



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2004-003035



[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1165-1 석봉마을부영아파트 제703동 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------|--|---|-------------------------------------|
| 1 | 2004년2월26일 | 경상남도 김해시 장유면 삼문리 45-2 석봉마을부영아파트 제703동 | 철근콘크리트조 경량철골경사지붕 18층 아파트 1층 413.984㎡ 2층 413.984㎡ 3층 413.984㎡ 4층 413.984㎡ 5층 405.584㎡ 6층 405.584㎡ 7층 405.584㎡ 8층 405.584㎡ 9층 405.584㎡ 10층 405.584㎡ 11층 405.584㎡ 12층 405.584㎡ 13층 405.584㎡ 14층 405.584㎡ 15층 405.584㎡ 16층 405.584㎡ 17층 405.584㎡ 18층 405.584㎡ 지하1층 421.7292㎡ | 도면편철장 제1책 제191호 |
| 2 | | 경상남도 김해시 장유면 삼문리 45-2 석봉마을부영아파트 제703동 [도로명주소] 경상남도 김해시 장유면 능동로 118 | 철근콘크리트조 경량철골경사지붕 18층 아파트 1층 413.984㎡ 2층 413.984㎡ 3층 413.984㎡ 4층 413.984㎡ 5층 405.584㎡ 6층 405.584㎡ 7층 405.584㎡ 8층 405.584㎡ | 지번변경 도로명시행으로 인하여 2013년1월7일 등기 |

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1165-1 석봉마을부영아파트 제703동 제13층 제1302호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|-------------------------|
| | | | 9층 405.584㎡ 10층 405.584㎡ 11층 405.584㎡ 12층 405.584㎡ 13층 405.584㎡ 14층 405.584㎡ 15층 405.584㎡ 16층 405.584㎡ 17층 405.584㎡ 18층 405.584㎡ 지하1층 421.7292㎡ | |
| 3 | 2013년7월17일 | 경상남도 김해시 부곡동 1165-1 석봉마을부영아파트 제703동 [도로명주소] 경상남도 김해시 장유면 능동로 118 | 철근콘크리트조 경량철골경사지붕 18층 아파트 1층 413.984㎡ 2층 413.984㎡ 3층 413.984㎡ 4층 413.984㎡ 5층 405.584㎡ 6층 405.584㎡ 7층 405.584㎡ 8층 405.584㎡ 9층 405.584㎡ 10층 405.584㎡ 11층 405.584㎡ 12층 405.584㎡ 13층 405.584㎡ 14층 405.584㎡ 15층 405.584㎡ 16층 405.584㎡ 17층 405.584㎡ 18층 405.584㎡ 지하1층 421.7292㎡ | 행정구역및지번변경 |
| 4 | | 경상남도 김해시 부곡동 1165-1 석봉마을부영아파트 제703동 [도로명주소] 경상남도 김해시 능동로 118 | 철근콘크리트조 경량철골경사지붕 18층 아파트 1층 413.984㎡ 2층 413.984㎡ 3층 413.984㎡ 4층 413.984㎡ 5층 405.584㎡ | 행정구역변경 2013년9월16일 등기 |

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1165-1 석봉마을부영아파트 제703동 제13층 제1302호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|--|-------------|
| | | | 6층 405.584㎡ 7층 405.584㎡ 8층 405.584㎡ 9층 405.584㎡ 10층 405.584㎡ 11층 405.584㎡ 12층 405.584㎡ 13층 405.584㎡ 14층 405.584㎡ 15층 405.584㎡ 16층 405.584㎡ 17층 405.584㎡ 18층 405.584㎡ 지하1층 421.7292㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------------------------------|-----|----------|-------------------------------|
| 1 | 1. 경상남도 김해시 장유면 삼문리 45-2 | 대 | 39072.1㎡ | 2004년2월26일 |
| 2 | 1. 경상남도 김해시 부곡동 1165-1 | 대 | 39072.1㎡ | 1토지 행정구역 및 지번변경 2013년7월29일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------|---------------------|-----------------|
| 1 | 2004년2월26일 | 제13층 제1302호 | 철근콘크리트조 80.8839㎡ | 도면편철장 제1책 제191호 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|--------------------|--|
| 1 | 1 소유권대지권 | 39072.1분의 47.67 | 2004년2월25일 대지권 2004년2월26일 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2004년2월26일 |

