



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-005793



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 132-16 토브하우스 제101동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월26일	서울특별시 양천구 신월동 132-16 토브하우스 제101동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 남부순환로61길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택 1층 16㎡ 2층 124.65㎡ 3층 124.65㎡ 4층 108.34㎡ 5층 84.62㎡ 6층 81.25㎡ 옥탑층 20.16㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 132-16	대	542.2㎡	2018년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월26일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 29.31㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	542.2분의 19.24	2018년3월22일 대지권 2018년3월26일 등기	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 132-16 토브하우스 제101동 제6층 제602호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권설정등기) 2018년3월26일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년4월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월26일 제58453호		공유자 지분 3분의 1 김갑석 660314-***** 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 116, 708동 605호(풍동, 숲속마을) 지분 3분의 1 정흥희 731227-***** 서울특별시 금천구 시흥대로68길 59-3, 비동 401호(시흥동, 형제베스트빌) 지분 3분의 1 박희진 900715-***** 서울특별시 구로구 개봉로17길 30-8(개봉동)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년3월30일 제65507호	2018년3월19일 매매	소유자 문초승 800820-***** 서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 3동 1305호 (풍납동, 극동아파트)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월28일 제238057호	2018년4월2일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1353671호	2025년3월31일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경935 4)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 132-16 토브하우스 제101동 제6층 제602호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월15일 제224193호	2023년12월13일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임3653)	임차보증금 금196,000,000원(2020.3.3. 금5백만 원 증액, 2021.12.2. 금1백만 원 증액) 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1)2018.3.29. (2)2020.3.3. (3)2021.12.2. 주민등록일자 2018년3월30일 점유개시일자 2018년3월30일 확정일자 (1)2018.3.30.(금190,000,000원) (2)2020.3.3.(증액한 금5백만 원) (3)2021.12.2.(증액한 금1백만 원) 임차권자 김지인 810812-***** 서울특별시 양천구 남부순환로61길 7, 101동 602호 (신월동,토브하우스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월15일 부기

열람용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월17일 16시40분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-005793

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 132-16 토브하우스 제101동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문초승 (소유자)	800820-*****	단독소유	서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 3동 1305호 (풍납동, 극동아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월28일 제238057호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문초승
3	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1353671호	채권자 주택도시보증공사	문초승

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월15일 제224193호	임차보증금 금196,000,000원(2020.3.3. 금5백만 원 증액, 2021.12.2. 금1백만 원 증액) 임차권자 김지인	문초승

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.