



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-017949



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-14외 1필지 제이이하우스 제2층 제205호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월15일	서울특별시 강서구 화곡동 368-14, 368-39 제이이하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로82길 15	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대주택) 1층 164.34㎡ 1층 12.32㎡ 2층 152.58㎡ 3층 152.58㎡ 4층 131.35㎡ 5층 114.81㎡ 6층 96.04㎡ 옥탑1층 26.62㎡ (연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 368-14 2. 서울특별시 강서구 화곡동 368-39	대 대	185.8㎡ 192㎡	2021년7월15일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월15일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 29.1㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-14의 1필지 제이이하우스 제2층 제205호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	377.8분의 20.039	2021년7월14일 대지권 2021년7월15일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번, 2번, 3번, 4번, 5번, 6번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2021년7월15일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년7월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월15일 제156084호		소유자 김태영 841206-***** 서울특별시 양천구 목동중앙본로30가길 35 (목동)
2	소유권이전	2021년8월30일 제195125호	2021년8월16일 매매	소유자 송자영 770530-***** 경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호(정발산동) 거래가액 금295,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년8월30일 제195126호	2021년8월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년1월17일 제8349호	2023년1월17일 압류(채납징세 과-티6599)	권리자 국 처분청 고양세무서장
4	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1275304호	2025년3월27일 서울남부지방법 원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-14의 1필지 제이이하우스 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경9315)	(서울북부관리센터)

**【 을 구 】** (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년7월22일 제161262호</del>	<del>2021년7월22일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,055,200,000원 채무자 김태영 서울특별시 양천구 목동중앙본로30가길 35(목동) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (은천로지점) 공동담보목록 제2021-708호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월30일 제169502호	2021년7월30일 일부해지	
3	주택임차권	2023년6월13일 제102931호	2023년6월1일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11879)	임차보증금 금295,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년7월19일 주민등록일자 2021년7월30일 점유개시일자 2021년7월30일 확정일자 2021년7월19일 임차권자 김상욱 880218-***** 서울특별시 강서구 가로공원로82길 15, 205호 (화곡동, 제이이하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월13일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-708				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 368-14 김태영지분</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년7월22일 제161262호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월30일 제169501호 해지
2	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 368-39</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	5	<del>2021년7월22일 제161262호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월30일 제169501호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-14 외 1필지 제이이하우스 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년7월22일 제161262호 담보추가로 인하여</del>	2021년9월1일 제197464호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-14 외 1필지 제이이하우스 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년7월22일 제161262호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월19일 제185204호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-14 외 1필지 제이이하우스 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년7월22일 제161262호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월12일 제179039호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-14 외 1필지 제이이하우스 제2층 제204호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년7월22일 제161262호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월30일 제169502호 일부해지
7	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-14 외 1필지 제이이하우스 제2층 제205호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년7월22일 제161262호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월30일 제169502호 일부해지
8	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-14 외 1필지</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년7월22일 제161262호</del>	2021년9월30일 제223122호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-14의 1필지 제이이하우스 제2층 제205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제이이하우스 제3층 제301호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	해지
9	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-14 의 1필지 제이이하우스 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년7월22일 제161262호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월3일 제172086호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-14 의 1필지 제이이하우스 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년7월22일 제161262호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월27일 제192658호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-14 의 1필지 제이이하우스 제3층 제304호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년7월22일 제161262호 담보추가로 인하여</del>	2021년9월15일 제210159호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-14 의 1필지 제이이하우스 제3층 제305호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년7월22일 제161262호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월13일 제179498호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-14 의 1필지 제이이하우스 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년7월22일 제161262호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월30일 제169502호 일부해지
14	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-14 의 1필지 제이이하우스 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년7월22일 제161262호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월17일 제182279호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-14 의 1필지 제이이하우스 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년7월22일 제161262호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월30일 제169502호 일부해지
16	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2021년7월22일</del>	2021년9월3일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-14의 1필지 제이이하우스 제2층 제205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>368-14 외 1필지 제이이하우스 제4층 제404호</del>	등기국		<del>제161262호 담보추가로 인하여</del>	제200321호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-14 외 1필지 제이이하우스 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월22일 제161262호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월20일 제186605호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-14 외 1필지 제이이하우스 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월22일 제161262호 담보추가로 인하여</del>	2021년9월8일 제204087호 일부해지
19	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-14 외 1필지 제이이하우스 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월22일 제161262호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월13일 제179498호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-14 외 1필지 제이이하우스 제5층 제504호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월22일 제161262호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월26일 제191442호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-14 외 1필지 제이이하우스 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월22일 제161262호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월27일 제192658호 일부포기
22	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-14 외 1필지 제이이하우스 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월22일 제161262호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월10일 제176902호 일부포기
23	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-14 외 1필지 제이이하우스 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월22일 제161262호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월10일 제176902호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-14외 1필지 제이이하우스 제2층 제205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-14 외 1필지 제이이하우스 제6층 제604호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월22일 제161262호 담보추가로 인하여</del>	2021년9월30일 제223122호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월17일 16시38분22초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-017949

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-14의 1필지 제이이하우스 제2층 제205호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송자영 (소유자)	770530-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호(정발산동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월30일 제195126호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	송자영
3	압류	2023년1월17일 제8349호	권리자 국	송자영
4	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1275304호	채권자 주택도시보증공사	송자영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월13일 제102931호	임차보증금 금295,000,000원 임차권자 김상욱	송자영

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.