



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1955-2004-004041



[집합건물] 경상남도 김해시 삼방동 579-6 경성아파트 제지하1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년3월12일	경상남도 김해시 삼방동 579-6 경성아파트	철근콘크리트조 경사스라브지붕 공동주택(아파트) 및 제2종근린생활시설 지하1층 186.10㎡ 1층 190.60㎡ 2층 190.60㎡ 3층 190.60㎡ 4층 190.60㎡ 5층 190.60㎡ 6층 190.60㎡ 7층 190.60㎡ 8층 190.60㎡	도면편철장 제1책제259호
2		경상남도 김해시 삼방동 579-6 경성아파트 [도로명주소] 경상남도 김해시 삼안로297번길 29-5	철근콘크리트조 경사스라브지붕 공동주택(아파트) 및 제2종근린생활시설 지하1층 186.10㎡ 1층 190.60㎡ 2층 190.60㎡ 3층 190.60㎡ 4층 190.60㎡ 5층 190.60㎡ 6층 190.60㎡ 7층 190.60㎡ 8층 190.60㎡	도로명시행으로 인하여 2012년3월13일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 삼방동 579-6 경성아파트 제지하1층 제101호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 삼방동 579-6	대	743.5㎡	2004년3월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2004년3월12일	제지하1층 제101호	철근콘크리트조 82.60㎡	도면편철장 제1책제259호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7435000분의 358952	2004년3월12일 대지권 2004년3월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년3월12일 제20485호		소유자 이종희 430228-***** 부산 사상구 주례동 1010-3 신화빌라 1-303
2	소유권이전	2004년3월30일 제26272호	2004년2월29일 매매	공유자 지분 2분의 1 배인숙 550625-***** 부산 강서구 죽림동 1060-3 지분 2분의 1 김영미 750115-***** 부산 강서구 죽림동 1060-3
2-1	2번등기명의인표시 변경		2004년11월11일 전거	김영미의 주소 경상남도 김해시 삼방동 579-6 경성아파트 101호 2011년1월31일 부기
3	공유자전원지분전부	2011년1월31일	2010년12월8일	소유자 송용주 540809-*****

[집합건물] 경상남도 김해시 삼방동 579-6 경성아파트 제지하1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제11461호	매매	경상남도 김해시 어방동 493 거래가액 금92,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 경정	2018년5월8일 제30485호	2011년1월31일 신청착오	송용주의 주소 경상남도 김해시 삼안로297번길 29-5, 지동 101호 (삼방동, 경성아파트)
4	가압류	2024년7월8일 제42305호	2024년7월8일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 1862)	청구금액 금35,839,773 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
5	가압류	2024년8월12일 제50859호	2024년8월12일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단2 001)	청구금액 금7,143,762 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
6	가압류	2024년8월23일 제53490호	2024년8월23일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단2 064)	청구금액 금10,841,684 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
7	가압류	2024년9월19일 제58259호	2024년9월19일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단2 190)	청구금액 금8,196,838 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워)
8	임의경매개시결정	2024년10월8일 제61610호	2024년10월8일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경647 8)	채권자 동김해새마을금고 184644-0001425 김해시 분성로627번길 10 (안동)

[집합건물] 경상남도 김해시 삼방동 579-6 경성아파트 제지하1층 제101호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년1월31일 제11462호	2011년1월31일 설정계약	채권최고액 금70,200,000원 채무자 송용주 김해시 어방동 493 근저당권자 구포신용협동조합 184441-0000386 부산광역시 북구 구포동 614-71
2	근저당권설정	2018년5월8일 제30486호	2018년5월8일 설정계약	채권최고액 금83,200,000원 채무자 송용주 경상남도 김해시 삼안로297번길 29-5, 지동 101호 (삼방동, 경성아파트) 근저당권자 동김해새마을금고 184644-0001425 경상남도 김해시 분성로627번길 10(안동)
3	1번근저당권설정등 기말소	2018년5월11일 제31514호	2018년5월11일 해지	
4	근저당권설정	2024년7월8일 제42156호	2024년7월8일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 송용주 경상남도 김해시 삼안로297번길 29-5, 지동 101호 (삼방동, 경성아파트) 근저당권자 최정애 571015-***** 경상남도 김해시 삼안로297번길 29-5, 지동 101호(삼방동, 경성아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월25일 10시06분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2004-004041

[집합건물] 경상남도 김해시 삼방동 579-6 경성아파트 제지하1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송용주 (소유자)	540809-*****	단독소유	경상남도 김해시 삼안로297번길 29-5, 지동 101호 (삼방동, 경성아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년7월8일 제42305호	청구금액 금35,839,773 원 채권자 삼성카드 주식회사	송용주
5	가압류	2024년8월12일 제50859호	청구금액 금7,143,762 원 채권자 롯데카드 주식회사	송용주
6	가압류	2024년8월23일 제53490호	청구금액 금10,841,684 원 채권자 신한카드 주식회사	송용주
7	가압류	2024년9월19일 제58259호	청구금액 금8,196,838 원 채권자 주식회사우리카드	송용주
8	임의경매개시결정	2024년10월8일 제61610호	채권자 동김해새마을금고	송용주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2018년5월8일 제30486호	채권최고액 금83,200,000원 근저당권자 동김해새마을금고	송용주
4	근저당권설정	2024년7월8일 제42156호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 최정애	송용주

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 25일 오전 10시6분21초