



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1901-1996-130860



[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 131-30

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	<del>1983년10월31일</del>	<del>경상남도 마산시 합성동 131-30</del>	<del>세멘벽돌조 스투브즙 2층주택 1층 69.36㎡ 2층 46.25㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 24일 전산이기
2		<del>경상남도 창원시 마산회원구 합성동 131-30</del>	<del>세멘벽돌조 스투브즙 2층주택 1층 69.36㎡ 2층 46.25㎡</del>	<del>2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월15일 등기</del>
3		경상남도 창원시 마산회원구 합성동 131-30 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길 259-1	세멘벽돌조 스투브즙 2층주택 1층 69.36㎡ 2층 46.25㎡	도로명주소 2012년10월4일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	1983년10월31일 제48237호	1983년10월29일 매매	소유자 이원백 창녕군 남지읍 남지리 590
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 24일 전산이기
2	소유권이전	2012년12월24일 제69257호	2012년11월14일 매매	소유자 김운수 510730-***** 경상남도 창원시 마산회원구 구암남2길 39-1 (구암동)

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 131-30

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2012-2023호
3	소유권이전	2014년9월23일 제50849호	2014년8월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 권성훈 610320-***** 경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길 259-1 (합성동) 지분 2분의 1 이유진 650922-***** 경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길 259-1 (합성동) 매매목록 제2014-1886호
4	<del>3번권성훈지분압류</del>	<del>2018년11월14일 제43425호</del>	<del>2018년11월14일 압류(개인납세2 과-타101758)</del>	권리자 국 처분청 마산세무서
5	4번압류등기말소	2018년12월5일 제45900호	2018년12월5일 해제	
6	<del>3번이유진지분강제 경매개시결정</del>	<del>2020년12월18일 제53769호</del>	<del>2020년12월18일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2020타경816 2)</del>	채권자 최복희 580827-***** <del>경상남도 창원시 마산회원구 삼호로 80, 202동 1001호 (양덕동,메트로시티2단지)</del>
7	가압류	2020년12월28일 제55295호	2020년12월28일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2020카단8 22)	청구금액 금9,000,000 원 채권자 배경자 421124-***** <del>경상남도 창원시 마산합포구 노산북9길 3 (상남동)</del>
8	3번이유진지분가압 류	2021년2월2일 제5418호	2021년2월2일 창원지방법원의 가압류 결정(2021카단5 0)	청구금액 금45,000,000 원 채권자 차명운 510321-***** 경상남도 창원시 의창구 의안로44번길 18, 202호 (소답동)
9	3번이유진지분가압 류	2021년2월19일 제8294호	2021년2월19일 부산지방법원의 가압류	청구금액 금3,482,975 원 채권자 주식회사고려저축은행 180111-0015304 부산광역시 동구 중앙대로 449(좌천동)

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 131-30

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2021카단50576)	(채권관리본부)
10	가압류	2021년4월7일 제16901호	2021년4월7일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2021카단139)	청구금액 금60,000,000 원 채권자 박현주 790615-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 숲속로 8, 402동 501호 (삼계리, 숲속마을주공그린빌아파트)
11	3번권성훈지분압류	2021년5월3일 제20967호	2021년5월3일 압류(채납정세 과-티29213)	권리자 국 처분청 마산세무서장
12	3번이유진지분가압류	2021년5월18일 제23021호	2021년5월18일 창원지방법원의 가압류 결정(2021카단10818)	청구금액 금61,176,171 원 채권자 고태은 710311-***** 경상남도 창원시 의창구 팔용로447번길 3, 201호(팔용동)
13	3번권성훈지분가압류	2021년8월18일 제36720호	2021년8월18일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2021카단291)	청구금액 금19,000,000 원 채권자 홍미복 670813-***** 경상남도 창원시 의창구 의안로28번길 32, 301호(소답동,가원빌라 나동)
14	3번권성훈지분가압류	2022년7월12일 제24853호	2022년7월12일 창원지방법원 김해시법원의 가압류결정(2022카단1444)	청구금액 금10,000,000원 채권자 고춘분 561123-***** 경상남도 김해시 월산로 119, 707동 901호 (부곡동, 월산마을7단지주공아파트)
15	6번강제경매개시결정등기말소	2022년11월30일 제39572호	2022년11월30일 취하	
16	7번가압류등기말소	2023년8월7일 제29458호	2023년8월4일 해제	
17	3번이유진지분가압류	2024년5월31일 제19086호	2024년5월31일 창원지방법원 마산지원의 가압류	청구금액 금5,675,262 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 131-30

