



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1941-2019-004181



[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월8일	경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 장복대로 171	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제2층 근린생활시설 지3층 1275.985㎡ 지2층 1378.225㎡ 지1층 1071.3569㎡ 1층 1062.5597㎡ 2층 1033.0652㎡ 3층 1033.0652㎡ 4층 924.8345㎡ 5층 781.2745㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1	대	1612㎡	2019년10월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월8일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 111.6㎡	
2	2021년7월8일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 961.0752㎡	합병으로 인하여 133.3㎡을 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 제3층 제302호, 210.3945㎡을 제3층 제303호, 84.0564㎡을 제3층 제304호, 170.2243㎡을 제3층 제305호, 138.02㎡을 제3층 제306호에서 이기

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1612분의 31.2	2019년10월8일 대지권 2019년10월8일 등기
2	1 소유권대지권	1612분의 236.3	2021년6월7일 변경 2021년7월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월8일 제15755호		공유자 지분 400분의 225 문삼녀 650810-***** 경상남도 창원시 마산합포구 산호북1길 15, 101동 1209호(산호동,삼성타운) 지분 400분의 75 안경희 670308-***** 경상남도 함안군 함안면 강명2길 11 지분 4분의 1 이정선 670105-***** 부산광역시 남구 오륙도로 85, 114동 2804호(용호동,오륙도에스케이뷰아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년10월8일 제15766호	2019년10월8일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1501호
3	소유권이전	2019년10월25일 제16783호	2019년10월23일 신탁재산의귀속	공유자 지분 4분의 1 이정선 670105-***** 부산광역시 남구 오륙도로 85, 114동 2804호 (용호동,오륙도에스케이뷰아파트) 지분 400분의 75 안경희 670308-***** 경상남도 함안군 함안면 강명2길 11 지분 400분의 225 문삼녀 650810-***** 경상남도 창원시 마산합포구 산호북1길 15,

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101동 1209호 (산호동, 삼성타운)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4 (전 3)				합병한 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 제3층 제302호 133.3㎡에 대하여도 3번 등기와 동일사항의 등기임 접수 2021년7월8일 제14086호
5 (전 3)				합병한 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 제3층 제303호 210.3945㎡에 대하여도 3번 등기와 동일사항의 등기임 접수 2021년7월8일 제14086호
6 (전 3)				합병한 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 제3층 제304호 84.0564㎡에 대하여도 3번 등기와 동일사항의 등기임 접수 2021년7월8일 제14086호
7 (전 3)				합병한 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 제3층 제305호 170.2243㎡에 대하여도 3번 등기와 동일사항의 등기임 접수 2021년7월8일 제14086호
8 (전 3)				합병한 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 제3층 제306호 138.02㎡에 대하여도 3번 등기와 동일사항의 등기임 접수 2021년7월8일 제14086호
9	가압류	2023년11월16일 제15523호	2023년11월16일 창원지방법원 창원남부시법원의 가압류	청구금액 금224,000,000 원 채권자 김영환 631024-***** 경상남도 창원시 진해구 자은로64번나길 7, 402호(자은동)

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단289)	
10	9번가압류등기말소	2024년1월18일 제745호	2024년1월18일 해제	
11	임의경매개시결정	2024년11월15일 제17018호	2024년11월15일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경738 9)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (경남여신관리단)
12	3번문삼녀지분압류	2025년4월3일 제1462104호	2025년4월3일 압류(세무과-00 2128)	권리자 창원시 3814 처분청 진해구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년10월25일 제16818호	2019년10월25일 설정계약	채권최고액 금5,100,000,000원 채무자 문삼녀 경상남도 창원시 마산합포구 산호북1길 15, 101동 1209호 (산호동,삼성타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (창원상남지점) 공동담보목록 제2019-107호
1-1				1번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2021년7월8일 부기

