



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2002-003526



[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 806-1 월산마을부영아파트 제903동 제19층 제1902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월26일	경상남도 김해시 장유면 부곡리 806-1 월산마을부영아파트 제903동	철근콘크리트조 금속기와의방 21층 공동주택(아파트) 지하1층 406.3232㎡(주차장, 기계실, 전기실) 1층 422.0032㎡(아파트) 2층 422.0032㎡(아파트) 3층 422.0032㎡(아파트) 4층 422.0032㎡(아파트) 5층 413.6032㎡(아파트) 6층 413.6032㎡(아파트) 7층 413.6032㎡(아파트) 8층 413.6032㎡(아파트) 9층 413.6032㎡(아파트) 10층 413.6032㎡(아파트) 11층 413.6032㎡(아파트) 12층 413.6032㎡(아파트) 13층 413.6032㎡(아파트) 14층 413.6032㎡(아파트) 15층 413.6032㎡(아파트) 16층 413.6032㎡(아파트) 17층 413.6032㎡(아파트) 18층 413.6032㎡(아파트) 19층 413.6032㎡(아파트) 20층 413.6032㎡(아파트) 21층 413.6032㎡(아파트)	도면편철장제77책제266호
2		경상남도 김해시 장유면 부곡리 806-1 월산마을부영아파트 제903동 [도로명주소] 경상남도 김해시 장유면 월산로 112-56	철근콘크리트조 금속기와의방 21층 공동주택(아파트) 지하1층 406.3232㎡(주차장, 기계실, 전기실)	지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년11월22일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 806-1 월산마을부영아파트 제903동 제19층 제1902호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 422.0032㎡(아파트) 2층 422.0032㎡(아파트) 3층 422.0032㎡(아파트) 4층 422.0032㎡(아파트) 5층 413.6032㎡(아파트) 6층 413.6032㎡(아파트) 7층 413.6032㎡(아파트) 8층 413.6032㎡(아파트) 9층 413.6032㎡(아파트) 10층 413.6032㎡(아파트) 11층 413.6032㎡(아파트) 12층 413.6032㎡(아파트) 13층 413.6032㎡(아파트) 14층 413.6032㎡(아파트) 15층 413.6032㎡(아파트) 16층 413.6032㎡(아파트) 17층 413.6032㎡(아파트) 18층 413.6032㎡(아파트) 19층 413.6032㎡(아파트) 20층 413.6032㎡(아파트) 21층 413.6032㎡(아파트)	
3		경상남도 김해시 부곡동 806-1 월산마을부영아파트 제903동 [도로명주소] 경상남도 김해시 월산로 112-56	철근콘크리트조 금속기와의방 21층 공동주택(아파트) 지하1층 406.3232㎡(주차장, 기계실, 전기실) 1층 422.0032㎡(아파트) 2층 422.0032㎡(아파트) 3층 422.0032㎡(아파트) 4층 422.0032㎡(아파트) 5층 413.6032㎡(아파트) 6층 413.6032㎡(아파트) 7층 413.6032㎡(아파트) 8층 413.6032㎡(아파트) 9층 413.6032㎡(아파트) 10층 413.6032㎡(아파트) 11층 413.6032㎡(아파트) 12층 413.6032㎡(아파트) 13층 413.6032㎡(아파트) 14층 413.6032㎡(아파트) 15층 413.6032㎡(아파트)	2013년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년9월4일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 806-1 월산마을부영아파트 제903동 제19층 제1902호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			16층 413.6032㎡(아파트) 17층 413.6032㎡(아파트) 18층 413.6032㎡(아파트) 19층 413.6032㎡(아파트) 20층 413.6032㎡(아파트) 21층 413.6032㎡(아파트)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 장유면 부곡리 806-1	대	16073.5㎡	2002년3월26일
2	1. 경상남도 김해시 부곡동 806-1	대	16073.5㎡	2013년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2013년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월26일	제19층 제1902호	철근콘크리트조 80.7474㎡	도면편철장제77책제266호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	16073.5분의 48.3	2002년3월25일 대지권 2002년3월26일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정) 2002년3월26일
3			별도등기말소 2007년12월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년3월26일 제26368호		소유자 동광주택산업주식회사 110111-0490807 서울 영등포구 당산동 3가 2-7
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년8월31일 제75841호	2004년2월7일 본점이전	동광주택산업주식회사의 주소 서울특별시 중구 서소문동 120-23
1-2	금지사항등기	2007년8월31일 제75842호	2000년7월14일 사업계획승인	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2010년3월3일 제17623호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사동광주택 110111-4251932 서울특별시 중구 서소문동 120-23
3	1-2번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2012년12월13일 등기
4	소유권이전	2012년12월13일 제118801호	2012년11월3일 매매	소유자 심희섭 700121-***** 경상남도 김해시 장유면 월산로 112-56, 903동 1902호 (월산마을 부영아파트) 거래가액 금120,683,000원
5	소유권이전	2021년11월12일 제86909호	2021년10월18일 매매	소유자 주식회사울삼 110111-8047147 서울특별시 강남구 영동대로 602, 6층 제이62(삼성동, 삼성동 미켈란107) 거래가액 금205,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년5월15일 제2332480호	2025년5월15일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경114 44)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년3월26일 제26370호	2002년3월25일 추가설정계약	채권최고액 금21,320,000,000원 채무자 동광주택산업주식회사 서울 영등포구 당산동 3가 2-7 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택법인영업부) 공동담보목록 제2002-274호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년12월6일 제106207호	2002년10월1일 명칭변경	주식회사국민은행의 취급지점 여의도법인영업부
1-2	1번근저당권변경	2007년12월6일 제106208호	2007년12월6일 근저당권변경계 약	채권최고액 금65,000,000원 공동담보 해제
1-3	1번근저당권변경	2010년7월20일 제63564호	2009년12월30일 회사분할	채무자 주식회사동광주택 서울특별시 중구 서소문동 120-23
2	근저당권설정	2012년12월13일 제118802호	2012년12월13일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 심희섭 경상남도 김해시 장유면 월산로 112-56, 903동 1902호 (월산마을 부영아파트) 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (장유지점)
2-1	2번근저당권이전	2014년12월3일 제137919호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (장유지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2012년12월17일 제119849호	2012년12월17일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2015년3월30일 제34005호	2015년3월30일 해지	
5	근저당권설정	2016년12월9일	2016년12월9일	채권최고액 금110,000,000원

