



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2002-005990



[집합건물] 경상남도 김해시 무계동 156-1 석봉마을부영아파트 제904동 제18층 제1809호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|---|--|
| 1 | 2002년5월14일 | 경상남도 김해시 장유면 무계리 156-1 석봉마을부영아파트 제904동 | 철근콘크리트조 박공지붕(트러스)20층 아파트 1층 677.7600㎡ 2층 677.7600㎡ 3층 677.7600㎡ 4층 677.7600㎡ 5층 677.7600㎡ 6층 677.7600㎡ 7층 677.7600㎡ 8층 677.7600㎡ 9층 677.7600㎡ 10층 677.7600㎡ 11층 677.7600㎡ 12층 677.7600㎡ 13층 677.7600㎡ 14층 677.7600㎡ 15층 677.7600㎡ 16층 677.7600㎡ 17층 677.7600㎡ 18층 677.7600㎡ 19층 677.7600㎡ 20층 677.7600㎡ 지하1층 574.1000㎡ | 도면편철장제77책제489호 |
| 2 | | 경상남도 김해시 장유면 무계리 156-1 석봉마을부영아파트 제904동 [도로명주소] 경상남도 김해시 장유면 금관대로599번길 27 | 철근콘크리트조 박공지붕(트러스)20층 아파트 1층 677.7600㎡ 2층 677.7600㎡ 3층 677.7600㎡ 4층 677.7600㎡ 5층 677.7600㎡ 6층 677.7600㎡ | 지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년10월30일 등기 |

[집합건물] 경상남도 김해시 무계동 156-1 석봉마을부영아파트 제904동 제18층 제1809호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|---|---|-------------------------|
| | | | 7층 677.7600㎡ 8층 677.7600㎡ 9층 677.7600㎡ 10층 677.7600㎡ 11층 677.7600㎡ 12층 677.7600㎡ 13층 677.7600㎡ 14층 677.7600㎡ 15층 677.7600㎡ 16층 677.7600㎡ 17층 677.7600㎡ 18층 677.7600㎡ 19층 677.7600㎡ 20층 677.7600㎡ 지하1층 574.1000㎡ | |
| 3 | | 경상남도 김해시 무계동 156-1 석봉마을부영아파트 제904동 [도로명주소] 경상남도 김해시 금관대로599번길 27 | 철근콘크리트조 박공지붕(트러스)20층 아파트 1층 677.7600㎡ 2층 677.7600㎡ 3층 677.7600㎡ 4층 677.7600㎡ 5층 677.7600㎡ 6층 677.7600㎡ 7층 677.7600㎡ 8층 677.7600㎡ 9층 677.7600㎡ 10층 677.7600㎡ 11층 677.7600㎡ 12층 677.7600㎡ 13층 677.7600㎡ 14층 677.7600㎡ 15층 677.7600㎡ 16층 677.7600㎡ 17층 677.7600㎡ 18층 677.7600㎡ 19층 677.7600㎡ 20층 677.7600㎡ 지하1층 574.1000㎡ | 행정구역변경 2013년9월16일 등기 |

[집합건물] 경상남도 김해시 무계동 156-1 석봉마을부영아파트 제904동 제18층 제1809호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------------------------|----|----------|--------------------------------------|
| 1 | 1. 경상남도 김해시 장유면 무계리 156-1 | 대 | 52324.6㎡ | 2002년5월14일 |
| 2 | 1. 경상남도 김해시 무계동 156-1 | 대 | 52324.6㎡ | 2013년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2013년7월11일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------|---------------------|----------------|
| 1 | 2002년5월14일 | 제18층 제1809호 | 철근콘크리트조 47.3820㎡ | 도면편철장제77책제489호 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|---------------------|---|
| 1 | 1 소유권대지권 | 52324.6분의 32.614 | 2002년5월14일 대지권 2002년5월14일 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2002년5월14일 |
| 3 | | | 별도등기말소 2007년12월6일 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-----------------------|---------------------|---|
| 1 | 소유권보존 | 2002년5월14일 제42677호 | | 소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 영등포구 당산동3가 2-7 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2007년8월31일 제75848호 | 2003년12월15일 본점이전 | 주식회사부영의 주소 서울특별시 중구 서소문동 120-23 |