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1165-1 석봉마을부영아파트 제703동 제13층 제1302호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|----------------------|
| 3 | | | 별도등기말소 2007년12월6일 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-------------------|-----------------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2004년2월26일 제16203호 | | 소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 중구 서소문동 120-23 |
| 1-1 | 금지사항등기 | 2007년8월31일 제75863호 | 2003년1월22일 사업계획승인 | 이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 |
| 2 | 소유권이전 | 2010년3월3일 제17542호 | 2009년12월30일 회사분할 | 소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 서소문동 120-23 |
| 3 | 1-1번금지사항등기 말소 | | | 소유권이전등기로 인하여 2013년1월15일 등기 |
| 4 | 소유권이전 | 2013년1월15일 제6377호 | 2012년12월20일 매매 | 소유자 배용수 750709-***** 경상남도 김해시 장유면 능동로 118, 703동 1302호 (석봉마을부영아파트) 거래가액 금117,650,000원 |
| 5 | 소유권이전 | 2021년10월22일 제81433호 | 2021년10월21일 매매 | 소유자 주식회사올삼 110111-8047147 서울특별시 강남구 영동대로 602, 6층 제이62(삼성동, 삼성동미켈관107) 거래가액 금215,000,000원 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2025년5월13일 제2278222호 | 2025년5월13일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경114 42) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2004년2월26일 제16206호 | 2004년2월26일 추가설정계약 | 채권최고액 금39,915,200,000원 채무자 주식회사부영 서울 중구 서소문동 120-23 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (여의도법인영업부) 공동담보목록 제2004-150호 |
| 1-1 | 1번근저당권변경 | 2007년12월6일 제106153호 | 2007년12월6일 근저당권변경계약 | 채권최고액 금49,400,000원 공동담보 해제 |
| 1-2 | 1번근저당권변경 | 2010년7월20일 제63533호 | 2009년12월30일 회사분할 | 채무자 주식회사부영주택 서울특별시 중구 서소문동 120-23 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2013년1월4일 제1073호 | 2013년1월4일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2013년1월15일 제6378호 | 2012년12월28일 설정계약 | 채권최고액 금18,000,000원 채무자 배용수 경상남도 김해시 장유면 능동로 118, 703동 1302호 (석봉마을부영아파트) 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (활천지점) |
| 3-1 | 3번근저당권이전 | 2021년10월22일 제81585호 | 2014년5월8일 회사합병 | 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (여방동지점) |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2021년10월22일 제81586호 | 2021년10월22일 해지 | |
| 5 | 주택임차권 | 2023년11월21일 제67402호 | 2023년11월20일 창원지방법원 김해시법원의 임차권등기명령 | 임차보증금 금195,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 703동 1302호 전부 임대차계약일자 2021년 10월 22일 |

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1165-1 석봉마을부영아파트 제703동 제13층 제1302호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|--------------|--|
| | | | (2023카임1122) | 주민등록일자 2007년 12월 17일 점유개시일자 2021년 10월 22일 확정일자 2021년 10월 22일 임차권자 배용수 750709-***** 경상남도 김해시 능동로 118, 703동 1302호 (부곡동, 석봉마을7단지부영아파트) |
| 5-1 | | | | 5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월21일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 14시21분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2004-003035

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1165-1 석봉마을부영아파트 제703동 제13층 제1302호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------------|----------------|------|---|------|
| 주식회사올삼 (소유자) | 110111-8047147 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 영동대로 602, 6층 제이62(삼성동,삼성동미켈란107) | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|--------------|--------|
| 6 | 강제경매개시결정 | 2025년5월13일 제2278222호 | 채권자 주택도시보증공사 | 주식회사올삼 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|------------------------|---------------------------------|--------|
| 5 | 임차권설정 | 2023년11월21일 제67402호 | 임차보증금 금195,000,000원 임차권자 배용수 | 주식회사올삼 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.