



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1955-2015-002367



[건물] 경상남도 김해시 어방동 362-13

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월15일	경상남도 김해시 어방동 362-13 [도로명주소] 경상남도 김해시 활천로178번길 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택(7가구) 및 제1종근린생활시설 1층 36.26㎡ 2층 125.08㎡ 3층 125.08㎡ 4층 113.24㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년5월15일 제57389호		소유자 이준석 810301-***** 경상남도 김해시 김해대로 2326, 102동 1203호 (부원동, 부원역푸르지오)
2	압류	2020년10월14일 제88149호	2020년10월14일 압류(납세과-13 650)	권리자 김해시 3818
3	2번압류등기말소	2021년1월18일 제4014호	2021년1월15일 해제	
4	압류	2023년8월14일 제44367호	2023년8월14일 압류(납세과-14 261)	권리자 김해시 3818
5	가압류	2023년11월6일 제64194호	2023년11월6일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단1 2483)	청구금액 금102,900,000 원 채권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사)

[건물] 경상남도 김해시 어방동 362-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2023년11월7일 제64569호	2023년11월7일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단1 2486)	청구금액 금80,360,000 원 채권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사)
7	가압류	2023년11월27일 제68754호	2023년11월27일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단1 2691)	청구금액 금4,640,000 원 채권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
8	가압류	2024년1월17일 제3616호	2024년1월17일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 0122)	청구금액 금80,000,000원 채권자 박성제 871005-***** 경상남도 김해시 활천로178번길 33, 302호 (어방동)
9	임의경매개시결정	2024년3월5일 제14417호	2024년3월5일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경103 010)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층 (여의도동, 농협재단빌딩)
10	가압류	2024년5월8일 제28021호	2024년5월8일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 1117)	청구금액 금60,000,000원 채권자 강다현 891008-***** 경상남도 김해시 구지로211번길 17-15, 305호 (동상동)
11	압류	2025년5월15일 제2340868호	2025년5월15일 압류(징세과-티 49379)	권리자 국 처분청 김해세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년5월15일 제57390호	2015년5월15일 설정계약	채권최고액 금455,000,000원 채무자 이준석 경상남도 김해시 김해대로 2326, 102동 1203호 (부원동, 부원역푸르지오)

[건물] 경상남도 김해시 어방동 362-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 부산경남화훼원예농업협동조합 184436-0000238 부산광역시 강서구 낙동북로 25 (강동동) (서부산지점) 공동담보 토지 경상남도 김해시 어방동 362-13
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년1월19일 제4128호	2020년4월21일 명칭변경	부산경남화훼원예농업협동조합의 성명(명칭) 부경원예농업협동조합
1-2	1번근저당권이전	2024년1월19일 제4147호	2023년12월28일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
2	주택임차권	2024년8월22일 제52841호	2024년8월21일 창원지방법원김해시법원의 임차권등기명령 (2024카임1173)	임차보증금 금65,000,000원 차 임 월 금 40,000원 범 위 경상남도 김해시 어방동 362-13 건물 2층 중 별지2 도면 표시 가,나,다,르,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 45㎡ 201호 전부(별지2 도면 첨부) 임대차계약일자 2023년1월26일 주민등록일자 2023년2월17일 점유개시일자 2023년2월17일 확정일자 2023년2월2일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (경남지역본부) 도면 제2024-575호
3	주택임차권	2024년10월28일 제65468호	2024년10월28일 창원지방법원김해시법원의 임차권등기명령 (2024카임1224)	임차보증금 금85,000,000원 차 임 월 금118,000원 범 위 3층 중 도면 표시 가,나,다,르,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 49.5㎡ 301호 전부 임대차계약일자 2022년11월11일 주민등록일자 2022년8월17일 점유개시일자 2022년11월25일 확정일자 2022년11월18일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동,

[건물] 경상남도 김해시 어방동 362-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				한국토지주택공사) (경남지역본부) 도면 제2024-756호
4	주택임차권	2025년3월7일 제817306호	2025년3월7일 창원지방법원 김해시법원의 임차권등기명령 (2025카임1037)	임차보증금 (1)금90,000,000원 (2)금94,500,000원 차 임 (1)없음 (2)월 금60,000원 범 위 건물 4층 중 별지도면 표시 가,나,다,르,기의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약52.8㎡ 402호 전부 임대차계약일자 (1)2021년1월30일 (2)2023년2월25일 주민등록일자 2021년3월22일 점유개시일자 2021년3월22일 확정일자 (1)2021년2월1일 (2)2023년11월13일 임차권자 김규화 910411-***** 경상남도 김해시 활천로178번길 33, 402호 (어방동,린하우스에이동) 도면 제2025-4268호
5	주택임차권	2025년6월25일 제3219904호	2025년6월25일 창원지방법원 김해시법원의 임차권등기명령 (2025카임1126)	임차보증금 금80,000,000원 차 임 월 금 120,000원 범 위 건물 3층 중 별지 도면 표시 가.나.다.르.口.브.기의 각점을 순차 연결한 선내(가)부분 62.7㎡(302호) 전부 임대차계약일자 2015년 5월 15일 주민등록일자 2015년 5월 15일 점유개시일자 2015년 5월 15일 확정일자 2015년 5월 15일 임차권자 박성제 871005-***** 김해시 활천로178번길 33, 에이동 302호(어방동,린하우스) 도면 제2025-16204호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2015-002367

[건물] 경상남도 김해시 어방동 362-13

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이준석 (소유자)	810301-*****	단독소유	경상남도 김해시 김해대로 2326, 102동 1203호 (부원동, 부원역푸르지오)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년8월14일 제44367호	권리자 김해시	이준석
5	가압류	2023년11월6일 제64194호	청구금액 금102,900,000 원 채권자 한국토지주택공사	이준석
6	가압류	2023년11월7일 제64569호	청구금액 금80,360,000 원 채권자 한국토지주택공사	이준석
7	가압류	2023년11월27일 제68754호	청구금액 금4,640,000 원 채권자 한국토지주택공사	이준석
8	가압류	2024년1월17일 제3616호	청구금액 금80,000,000원 채권자 박성제	이준석
9	임의경매개시결정	2024년3월5일 제14417호	채권자 농업협동조합자산관리회사	이준석
10	가압류	2024년5월8일 제28021호	청구금액 금60,000,000원 채권자 강다현	이준석
11	압류	2025년5월15일 제2340868호	권리자 국	이준석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년5월15일 제57390호	채권최고액 금455,000,000원 근저당권자 부산경남회원에농업협동조합	이준석
1-2	근저당권이전	2024년1월19일 제4147호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이준석
2	임차권설정	2024년8월22일 제52841호	임차보증금 금65,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	이준석
3	임차권설정	2024년10월28일 제65468호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	이준석

출력일시 : 2025년 10월 2일 오전 10시21분4초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2025년3월7일 제817306호	임차보증금 (1)금90,000,000원 (2)금94,500,000원 임차권자 김규화	이준석
5	임차권설정	2025년6월25일 제3219904호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 박성제	이준석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.