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단20686)	(강북신용지원단)
18	강제경매개시결정	2024년11월13일 제35788호	2024년11월13일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2024타경309 7)	채권자 김정연 720414-***** 창원시 마산회원구 합성옛길 259-1, 102호(합성동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2012년12월24일 <del>제69258호</del>	2012년12월24일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금96,000,000원</del> 채무자 <del>김운수</del> <del>경상남도 창원시 마산회원구 구암남2길</del> <del>39-1 (구암동)</del> 근저당권자 <del>창원새마을금고 194244-0001421</del> <del>경상남도 창원시 성산구 상남동 37-5</del> 공동담보 토지 <del>경상남도 창원시 마산회원구</del> <del>합성동 131-30</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권변경</del>	2014년9월23일 <del>제50850호</del>	2014년9월23일 <del>계약인수</del>	채무자 <del>권성훈</del> <del>경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길</del> <del>259-1 (합성동)</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권변경</del>	2017년11월6일 <del>제46654호</del>	2017년11월6일 <del>변경계약</del>	채권최고액 <del>금109,200,000원</del>
2	근저당권설정	2019년10월22일 제37359호	2019년10월22일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 권성훈 경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길 259-1 (합성동) 근저당권자 석전새마을금고 190144-0002652 경상남도 창원시 마산회원구 삼호로 231 (석전동) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 131-30
3	1번근저당권설정등 기말소	2019년10월23일 제37539호	2019년10월23일 해지	

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 131-30

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	주택임차권	2024년9월9일 제29600호	2024년9월9일 창원지방법원 마산지원의 임차권등기명령 (2024카임20054 )	임차보증금 금30,000,000원 차 임 월 100,000원 범 위 1층 69.36㎡중 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 차례로 연결한 선내 102호 부분 34.36㎡ 임대차계약일자 2017년11월3일 주민등록일자 2018년4월10일 점유개시일자 2017년11월8일 확정일자 2018년4월10일 임차권자 김정연 720414-***** 경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길 259-1 (합성동) 도면 제2024-142호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2012-2023			
거래가액	금95,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 131-30	2	2012년11월14일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 131-30	2	2012년11월14일 매매	
목록번호	2014-1886			
거래가액	금180,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 131-30	3	2014년8월20일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 131-30	3	2014년8월20일	

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 131-30

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월09일 15시24분44초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-130860

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 131-30

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권성훈 (공유자)	610320-*****	2분의 1	경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길 259-1 (합성동)	3
이유진 (공유자)	650922-*****	2분의 1	경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길 259-1 (합성동)	3

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2021년2월2일 제5418호	청구금액 금45,000,000 원 채권자 차명운	이유진
9	가압류	2021년2월19일 제8294호	청구금액 금3,482,975 원 채권자 주식회사고려저축은행	이유진
10	가압류	2021년4월7일 제16901호	청구금액 금60,000,000 원 채권자 박현주	권성훈 등
11	압류	2021년5월3일 제20967호	권리자 국	권성훈
12	가압류	2021년5월18일 제23021호	청구금액 금61,176,171 원 채권자 고태은	이유진
13	가압류	2021년8월18일 제36720호	청구금액 금19,000,000 원 채권자 홍미복	권성훈
14	가압류	2022년7월12일 제24853호	청구금액 금10,000,000원 채권자 고춘분	권성훈
17	가압류	2024년5월31일 제19086호	청구금액 금5,675,262 원 채권자 서울보증보험주식회사	이유진
18	강제경매개시결정	2024년11월13일 제35788호	채권자 김정연	권성훈 등

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2019년10월22일 제37359호	채권최고액 금91,000,000원 근저당권자 석전새마을금고	권성훈 등
4	임차권설정	2024년9월9일 제29600호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 김정연	권성훈 등

출력일시 : 2025년 9월 9일 오후 3시24분44초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.