



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1955-1996-301555



[건물] 경상남도 김해시 주촌면 원지리 204-1

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년1월29일	<del>경상남도 김해시 주촌면 원지리 204-1</del>	<del>조적조 평스라브지붕 단층 농가 주택 82.08㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 14일 전산이기
2		경상남도 김해시 주촌면 원지리 204-1 [도로명주소] 경상남도 김해시 주촌면 서부로1701번안길 140-138	조적조 평스라브지붕 단층 농가 주택 82.08㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년2월23일 제10382호	1999년2월8일 매매	소유자 이안호 770518-***** 김해시 주촌면 원지리 204-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 14일 전산이기
2	<del>가압류</del>	<del>2004년5월24일 제43851호</del>	<del>2004년5월24일 창원지방법원김해시법원의 가압류 결정(2004카단1790)</del>	<del>청구금액 금1,010,397원 채권자 농업협동조합중앙회 서울 중구 충정로1가 75 (내외동지점)</del> 110136-0027690
3	2번가압류등기말소	2005년4월18일	2005년4월11일	

[건물] 경상남도 김해시 주촌면 원지리 204-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제35767호	해제	
4	압류	2006년5월18일 <del>제43420호</del>	2006년5월12일 <del>압류(교통행정 과-11324)</del>	권리자 김해시
5	4번압류등기말소	2007년7월11일 제61521호	2007년7월9일 해제	
6	<del>임의경매개시결정</del>	2009년12월2일 <del>제108165호</del>	2009년12월2일 <del>창원지방법원의 임의경매개시결 정(2009타경387 62)</del>	채권자 <del>김해농업협동조합 184636-0000200</del> <del>김해시 부원동 797</del>
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2009년12월17일 제113617호	2009년12월15일 취하	
8	소유권이전	2010년2월1일 제8040호	2009년12월21일 매매	소유자 김해연 501115-***** 경상남도 마산시 진동면 동전리 399 매매목록 제2010-152호
9	소유권이전	2023년6월22일 제33548호	2023년6월20일 매매	소유자 김학곤 611225-***** 경상남도 김해시 주촌면 서부로1701번안길 140-138 매매목록 제2023-503호
10	압류	2023년10월17일 <del>제59456호</del>	2023년10월17일 <del>압류(징수부-90 7619호)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del> <del>강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)</del> <del>(김해지사)</del>
11	10번압류등기말소	2023년12월6일 제70918호	2023년12월6일 해제	
12	압류	2025년3월6일 제802106호	2025년3월6일 압류(밀양지서- 티12071)	권리자 국 처분청 김해세무서장
13	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2244411호	2025년5월12일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경498	채권자 이종선 390519-***** 부산 부산진구 새싹로 229, 101동 301호(초읍동, 헤도인파크에비뉴엔지)

[건물] 경상남도 김해시 주촌면 원지리 204-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			)	
14	압류	2025년5월21일 제2469464호	2025년5월21일 압류(징수부-90 3996)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년5월31일 제34144호</del>	<del>2000년5월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 이안호 김해시 주촌면 원지리 204-1 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로 1가 75 (내외동지점) 공동담보 동소 토지, 건물</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 14일 전산이기
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년6월4일 제49643호</del>	<del>2002년6월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금33,000,000원 채무자 이안호 김해시 주촌면 원지리 204-1 근저당권자 김해농업협동조합 184636-0000200 김해시 부원동 797 (삼정지소) 공동담보 토지 경상남도 김해시 주촌면 원지리 204-1</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2002년6월7일 제50472호	2002년5월31일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2009년12월17일 제113799호	2009년12월17일 해지	
5	근저당권설정	2023년9월21일 제53657호	2023년9월20일 설정계약	채권최고액 금29,240,000원 채무자 김학곤 경상남도 김해시 주촌면 서부로1701번안길 140-138

[건물] 경상남도 김해시 주촌면 원지리 204-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 이종선 390519-***** 부산광역시 부산진구 새싹로 229, 101동 301호 (초읍동, 헤도인파크에비뉴연지) 공동담보 토지 경상남도 김해시 주촌면 원지리 204-1
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2024년1월15일 제3037호</del>	<del>2024년1월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금200,000,000원 채무자 이운옥 경상남도 밀양시 산외면 엄광4길 19-5 근저당권자 김정태 680226-***** 부산광역시 서구 대티로 159,104동1505호(서대신동3가,협성르네상스 타운) 공동담보 토지 경상남도 김해시 주촌면 원지리 204-1</del>
7	6번근저당권설정등 기말소	2025년4월10일 제1604429호	2025년4월10일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2023-503			
거래가액	금110,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 김해시 주촌면 원지리 204-1	8	2023년6월20일 매매	
2	[건물] 경상남도 김해시 주촌면 원지리 204-1	9	2023년6월20일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-1996-301555

[건물] 경상남도 김해시 주촌면 원지리 204-1

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김학곤 (소유자)	611225-*****	단독소유	경상남도 김해시 주촌면 서부로1701번안길 140-138	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2025년3월6일 제802106호	권리자 국	김학곤
13	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2244411호	채권자 이종선	김학곤
14	압류	2025년5월21일 제2469464호	권리자 국민건강보험공단	김학곤

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년9월21일 제53657호	채권최고액 금29,240,000원 근저당권자 이종선	김학곤

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.