



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1942-2017-007736



[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1458-4

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월25일	경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1458-4 [도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 북면 천주로1150번길 16-16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 숙박시설 지하 1329.3㎡ 1층 720.2049㎡ 2층 865.397㎡ 3층 730.6025㎡ 4층 703.3775㎡ 5층 642.1775㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월25일 제51218호		소유자 주식회사삼원하우스 194211-0203943 경상남도 창원시 의창구 북면 천주로1150번길 16-16
2	<del>압류</del>	<del>2022년10월6일 제39262호</del>	<del>2022년10월6일 압류(징수부-90 7352)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del> <del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)</del> <del>(창원중부지사)</del>
3	<del>압류</del>	<del>2022년12월5일 제49047호</del>	<del>2022년12월5일 압류(채납징세 과-티63058)</del>	권리자 <del>국 처분청 창원세무서장</del>
4	2번압류등기말소	2022년12월5일 제49090호	2022년12월5일 해제	
5	3번압류등기말소	2022년12월9일 제50091호	2022년12월9일 해제	

[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1458-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2023년10월5일 제38317호	2023년10월5일 압류(징세과-티 57286)	권리자 국 처분청 창원세무서장
7	압류	2024년10월17일 제42312호	2024년10월17일 압류(세무과-01 8898)	권리자 창원시 3814 처분청 의창구청장
7-1	공매공고	2025년5월30일 제2713485호	2025년5월28일 [공매공고](한 국자산관리공사 2025-02007-003 )	
8	임의경매개시결정	2025년3월6일 제779062호	2025년3월6일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경111 12)	채권자 사상신용협동조합 184441-0000401 부산 사상구 사상로 229 (괘법동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월28일 제51831호</del>	<del>2017년9월28일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 주식회사삼원하우스 경상남도 창원시 의창구 북면 천주로1150번길 16-16 근저당권자 동창원농업협동조합 194236-0000165 경상남도 창원시 의창구 읍성로 27 (북동) 공동담보 토지 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1458-4의 담보물에 추가</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월28일 제51832호</del>	<del>2017년9월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 주식회사삼원하우스 경상남도 창원시 의창구 북면 천주로1150번길 16-16 근저당권자 동창원농업협동조합 194236-0000165 경상남도 창원시 의창구 읍성로 27 (북동) 공동담보 토지 경상남도 창원시 의창구 북면</del>

열람일시 : 2025년11월10일 15시39분56초

[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1458-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>신촌리 1458-4</del>
3	근저당권설정	2019년4월1일 <del>제13744호</del>	2019년4월1일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사삼원하우스 경상남도 창원시 의창구 북면 권주로1150번길 16-16 근저당권자 문상철 690205-***** 경상남도 창원시 의창구 도계로 135,109동 304호(명서동,두산위브아파트)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년8월12일 제33670호</del>	<del>2019년8월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금700,000,000원 채무자 주식회사삼원하우스 경상남도 창원시 의창구 북면 권주로1150번길 16-16 근저당권자 송상원 690507-***** 경상남도 김해시 계동로159번길 4-10(대청동)</del>
4-1	4번근저당권부채권 압류	<del>2020년5월21일 제34480호</del>	<del>2020년5월6일 압류(채납징제 과-타25882)</del>	권리자 국 처분청 창원세무서장
5	3번근저당권설정등 기말소	2020년9월22일 제63739호	2020년9월21일 해지	
6	4-1번압류등기말소	2020년10월6일 제65552호	2020년9월25일 해제	
7	4번근저당권설정등 기말소	2020년10월8일 제66209호	2020년9월21일 해지	
8	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년10월19일 제67609호	2020년10월19일 해지	
9	(1)근저당권설정	2020년10월19일 제67611호	2020년10월19일 설정계약	채권최고액 금7,200,000,000원 채무자 주식회사삼원하우스 경상남도 창원시 의창구 북면 권주로1150번길 16-16 근저당권자 사상신용협동조합 184441-0000401 부산광역시 사상구 사상로 229(괘법동) 공동담보 토지 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1458-4