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 806-1 월산마을부영아파트 제903동 제19층 제1902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제114406호	설정계약	채무자 심희섭 경상남도 김해시 월산로 112-56, 903동 1902호(부곡동, 월산마을부영아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (장유지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2021년10월6일 제77529호	2021년10월6일 해지	
7	주택임차권	2023년11월14일 제65882호	2023년11월13일 창원지방법원 김해시법원의 임차권등기명령 (2023카임71)	임차보증금 금190,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 903동 1902호 전부 임대차계약일자 2021년 11월 12일 주민등록일자 2008년 6월 19일 점유개시일자 2021년 11월 12일 확정일자 2021년 11월 12일 임차권자 심희섭 700121-***** 경상남도 김해시 월산로 112-56, 903동 1902호(부곡동, 월산마을부영아파트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월14일 부기
7-2	7번임차권경정	2025년5월16일 제2384391호	2025년5월16일 창원지방법원 김해시법원 23카임71 경정결정	주민등록일자 2021년 11월 12일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월10일 15시39분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2002-003526

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 806-1 월산마을부영아파트 제903동 제19층 제1902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사올삼 (소유자)	110111-8047147	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 602, 6층 제이62(삼성동, 삼성동 미켈란107)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년5월15일 제2332480호	채권자 주택도시보증공사	주식회사올삼

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년11월14일 제65882호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 심희섭	주식회사올삼

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.