



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1942-1996-007262



[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 남양동 4 상남롯데아파트 제1동 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1991년1월30일	경상남도 창원시 남양동 4 상남롯데아파트 제1동	철근콘크리트조 슬래브15층아파트 1층 930.65㎡ 2층 819.25㎡ 3층 819.25㎡ 4층 819.25㎡ 5층 819.25㎡ 6층 819.25㎡ 7층 819.25㎡ 8층 819.25㎡ 9층 819.25㎡ 10층 819.25㎡ 11층 819.25㎡ 12층 819.25㎡ 13층 819.25㎡ 14층 819.25㎡ 15층 819.25㎡ 지하실 807.85㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 08일 전산이기
2		경상남도 창원시 성산구 남양동 4 상남롯데아파트 제1동	철근콘크리트조 슬래브15층아파트 1층 930.65㎡ 2층 819.25㎡ 3층 819.25㎡ 4층 819.25㎡ 5층 819.25㎡ 6층 819.25㎡ 7층 819.25㎡ 8층 819.25㎡ 9층 819.25㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월19일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 남양동 4 상남롯데아파트 제1동 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 819.25㎡ 11층 819.25㎡ 12층 819.25㎡ 13층 819.25㎡ 14층 819.25㎡ 15층 819.25㎡ 지하실 807.85㎡	
3		경상남도 창원시 성산구 남양동 4 상남롯데아파트 제1동 [도로명주소] 경상남도 창원시 성산구 대암로 56	철근콘크리트조 슬래브15층아파트 1층 930.65㎡ 2층 819.25㎡ 3층 819.25㎡ 4층 819.25㎡ 5층 819.25㎡ 6층 819.25㎡ 7층 819.25㎡ 8층 819.25㎡ 9층 819.25㎡ 10층 819.25㎡ 11층 819.25㎡ 12층 819.25㎡ 13층 819.25㎡ 14층 819.25㎡ 15층 819.25㎡ 지하실 807.85㎡	도로명주소 2011년12월6일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 창원시 남양동 4	대	19714.9㎡	1998년2월21일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 08일 전산이기
2	1. 경상남도 창원시 성산구 남양동 4	대	19714.9㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월19일

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 남양동 4 상남롯데아파트 제1동 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년11월14일	제12층 제1202호	철근콘크리트조 71.625㎡	도면편철장 제4책제292장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 08일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		19714.9분의 34.139	1998년2월21일 대지권 2004년5월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1995년12월30일 제73269호	1995년12월2일 매매	소유자 하상숙 700929-***** 창원시 반림동 10-1 반송아파트 31동 102호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 08일 전산이기
2	소유권이전	2002년2월4일 제13494호	2002년1월15일 매매	소유자 조석제 660310-***** 창원시 가음동 13-6 동방아파트 2동 404호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년8월13일 제52379호	2011년9월20일 전거	조석제의 주소 경상남도 창원시 성산구 대암로 56,1동 1202호(남양동,롯데아파트)
3	가압류	2015년7월14일 제69988호	2015년7월13일 창원지방법원의 가압류결정(201 5카합10103)	청구금액 금285,397,855 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동)
4	3번가압류등기말소	2016년11월3일 제61835호	2016년10월28일 해제	
5	임의경매개사결정	2017년7월6일	2017년7월6일	채권자 주식회사 일호식품 201311-0047620

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 남양동 4 상남롯데아파트 제1동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제34321호	창원지방법원의 임의경매개시결 정(2017타경503 056)	부산 사상구 모라로51번길 86, 2층(모라동)
6	5번임의경매개시결 정등기말소	2018년3월30일 제16908호	2018년3월21일 취소기각결정	
7	압류	2019년3월14일 제10494호	2019년3월14일 압류(개인납세1 과-티29347)	권리자 국 처분청 창원세무서장
8	압류	2021년11월9일 제54780호	2021년11월9일 압류(채납징세 과-티44348)	권리자 국 처분청 수영세무서장
9	가압류	2022년3월7일 제9156호	2022년3월7일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단2 49)	청구금액 금70,000,000 원 채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (여신관리부)
10	임의경매개시결정	2025년7월3일 제3433609호	2025년7월3일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경117 38)	채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1990년12월21일 제53954호	1990년12월13일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원정 채무자 고외덕 창원시 남양동 4 롯데아파트 1동 1202호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1996년1월12일 제2003호	1996년1월12일 면책적	채무자 하상숙 경북 영덕군 강구면 금진리 442

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 남양동 4 상남롯데아파트 제1동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			채무인수계약	
1-2	1번근저당권이전	2002년1월8일 제2259호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택창원지점)
2 (전 2)	전세권설정	1996년10월31일 제67619호	1996년10월29일 설정계약	전세금 50,000,000원 범 위 주거용건물의전부 존속기간 1998년10월29일 반환기 1998년10월29일 전세권자 근로복지공단 111271-0007455 서울 영등포구 영등포동 94-267
2-1 (전 2-1)	2번전세권변경	1998년11월11일 제90918호	1998년10월29일 변경계약	존속기간 2000년10월29일까지 반환기 2000년10월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를 1999년 09월 08일 전산이기
3	2번전세권설정등기 말소	2000년10월31일 제68086호	2000년10월28일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2002년1월8일 제2260호	2002년1월7일 해지	
5	근저당권설정	2013년8월13일 제52380호	2013년8월13일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 조석재 경상남도 창원시 성산구 대암로 56,1동 1202호(남양동, 롯데아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (창원공단금융센터)
6	근저당권설정	2013년10월14일 제64048호	2013년10월14일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 조석재 경상남도 창원시 성산구 대암로 56,1동 1202호(남양동, 롯데아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (창원공단금융센터)
7	근저당권설정	2016년12월22일	2016년12월22일	채권최고액 금198,000,000원

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 남양동 4 상남롯데아파트 제1동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제73604호	설정계약	채무자 조석제 경상남도 창원시 성산구 대암로 56,1동 1202호(남양동,롯데아파트) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)
8	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2016년12월26일 제74308호	2016년12월22일 해지	
9	근저당권설정	2017년5월26일 제26205호	2017년5월25일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사청정한 경상남도 함양군 함양읍 하림강변길 43-90 근저당권자 주식회사일호식품 201311-0047620 부산광역시 사상구 모라로51번길 86, 2층(모라동) 공동담보 토지 경상남도 거제시 장목면 관포리 613-1
9-1	9번근저당권공동담 보소멸	2018년8월7일 제38483호		토지 경상남도 거제시 장목면 관포리 613-1에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-1996-007262

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 남양동 4 상남롯데아파트 제1동 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조석제 (소유자)	660310-*****	단독소유	경상남도 창원시 성산구 대암로 56,1동 1202호(남양동,롯데아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2019년3월14일 제10494호	권리자 국	조석제
8	압류	2021년11월9일 제54780호	권리자 국	조석제
9	가압류	2022년3월7일 제9156호	청구금액 금70,000,000 원 채권자 주식회사 부산은행	조석제
10	임의경매개시결정	2025년7월3일 제3433609호	채권자 한화생명보험 주식회사	조석제

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2016년12월22일 제73604호	채권최고액 금198,000,000원 근저당권자 한화생명보험주식회사	조석제
9	근저당권설정	2017년5월26일 제26205호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 주식회사일호식품	조석제

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.