695 한양아파트 3동 807호
2	소유권이전	2005년2월16일 제13748호	2004년8월20일 매매	소유자 김정선 580215-***** 서울 은평구 역촌동 23-12
3	압류	2005년6월14일 제58384호	2005년6월14일 압류(세무과-10 746)	권리자 김해시
4	3번압류등기말소	2005년10월19일 제100966호	2005년10월19일 해제	
5	압류	2006년10월19일 제90229호	2006년10월16일 압류(세일-5818)	권리자 국 처분청 안산세무서

[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1131-4 휴앤락몰 제2층 제233호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2007년5월29일 제46877호	2007년5월25일 압류(자격징수 부-1226)	관리자 국민건강보험공단은평지사
7	6번압류등기말소	2008년5월1일 제38353호	2008년4월30일 해제	
8	5번압류등기말소	2008년5월15일 제42384호	2008년5월8일 해제	
9	압류	2012년3월9일 제20007호	2012년3월7일 압류(교통지원 과-9321)	관리자 김해시
10	압류	2013년2월8일 제16467호	2013년2월6일 압류(교통지원 과-5955)	관리자 김해시
11	9번압류등기말소	2013년2월15일 제17935호	2013년2월14일 해제	
12	10번압류등기말소	2013년6월25일 제69826호	2013년6월24일 해제	
13	압류	2014년8월7일 제87717호	2014년8월5일 압류(교통지원 과-33981)	관리자 김해시
14	13번압류등기말소	2015년3월26일 제32042호	2015년3월26일 해제	
15	소유권이전	2016년6월16일 제54458호	2016년6월1일 매매	소유자 이희숙 721008-***** 부산광역시 부산진구 백양대로208번길 133, 203동 404호 (개금동,삼환아파트) 거래가액 금190,000,000원
16	소유권이전	2018년6월12일 제38899호	2018년5월14일 매매	소유자 이채강 660312-***** 울산광역시 울주군 언양읍 현양길 170, 비동 101호(언양맨션비동) 거래가액 금200,000,000원
17	임의경매개시결정	2019년1월16일 제3061호	2019년1월16일 창원지방법원의	채권자 동래농업협동조합 184236-0000547 부산 동래구 명륜로98번길 28 (수안동)

[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1131-4 휴앤락몰 제2층 제233호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2019타경827)	
18	가압류	2019년5월16일 제42425호	2019년5월16일 울산지방법원의 가압류 결정(2019카단12759)	청구금액 금17,180,034 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)
19	압류	2020년6월2일 제47178호	2020년6월2일 압류(세무2과-6099(세외))	권리자 울산광역시 261 처분청 울주군수
20	소유권이전	2021년1월4일 제39호	2020년12월29일 임의경매로 인한 매각	소유자 임후연 760128-***** 울산광역시 동구 화잠로 51, 101동 301호 (방어동)
21	17번임의경매개시결정, 18번가압류, 19번압류등기말소	2021년1월4일 제39호	2020년12월29일 임의경매로 인한 매각	
22	파산선고	2023년5월19일 제26362호	2023년5월15일 울산지방법원의 파산선고(2023하단1)	
23	임의경매개시결정	2023년6월29일 제35036호	2023년6월29일 창원지방법원의 임의경매개시결정(2023타경3939)	채권자 중울산농업협동조합 181236-0000326 울산 중구 변영로 564 (남외동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년2월16일 제13749호	2005년2월16일 설정계약	채권최고액 금122,400,000원 채무자 김정선 서울 은평구 역촌동 23-12 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 충정로1가 75 (김해시지부)
1-1	1번근저당권변경	2008년6월18일 제54098호	2008년6월18일 계약인수	채무자 정철화 서울특별시 은평구 역촌동 23-12
2	1번근저당권설정등기말소	2016년6월16일 제54457호	2016년6월14일 해지	
3	근저당권설정	2016년6월16일 제54459호	2016년6월16일 설정계약	채권최고액 금159,900,000원 채무자 이희숙 부산광역시 부산진구 백양대로208번길 133, 203동 404호 (개금동,삼환아파트) 근저당권자 부산화명새마을금고 184444-0000455 부산광역시 북구 와석장터로 8(화명동)
4	근저당권설정	2018년6월12일 제38900호	2018년6월12일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 이채강 울산광역시 울주군 연양읍 현양길 170, 비동 101호(연양맨션비동) 근저당권자 동래농업협동조합 184236-0000547 부산광역시 동래구 명륜로98번길 28 (수안동) (안락지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2018년6월12일 제38901호	2018년6월12일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년1월4일 제39호	2020년12월29일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2021년2월2일 제9615호	2021년2월2일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 임후연 울산광역시 동구 화잠로 51, 101동 301호 (방어동) 근저당권자 중울산농업협동조합 181236-0000326 울산광역시 중구 변영로 564(남외동) (연암지점)

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2005-002348

[집합건물] 경상남도 김해시 내동 1131-4 휴앤락몰 제2층 제233호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임후연 (소유자)	760128-*****	단독소유	울산광역시 동구 화잠로 51, 101동 301호 (방어동)	20

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	임의경매개시결정	2023년6월29일 제35036호	채권자 중울산농업협동조합	임후연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2021년2월2일 제9615호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 중울산농업협동조합	임후연

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.