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-107				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 제지하1층 제비105호	창원지방법원 진해등기소	1	2019년10월25일 제16818호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 제지하1층 제비106호	창원지방법원 진해등기소	1	2019년10월25일 제16818호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 제지하1층 제비107호	창원지방법원 진해등기소	1	2019년10월25일 제16818호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 제지하1층 제비108호	창원지방법원 진해등기소	1	2019년10월25일 제16818호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 제지하1층 제비109호	창원지방법원 진해등기소	1	2019년10월25일 제16818호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 제1층 제112호	창원지방법원 진해등기소	1	2019년10월25일 제16818호 설정계약으로 인하여	2020년3월20일 제5901호 일부포기
7	[건물] 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 제1층 제113호	창원지방법원 진해등기소	1	2019년10월25일 제16818호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 제3층	창원지방법원 진해등기소	1	2019년10월25일 제16818호	2021년7월8일 제14086호

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제301호			설정계약으로 인하여	합병으로 인하여
9	[건물] 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 제3층 제302호	창원지방법원 진해등기소	1	2019년10월25일 제16818호 설정계약으로 인하여	2021년7월8일 제14086호 합병으로 인하여
10	[건물] 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 제3층 제303호	창원지방법원 진해등기소	1	2019년10월25일 제16818호 설정계약으로 인하여	2021년7월8일 제14086호 합병으로 인하여
11	[건물] 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 제3층 제304호	창원지방법원 진해등기소	1	2019년10월25일 제16818호 설정계약으로 인하여	2021년7월8일 제14086호 합병으로 인하여
12	[건물] 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 제3층 제305호	창원지방법원 진해등기소	1	2019년10월25일 제16818호 설정계약으로 인하여	2021년7월8일 제14086호 합병으로 인하여
13	[건물] 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 제3층 제306호	창원지방법원 진해등기소	1	2019년10월25일 제16818호 설정계약으로 인하여	2021년7월8일 제14086호 합병으로 인하여
14	[건물] 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 제4층 제401호	창원지방법원 진해등기소	1	2019년10월25일 제16818호 설정계약으로 인하여	2022년6월23일 제10743호 일부포기
15	[건물] 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 제4층 제402호	창원지방법원 진해등기소	1	2019년10월25일 제16818호 설정계약으로 인하여	2020년12월28일 제27731호 일부포기
16	[건물] 경상남도 창원시 진해구	창원지방법원	1	2019년10월25일	2020년9월25일

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	자은동 143-1 다운빌딩 제4층 제403호	진해등기소		제16818호 설정계약으로 인하여	제20839호 일부포기
17	[건물] 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 제4층 제404호	창원지방법원 진해등기소	1	2019년10월25일 제16818호 설정계약으로 인하여	2020년9월25일 제20839호 일부포기
18	[건물] 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 제4층 제405호	창원지방법원 진해등기소	1	2019년10월25일 제16818호 설정계약으로 인하여	2021년2월23일 제4155호 일부포기
19	[건물] 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 제3층 제301호	창원지방법원 진해등기소	1	2021년7월8일 제14086호 합병으로 인하여	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1941-2019-004181

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 자은동 143-1 다운빌딩 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문삼녀 (공유자)	650810-*****	400분의 225	경상남도 창원시 마산합포구 산호북1길 15, 101동 1209호 (산호동, 삼성타운)	3, 4, 5, 6, 7, 8
안경희 (공유자)	670308-*****	400분의 75	경상남도 함안군 함안면 강명2길 11	3, 4, 5, 6, 7, 8
이정선 (공유자)	670105-*****	400분의 100	부산광역시 남구 오류도로 85, 114동 2804호 (용호동, 오류도에스케이뷰아파트)	3, 4, 5, 6, 7, 8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2024년11월15일 제17018호	채권자 농협은행주식회사	문삼녀 등
12	압류	2025년4월3일 제1462104호	권리자 창원시	문삼녀

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년10월25일 제16818호	채권최고액 금5,100,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	문삼녀 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 23일 오후 5시57분8초