

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경116047 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 10.	담임법관 (사법보좌관)	홍현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2015.8.12. 가압류		배당요구종기	2025. 2. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
공유지분 매각임. 공유자의 우선매수권 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각절차에서 우선매수권 행사할 수 없음. 공부상 지목은 '전'이나 현황 휴경지임. 농지취득자격증명 요함(미제출시 보증금 반환하지 않음). 동읍 작성의 사실조회 회신서에 의하면 본건 면적 615㎡ 중 253㎡ 농지전용 허가됨(신청자 : 창원시장, 전용목적 : 도로철도항만공항(중로3-42호선). 지상에 분묘1기가 소재(분묘기지권 성립 불분명)하고 일부 도시계획도로에 저촉되는 바 이를 감안한 가액임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경116047

[물건 1]

- 경상남도 창원시 의창구 동읍 월잠리 16
전 615m²

매각지분 공유자 오정희 지분 70분의 10

감정평가액

13,726,800

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.01.07	4,919,000	491,900
2회	2026.02.04	3,443,000	344,300
3회	2026.03.11	2,410,000	241,000
4회	2026.04.15	1,687,000	168,700

공유지분 매각임. 공유자의 우선매수권 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각절차에서 우선매수권 행사할 수 없음. 공부상 지목은 '전'이나 현황 휴경지임. 농지취득자격증명 요함(미제출시 보증금 반환하지 않음). 동읍 작성의 사실조회 회신서에 의하면 본건 면적 615m² 중 253m² 농지전용 허가됨(신청자 : 창원시장, 전용목적 : 도로철도항만공항(중로3-42호선). 지상에 분묘1기가 소재(분묘기지권 성립 불분명)하고 일부 도시계획도로에 저촉되는 바 이를 감안한 가액임.