[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1458-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				건물 경상남도 창원시 의창구 용호동 70 용지아이파크 제103동 제13층 제1303호
9-1	9번(1)근저당권변경	2021년12월31일 제63555호	2021년12월31일 계약인수	채무자 주식회사천주 경상남도 창원시 의창구 의창대로282번길 3-26, 3층 (중동, 삼원빌딩)
9	(2)근저당권설정	2020년10월19일 제67611호	2020년10월19일 설정계약	채권최고액 금492,000,000원 채무자 <del>주식회사삼원하우스</del> <del>경상남도 창원시 의창구 북면</del> <del>천주로1150번길 16-16</del> 근저당권자 하동신용협동조합 194741-0000130 경상남도 하동군 하동읍 시장2길 10 공동담보 토지 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1458-4 건물 경상남도 창원시 의창구 용호동 70 용지아이파크 제103동 제13층 제1303호
9-2	9번(2)근저당권변경	2021년12월31일 제63565호	2021년12월31일 계약인수	채무자 주식회사천주 경상남도 창원시 의창구 의창대로282번길 3-26, 3층 (중동, 삼원빌딩)
10	근저당권설정	2020년12월11일 제79315호	2020년12월11일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 <del>주식회사삼원하우스</del> <del>경상남도 창원시 의창구 북면</del> <del>천주로1150번길 16-16</del> 근저당권자 사상신용협동조합 184441-0000401 부산광역시 사상구 사상로 229(괘법동) 공동담보 토지 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1458-4 건물 경상남도 창원시 의창구 용호동 70 용지아이파크 제103동 제13층 제1303호
10-1	10번근저당권변경	2021년12월31일 제63555호	2021년12월31일 계약인수	채무자 주식회사천주 경상남도 창원시 의창구 의창대로282번길 3-26, 3층 (중동, 삼원빌딩)
11	근저당권설정	2021년12월3일 제58984호	2021년12월3일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이주식 경상남도 창원시 의창구 북면

[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1458-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				천주로1184번길 1-27 근저당권자 박혜진 680401-***** 경상남도 창원시 의창구 도계로 135, 120동 1504호 (명서동,두산위브아파트) 공동담보 토지 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1458-4
12	(1)근저당권설정	2023년5월23일 제20223호	2023년5월12일 설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 이주식 경상남도 창원시 의창구 북면 천주로1184번길 1-27 근저당권자 문상철 690205-***** 경상남도 창원시 의창구 도계로 135, 109동 304호 (명서동,두산위브아파트) 공동담보 토지 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1458-4
12	(2)근저당권설정	2023년5월23일 제20223호	2023년5월12일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 이주식 경상남도 창원시 의창구 북면 천주로1184번길 1-27 근저당권자 송상원 690507-***** 경상남도 창원시 의창구 중동로 33, 203동 2803호 (중동,창원중동유니시티2단지) 공동담보 토지 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1458-4
13	근저당권설정	2025년6월2일 제2759346호	2025년4월8일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사삼원하우스 경상남도 창원시 의창구 북면 천주로1150번길 16-16 근저당권자 곽명신 780815-***** 경상남도 창원시 의창구 원이대로16번길 11, 201호(중동)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-2017-007736

[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1458-4

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사삼원하우스 (소유자)	194211-0203943	단독소유	경상남도 창원시 의창구 북면 천주로1150번길 16-16	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년10월5일 제38317호	권리자 국	주식회사삼원하우스
7	압류	2024년10월17일 제42312호	권리자 창원시	주식회사삼원하우스
7-1	공매공고	2025년5월30일 제2713485호		주식회사삼원하우스
8	임의경매개시결정	2025년3월6일 제779062호	채권자 사상신용협동조합	주식회사삼원하우스

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	(1)근저당권설정	2020년10월19일 제67611호	채권최고액 금7,200,000,000원 근저당권자 사상신용협동조합	주식회사삼원하우스
9	(2)근저당권설정	2020년10월19일 제67611호	채권최고액 금492,000,000원 근저당권자 하동신용협동조합	주식회사삼원하우스
10	근저당권설정	2020년12월11일 제79315호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 사상신용협동조합	주식회사삼원하우스
11	근저당권설정	2021년12월3일 제58984호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 박혜진	주식회사삼원하우스
12	(1)근저당권설정	2023년5월23일 제20223호	채권최고액 금550,000,000원 근저당권자 문상철	주식회사삼원하우스
12	(2)근저당권설정	2023년5월23일 제20223호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 송상원	주식회사삼원하우스
13	근저당권설정	2025년6월2일 제2759346호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 광명신	주식회사삼원하우스

출력일시 : 2025년 11월 10일 오후 3시39분56초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.