



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1942-1996-124558



[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제14호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1981년3월10일	<del>경상남도 창원시 중앙동 98-1 삼일상가</del>	철근콘크리트조스라브층 4층건 점포(근린생활시설) 건평 1층 1250.19㎡ 2층 1733.94㎡ 3층 1707.85㎡ 4층 958.11㎡ 지하 1552.79㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 27일 전산이기
2		<del>경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가</del>	철근콘크리트조스라브층 4층건 점포(근린생활시설) 건평 1층 1250.19㎡ 2층 1733.94㎡ 3층 1707.85㎡ 4층 958.11㎡ 지하 1552.79㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월5일 등가
3		경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 [도로명주소] 경상남도 창원시 성산구 중앙대로83번길 13	철근콘크리트조스라브층 4층건 점포(근린생활시설) 건평 1층 1250.19㎡ 2층 1733.94㎡ 3층 1707.85㎡ 4층 958.11㎡ 지하 1552.79㎡	도로명주소 2012년9월21일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제14호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 경상남도 창원시 중앙동 98-1</del>	대	2923.2㎡	1990년10월11일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 27일 전산이기
2	1. 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1	대	2923.2㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월5일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1981년3월10일	제지하층 제14호	철근콘크리트조 40.49㎡	도면편철장 제6책제256장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 27일 전산이기

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	292320분의 2354	1990년6월7일 대지권 1990년10월11일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 27일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1990년6월7일 제22466호	1990년5월10일 매매	소유자 노영택 420531-***** <del>창원시 대방동 455</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제14호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1999년 09월 27일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	1999년12월2일 제95121호	1998년1월31일 전거	노영택의 주소 창원시 대방동 349-1
2	압류	<del>2010년8월4일 제49295호</del>	<del>2010년8월3일 압류(성산구새무과-803)</del>	<del>권리자 창원시성산구</del>
3	2번압류등기말소	2010년9월3일 제55958호	2010년9월3일 압류해제	
4	소유권이전	2023년2월7일 제4165호	2022년9월21일 상속	<p>공유자</p> <p><del>지분 9분의 3</del> 박옥순 520125-***** <del>경상남도 창원시 성산구 대암로171번길 38 (대방동)</del></p> <p><del>지분 9분의 2</del> 노시현 700328-***** <del>서울특별시 광진구 독성로57가길 26 (자양동)</del></p> <p><del>지분 9분의 2</del> 노숙현 750206-***** <del>부산광역시 해운대구 대천로67번길 35, 109동 1804호 (좌동, 코오롱아파트)</del></p> <p><del>지분 9분의 2</del> 노성진 770620-***** <del>경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 342, 202동 903호(창원감계아내에코프리미엄 2차)</del></p> <p>대위자 남창원농업협동조합 경상남도 창원시 성산구 상남로 31(상남동) 대위원인 1994년9월6일 등기접수 제54596호, 1999년12월02일 등기접수 제95124호, 2001년09월24일 등기접수 제70733호, 2002년08월09일 등기접수 제72246호 각 근저당권설정의 실행을 위한 임의경매에 필요함</p>
4-1	4번소유권경정	2024년7월5일 제27249호	2023년2월7일 신청착오(노시현, 노숙현)	<p>공유자</p> <p>지분 5분의 3 박옥순 520125-*****</p>

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제14호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			상속포기)	경상남도 창원시 성산구 대암로171번길 38 (대방동) 지분 5분의 2 노성진 770620-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 342, 202동 903호(창원감계아내에코프리미엄 2차)  대위자 남창원농업협동조합 경상남도 창원시 성산구 상남로 31(상남동) 대위원인 1994년09월06일 등기접수 제54596호1999년12월02일 등기접수 제95124호 2001년09월24일 등기접수 제70733호 2002년 08월09일 등기접수 제72246호 각 근저당권설정의 실행을 위한 임의경매에 필요함
5	임의경매개시결정	2023년4월3일 제12461호	2023년4월3일 창원지방법원의 임의경매개시결정(2023타경103150)	채권자 남창원농업협동조합 194236-0000149 창원시 성산구 상남로 31 (상남동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	<del>근저당권설정</del>	<del>1990년6월27일 제25514호</del>	<del>1990년6월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원정 채무자 노영택 창원시 대방동 455 근저당권자 남부농업협동조합 194236-0000149 창원시 외동 313-3 공동담보 동소 98-1 토지, 위자 상 지하 14호</del>
2 (전 4)	<del>근저당권설정</del>	<del>1993년9월9일 제42645호</del>	<del>1993년9월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금28,000,000원정 채무자 노영택 창원시 대방동 455 근저당권자 남부농업협동조합 194236-0000149 창원시 외동 313-3</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제14호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 09월 27일 전산이기
3	1번근저당권설정등기말소	1999년12월2일 제95119호	1999년12월2일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	1999년12월2일 제95120호	1999년12월2일 해지	
5	근저당권설정	1999년12월2일 제95122호	1999년12월2일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 노영택 창원시 대방동 349-1 근저당권자 남창원농업협동조합 194236-0000149 창원시 상남동 69-3
6	근저당권설정	2001년9월24일 제70733호	2001년9월24일 설정계약	채권최고액 금140,000,000원 채무자 노영택 창원시 대방동 349-1 근저당권자 남창원농업협동조합 194236-0000149 창원시 상남동 69-3 공동담보 건물 경상남도 창원시 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제2호 건물 경상남도 창원시 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제8호 건물 경상남도 창원시 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제15호
7	근저당권설정	2002년8월9일 제72246호	2002년8월9일 설정계약	채권최고액 금112,000,000원 채무자 노영택 창원시 대방동 349-1 근저당권자 남창원농업협동조합 194236-0000149 창원시 상남동 69-3 공동담보 건물 경상남도 창원시 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제2호 건물 경상남도 창원시 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제8호 건물 경상남도 창원시 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제15호

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-1996-124558

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제14호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노성진 (공유자)	770620-*****	5분의 2	경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 342, 202동 903호(창원감계아내에코프리미엄 2차)	4, 4-1
박옥순 (공유자)	520125-*****	5분의 3	경상남도 창원시 성산구 대암로171번길 38 (대방동)	4, 4-1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2023년4월3일 제12461호	채권자 남창원농업협동조합	박옥순 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	1999년12월2일 제95122호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 남창원농업협동조합	노성진 등
6	근저당권설정	2001년9월24일 제70733호	채권최고액 금140,000,000원 근저당권자 남창원농업협동조합	노성진 등
7	근저당권설정	2002년8월9일 제72246호	채권최고액 금112,000,000원 근저당권자 남창원농업협동조합	노성진 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.