[집합건물] 경상남도 김해시 무계동 156-1 석봉마을부영아파트 제904동 제18층 제1809호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1-2 | 금지사항등기 | 2007년8월31일 제75849호 | 2000년7월31일 사업계획승인 | 이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 |
| 2 | 소유권이전 | 2010년3월3일 제17561호 | 2009년12월30일 회사분할 | 소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 서소문동 120-23 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 주식회사부영주택의 주소 서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동) 2013년10월8일 부기 |
| 3 | 1-2번금지사항등기 말소 | | | 소유권이전등기로 인하여 2015년6월23일 등기 |
| 4 | 소유권이전 | 2015년6월23일 제73911호 | 2015년6월1일 매매 | 소유자 박성일 720611-***** 경상남도 김해시 금관대로599번길 27, 904동 1809호 (무계동, 석봉마을부영아파트) 거래가액 금76,281,000원 |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | | 2018년3월12일 전거 | 박성일의 주소 경상남도 김해시 월산로 120, 604동 1002호 (부곡동, 월산마을부영아파트) 소유권이전등기로 인하여 2018년6월20일 부기 |
| 5 | 소유권이전 | 2018년6월20일 제40864호 | 2018년5월4일 매매 | 소유자 김명수 761025-***** 경상남도 김해시 금관대로599번길 27, 904동 1809호 (무계동, 석봉마을부영아파트) 거래가액 금93,000,000원 |
| 6 | 소유권이전 | 2021년8월31일 제69045호 | 2021년7월24일 매매 | 소유자 김영녀 720919-***** 서울특별시 노원구 동일로245길 162,110동 309호 (상계동, 은빛아파트) 거래가액 금105,000,000원 |
| 7 | 소유권이전 | 2023년5월23일 제27094호 | 2023년4월28일 매매 | 소유자 한정수 811127-***** 경상남도 창원시 진해구 안청로 42-2(안골동) 거래가액 금112,000,000원 |
| 8 | 가압류 | 2024년9월10일 제57188호 | 2024년9월10일 부산지방법원 | 청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 |

[집합건물] 경상남도 김해시 무계동 156-1 석봉마을부영아파트 제904동 제18층 제1809호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-----------------------|---|---|
| | | | 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05433) | 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2024년11월7일 제68192호 | 2024년11월7일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경115 211) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------|------------------------------------|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2002년5월14일 제42681호 | 2002년5월14일 추가설정계약 | 채권최고액 금61,542,000,000원 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택법인영업부) 공동담보목록 제2002-402호 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2007년12월6일 제106190호 | 2002년10월1일 명칭변경 | 주식회사국민은행의 취급지점 여의도법인영업부 |
| 1-2 | 1번근저당권변경 | 2007년12월6일 제106191호 | 2007년12월6일 근저당권변경계 약 | 채권최고액 금39,000,000원 공동담보 해제 |
| 1-3 | 1번근저당권변경 | 2010년7월20일 제63583호 | 2009년12월30일 회사분할 | 채무자 주식회사부영주택 서울특별시 중구 서소문동 120-23 |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2015년6월30일 제77486호 | 2015년6월29일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2018년6월20일 제40976호 | 2018년6월20일 설정계약 | 채권최고액 금52,800,000원 채무자 김명수 경상남도 김해시 금관대로599번길 27, 904동 1809호 (무계동, 석봉마을부영아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) |

[집합건물] 경상남도 김해시 무계동 156-1 석봉마을부영아파트 제904동 제18층 제1809호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|---------------------|---|--|
| | | | | (장유지점) |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2021년8월4일 제61543호 | 2021년8월4일 해지 | |
| 5 | 주택임차권 | 2023년10월31일 제63013호 | 2023년10월30일 창원지방법원김해시법원의 임차권등기명령 (2023카임58) | 임차보증금 금117,500,000원 차임 없음 범위 건물 904동 1809호 전부 임대차계약일자 2021년9월29일 주민등록일자 2021년10월29일 점유개시일자 2021년10월29일 확정일자 2021년10월29일 임차권자 조예지 950813-***** 경상남도 김해시 금관대로599번길 27, 904동 1809호 (무계동, 석봉마을부영아파트) |
| 5-1 | | | | 5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월31일 부기 |

열람용 이 하 여 백

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월23일 20시27분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2002-005990

[집합건물] 경상남도 김해시 무계동 156-1 석봉마을부영아파트 제904동 제18층 제1809호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|----------------------------|------|
| 한정수 (소유자) | 811127-***** | 단독소유 | 경상남도 창원시 진해구 안창로 42-2(안골동) | 7 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------|------------------------------------|-------|
| 8 | 가압류 | 2024년9월10일 제57188호 | 청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 한정수 |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2024년11월7일 제68192호 | 채권자 주택도시보증공사 | 한정수 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 5 | 임차권설정 | 2023년10월31일 제63013호 | 임차보증금 금117,500,000원 임차권자 조예지 | 한정수 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.