



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1955-2019-000020



[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 700-63외 1필지

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|-----------|---|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2019년1월3일 | 경상남도 김해시 진영읍 여래리 700-63, 700-64 [도로명주소] 경상남도 김해시 진영읍 여래로 30-2 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 제2종근린생활시설및 단독주택(다가구주택) 1층 118.91㎡ 2층 205.99㎡ 3층 167.68㎡ | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|----------------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2019년1월3일 제505호 | | 소유자 백수미 670724-***** 경상남도 밀양시 하남읍 수산중앙로 96-6, 1동 209호(동명빌라) |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2019년12월11일 제112356호 | 2019년4월9일 주소변경 | 백수미의 주소 경상남도 김해시 진영읍 여래로 30-2 |
| 2 | 압류 | 2023년2월21일 제7907호 | 2023년2월21일 압류(세무과-61) | 권리자 밀양시 3819 |
| 3 | 2번압류등기말소 | 2023년4월24일 제20970호 | 2023년4월21일 해제 | |
| 4 | 가압류 | 2023년8월21일 제45539호 | 2023년8월21일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 4989) | 청구금액 금24,498,672 원 채권자 주식회사한성저축은행 154211-0003630 충청북도 옥천군 옥천읍 중앙로 32(금구리,은행) (대전지점) |
| 5 | 가압류 | 2023년9월5일 | 2023년9월5일 | 청구금액 금20,000,000원 |

[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 700-63외 1필지

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|---|---|
| | | 제49598호 | 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단1159) | 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (김해지점) |
| 6 | 가압류 | 2023년11월3일 제63836호 | 2023년11월3일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단832269) | 청구금액 금17,944,446원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (업무수탁기관주식회사하나은행(취급지점여신관리부)) |
| 7 | 가압류 | 2023년12월29일 제77268호 | 2023년12월28일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단13032) | 청구금액 금50,609,862 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소) |
| 8 | 임의경매개시결정 | 2024년7월11일 제42942호 | 2024년7월11일 창원지방법원의 임의경매개시결정(2024타경4748) | 채권자 경남단감원예농업협동조합 184671-0001543 경상남도 김해시 진영읍 여래로 23 |
| 9 | 압류 | 2024년7월25일 제46164호 | 2024년7월25일 압류(경제국 납세과-000465) | 권리자 김해시 3818 |
| 10 | 가압류 | 2024년12월10일 제75623호 | 2024년12월10일 창원지방법원 밀양지원의 가압류 결정(2024카단186) | 청구금액 금9,358,032 원 채권자 밀양 축산업협동조합 191337-0000239 밀양시 중앙로 264 (삼문동) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|--------------------|---------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2019년1월3일 제506호 | 2019년1월3일 추가설정계약 | 채권최고액 금520,000,000원 채무자 백수미 경상남도 밀양시 하남읍 수산중앙로 96-6, 1동 209호 (동명빌라) |

[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 700-63외 1필지

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|-------------------------|-------------------|---|
| | | | | 근저당권자 경남단감원예농업협동조합 184671-0001543 경상남도 김해시 진영읍 여래로 23 공동담보 토지 경상남도 김해시 진영읍 여래리 700-63 토지 경상남도 김해시 진영읍 여래리 700-64의 담보물에 추가 |
| 1-1 | 1번근저당권변경 | 2019년1월3일 제510호 | 2019년1월3일 변경계약 | 채권최고액 금840,000,000원 |
| 1-2 | 1번근저당권공동담보변경 | | | 공동담보 토지 경상남도 김해시 진영읍 여래리 700-63 토지 경상남도 김해시 진영읍 여래리 700-238 토지분필로 인하여 2019년2월18일 부기 |
| 1-3 | 1번근저당권변경 | 2019년12월11일 제112357호 | 2019년4월9일 전거 | 백수미의 주소 경상남도 김해시 진영읍 여래로 30-2 |
| 1-4 | 1번근저당권담보추가 | | | 공동담보목록 제2019-1252호 2019년12월11일 부기 |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2019-1252 | | | | |
|------|---|--------------|------|---|-------------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 700-63 | 창원지방법원 김해등기소 | 6 | 2019년12월11일 제112358호 담보추가로 인하여 | 2020년6월10일 제49402호 일부포기 |
| 2 | [토지] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 700-64 | 창원지방법원 김해등기소 | 2 | 2019년12월11일 제112358호 담보추가로 인하여 | 2020년6월10일 제49402호 일부포기 |

[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 700-63외 1필지

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-------------------------|--------------|---|-------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 3 | [건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 700-63 외 1필지 | 창원지방법원 김해등기소 | 1 | 2019년12월11일 제112358호 담보추가로 인하여 | |
| 4 | [토지] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 700-238 백수미지분 | 창원지방법원 김해등기소 | 1 | 2019년12월11일 제112358호 담보추가로 인하여 | |
| 5 | [토지] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 700-239 | 창원지방법원 김해등기소 | 3 | 2019년12월11일 제112358호 담보추가로 인하여 | 2020년6월10일 제49402호 일부포기 |
| 6 | [토지] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 700-63 | 창원지방법원 김해등기소 | 10 | 2020년6월10일 제49403호 담보추가로 인하여 | |
| 7 | [토지] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 700-64 | 창원지방법원 김해등기소 | 6 | 2020년6월10일 제49403호 담보추가로 인하여 | |
| 8 | [토지] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 700-239 | 창원지방법원 김해등기소 | 5 | 2020년6월10일 제49403호 담보추가로 인하여 | |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2019-000020

[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 700-63의 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------------|------|
| 백수미 (소유자) | 670724-***** | 단독소유 | 경상남도 김해시 진영읍 여래로 30-2 | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|------------------------|--|-------|
| 4 | 가압류 | 2023년8월21일 제45539호 | 청구금액 금24,498,672 원 채권자 주식회사한성저축은행 | 백수미 |
| 5 | 가압류 | 2023년9월5일 제49598호 | 청구금액 금20,000,000원 채권자 경남신용보증재단 | 백수미 |
| 6 | 가압류 | 2023년11월3일 제63836호 | 청구금액 금17,944,446원 채권자 신용보증기금 | 백수미 |
| 7 | 가압류 | 2023년12월29일 제77268호 | 청구금액 금50,609,862 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 | 백수미 |
| 8 | 임의경매개시결정 | 2024년7월11일 제42942호 | 채권자 경남단감원예농업협동조합 | 백수미 |
| 9 | 압류 | 2024년7월25일 제46164호 | 권리자 김해시 | 백수미 |
| 10 | 가압류 | 2024년12월10일 제75623호 | 청구금액 금9,358,032 원 채권자 밀양 축산업협동조합 | 백수미 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|--|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2019년1월3일 제506호 | 채권최고액 금520,000,000원 근저당권자 경남단감원예농업협동조합 | 백수미 |
| 1-1 | 근저당권변경 | 2019년1월3일 제510호 | 채권최고액 금840,000,000원 | 백수미 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 25일 오후 4시25분59초