



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-1996-122798



[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 좌곤리 2-11 제라동 제5층 제510호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년4월17일	경상남도 김해시 진영읍 좌곤리 2-11 제라동	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 공동주택(아파트) 1층 801.85㎡ 2층 801.85㎡ 3층 801.85㎡ 4층 801.85㎡ 5층 801.85㎡ 6층 801.85㎡ 지하 801.85㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 관리실 15.26㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 노인장 17.92㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 15일 전산이기
2		경상남도 김해시 진영읍 좌곤리 2-11 제라동 [도로명주소] 경상남도 김해시 진영읍 진남로 9	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 공동주택(아파트) 1층 801.85㎡ 2층 801.85㎡ 3층 801.85㎡ 4층 801.85㎡ 5층 801.85㎡ 6층 801.85㎡ 지하 801.85㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 관리실 15.26㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년5월22일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 좌곤리 2-11 제라동 제5층 제510호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			조적조 슬래브지붕 단층 노인정 17.92㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 김해시 진영읍 좌곤리 2-11	대	4966㎡	2000년4월17일 부기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 15일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년12월13일	제5층 제510호	철근콘크리트조 71.890㎡	도면편철장 제53책제218장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 15일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	49660000분의 420055	1991년11월22일 대지권 1991년12월13일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 15일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년1월31일 제3780호	1991년2월25일 매매	소유자 김근자 590407-***** 창원시 소담동 144-2 보람아파트 1405호

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 좌곤리 2-11 제라동 제5층 제510호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 15일 전산이기
2	압류	2000년11월14일 제75932호	2000년11월8일 압류(징세46120 -8913)	관리자 국 처분청 창원세무서
3	2번압류등기말소	2001년8월6일 제62223호	2001년8월2일 해제	
4	소유권이전	2003년7월23일 제63374호	2003년7월2일 매매	소유자 이권주 620807-***** 창원시 사파동 93 동성아파트 109동 2403호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2003년9월30일 제82557호	2003년9월17일 전거	이권주의 주소 김해시 진영읍 좌곤리 2-11 대근아파트 라-510
5	압류	2003년11월21일 제100550호	2003년11월21일 압류(세무13410 -10957)	관리자 김해시
6	가압류	2003년12월26일 제113208호	2003년12월23일 창원지방법원의 가압류 결정(2003카단2 2482)	청구금액 금30,000,000원 채권자 윤석화 721204-***** 창원시 남양동 23 개나리4차아파트 403동 1002호
7	가압류	2004년2월16일 제11806호	2004년2월13일 창원지방법원의 가압류 결정(2004카단1 850)	청구금액 금3,165,841원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (마산채권센터)
8	임의경매개시결정	2004년5월13일 제40874호	2004년4월26일 창원지방법원의 경매개시 결정(2004타경1 6996)	채권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
9	소유권이전	2005년2월4일 제11250호	2005년2월4일 임의경매로 인한 매각	소유자 전경수 680621-***** 창원시 대방동 358 대방대동아파트 101-1203
10	5번압류,	2005년2월4일	2005년2월4일	

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 좌곤리 2-11 제라동 제5층 제510호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	6번가압류, 7번가압류, 8번임의경매개시결 정 등기말소	제11250호	임의경매로 인한 매각	
11	소유권이전	2010년1월19일 제4175호	2009년12월15일 매매	소유자 이대로 860311-***** 경상남도 김해시 진영읍 좌곤리 2-11 대근아파트 라동 510 거래가액 금52,000,000원
11-1	11번등기명의인포시 변경	2015년9월10일 제107980호	2011년12월12일 개명	이대로의 성명(명칭) 이도엽
12	소유권이전	2015년9월10일 제107981호	2015년8월20일 매매	소유자 이옥녀 690520-***** 경상남도 창원시 의창구 도계로4번길 23, 302호 (도계동, 동영아트빌라) 거래가액 금75,000,000원
13	임의경매개시결정	2024년11월6일 제67896호	2024년11월6일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경727 3)	채권자 동창원농업협동조합 194236-0000165 경상남도 창원시 의창구 읍성로 27(북동) (도계지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년1월31일 제3805호	1992년1월30일 설정계약	채권최고액 금10,400,000원 채무자 김근자 창원시 소담동 8블록 3-2노트 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (문현동지점)
1-1	1번근저당권이전	2001년12월31일 제104602호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택김해지점)
2 (전 4)	근저당권설정	1999년6월14일 제36004호	1999년6월14일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김근자 창원시 소담동 144-2 보람아파트 1405호

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 좌곤리 2-11 제라동 제5층 제510호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 남대문로2가 111-1 (창원지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 05월 15일 전산이기
2-1	2번근저당권변경	2003년8월7일 제67805호	2003년8월7일 계약인수	채무자 이권주 창원시 사파동 93 동성아파트 109동 2403호
2-2	2번등기명의인표시 변경	2003년8월14일 제69716호	2002년5월20일 상호변경	주식회사한빛은행의 성명(명칭) 주식회사우리은행
3	1번근저당권설정등 기말소	2001년12월31일 제104603호	2001년12월29일 해지	
4	근저당권설정	2003년9월30일 제82558호	2003년9월30일 설정계약	채권최고액 금40,300,000원 채무자 이권주 김해시 진영읍 좌곤리 2-11 대근아파트 라-510 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
5	2번근저당권설정등 기말소	2003년10월7일 제84427호	2003년10월2일 해지	
6	4번근저당권설정 등기말소	2005년2월4일 제11250호	2005년2월4일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2005년2월4일 제11257호	2005년2월4일 설정계약	채권최고액 금32,400,000원 채무자 전경수 창원시 대방동 358 대방대동아파트 101-1203 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (창원지점)
7-1	7번근저당권이전	2005년6월22일 제61276호	2005년3월23일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 좌곤리 2-11 제라동 제5층 제510호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	7번근저당권설정등기말소	2010년1월19일 제4174호	2010년1월19일 해지	
9	근저당권설정	2010년1월19일 제4176호	2010년1월19일 설정계약	채권최고액 금43,200,000원 채무자 이태로 경상남도 김해시 진영읍 좌곤리 2-11 대근아파트 라동 510호 근저당권자 북부산농업협동조합 184436-0000189 부산광역시 북구 덕천동 403-9 (신화명지점)
9-1	9번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	북부산농업협동조합의 주소 부산광역시 북구 덕천1길 18(덕천동) 2013년10월8일 부가
10	근저당권설정	2015년9월10일 제107982호	2015년9월10일 설정계약	채권최고액 금55,200,000원 채무자 이옥녀 경상남도 창원시 의창구 도계로4번길 23, 302호 (도계동, 동영아트빌라) 근저당권자 동창원농업협동조합 194236-0000165 경상남도 창원시 의창구 읍성로 27 (북동) (도계지점)
11	9번근저당권설정등기말소	2015년9월11일 제108260호	2015년9월10일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-1996-122798

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 좌곡리 2-11 제라동 제5층 제510호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이옥녀 (소유자)	690520-*****	단독소유	경상남도 창원시 의창구 도계로4번길 23, 302호 (도계동, 동영아트빌라)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2024년11월6일 제67896호	채권자 동창원농업협동조합	이옥녀

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2015년9월10일 제107982호	채권최고액 금55,200,000원 근저당권자 동창원농업협동조합	이옥녀

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.