

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경2124 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 21.	담임법관 (사법보좌관)	홍현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2012.10.19.근저당권		배당요구종기	2024. 7. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
공실상태로 장기간 관리없이 방치되어있는 상태임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경2124

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 성산구 상남동 17-3

미리내빌딩

[도로명주소] 경상남도 창원시 성산구 마디미로21번길 8

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 위락시설,제1,2종근린생활시설,숙박
시설

지하2층 333.09m²

지하1층 405.95m²

1층 274.91m²

2층 296.33m²

3층 296.33m²

4층 296.33m²

5층 296.33m²

6층 296.33m²

7층 301.48m²

8층 301.48m²

9층 301.48m²

10층 256.63m²

전유부분의 건물의 표시

지하2층201호

철근콘크리트구조 36.05m² 위락시설

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 성산구 상남동 17-3

대 517.4m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 517.4분의 7.1271

감정평가액

40,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.07

7,340,000

734,000

2회

2026.02.04

5,138,000

513,800

3회

2026.03.11

3,596,000

359,600

4회

2026.04.15

2,517,000

251,700

공실상태로 장기간 관리없이 방치되어있는 상태임.

