

# 창 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경11112 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 21.	담임법관 (사법보좌관)	홍현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020.10.19. 근저당권		배당요구종기	2025. 6. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회 사 천주		현황조사	점포 임차인	2022.01.01~2 024.12.31	0	2,500,000	2022.01.14	미상		
진기태	전부	현황조사	호텔 임차인	2024.11.01~2 026.10.31.	100,000,000	10,000,000	2024.10.28	미상		
<p>&lt;비고&gt; 주식회사 천주:상가건물임대차 현황서에 근거함.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 포함. 숙박시설(상호 : 호텔이브)로 이용중.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경11112

[물건 1]

- 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1458-4  
대 2244.1㎡
- 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1458-4  
[도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 북면 천주로1150번길 16-16  
위 지상  
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 숙박시설  
지하 1329.3㎡  
1층 720.2049㎡  
2층 865.397㎡  
3층 730.6025㎡  
4층 703.3775㎡  
5층 642.1775㎡

- 제시외 2-1 창고 철판이프조 비밀지붕 98㎡  
2-2 수영장 샷시조 아크릴지붕 27㎡  
2-3 계단실 및 보일러실 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 108㎡  
2-4 수변전설비 - 1식

감정평가액		8,938,606,050	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.11	8,938,606,050	893,860,700
2회	2026.04.15	6,257,024,000	625,702,400
3회	2026.05.20	4,379,917,000	437,991,700
4회	2026.07.08	3,065,942,000	306,594,200
일괄매각. 제시외 건물 포함. 숙박시설(상호 : 호텔 이브)로 이용중.			