



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1955-1996-186167



[건물] 경상남도 김해시 진례면 신월리 98-13의 2필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년4월17일	경상남도 김해시 진례면 신월리 98-4, 98-12, 98-13	조적조 기와지붕 단층주택 80.56㎡	도면편철장 제36책제476장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 23일 전산이기
2	2013년8월6일	경상남도 김해시 진례면 신월리 98-13, 98-4, 98-12 [도로명주소] 경상남도 김해시 진례면 서부로876번길 14	조적조및목조 기와및스레이트지붕 단층 주택 124.56㎡	신청착오

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1986년5월14일 제11476호		소유자 박태성 450302-***** 김해군 진례면 신월리 439
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 23일 전산이기
2	가압류	2012년9월13일 제86094호	2012년9월13일 창원지방법원의 가압류결정(2012카단3713)	청구금액 금22,440,375 원 채권자 우리파이낸셜주식회사 130111-0013499 수원시 팔달구 인계동 1122-12 (소관:대구지점)
3	2번가압류등기말소	2013년8월5일 제89078호	2013년8월1일 해제	
4	강제경매개시결정	2014년4월25일 제50280호	2014년4월25일 창원지방법원의	채권자 이창구 681011-***** 서산시 고운로 276, 113동 1001호

[건물] 경상남도 김해시 진례면 신월리 98-13의 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2014타경6585)	(동문동, 한라비발디아파트)
5	4번강제경매개시결정등기말소	2014년11월21일 제129492호	2014년11월18일 취하	
6	가압류	2023년3월24일 제14957호	2023년3월24일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2023카단85)	청구금액 금28,472,939 원 채권자 김해농업협동조합 184636-0000200 김해시 가락로 62 (부원동)
7	임의경매개시결정	2023년4월5일 제17258호	2023년4월5일 창원지방법원의 임의경매개시결정(2023타경1896)	채권자 김해농업협동조합 184636-0000200 김해시 가락로 62 (부원동)
8	7번임의경매개시결정등기말소	2023년4월21일 제20564호	2023년4월18일 취하	
9	압류	2023년7월18일 제38926호	2023년7월18일 압류(채납정세과-티51086)	권리자 국 처분청 김해세무서장
10	가압류	2024년6월19일 제37167호	2024년6월18일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단822)	청구금액 금123,092,298 원 채권자 진영농업협동조합 184636-0000226 김해시 진영읍 진영로 185 (여래리)
11	강제경매개시결정(10번가압류의본압류로의 이행)	2024년12월13일 제76258호	2024년12월13일 창원지방법원의 강제경매개시결정(2024타경7716)	채권자 진영농업협동조합 184636-0000226 김해시 진영읍 진영로 185 (여래리)
12	압류	2025년4월21일 제1836028호	2025년4월21일 압류(납세과-002971)	권리자 김해시 3818

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1986년5월14일 제11477호	1986년5월13일 설정계약	채권최고액 금일천일백만원 채무자 박태성 김해군 진례면 신월리 439 근저당권자 진례단위농업협동조합 김해군 진례면 송정리 249 공동담보 신월리 98-13 동제98-4동제98-12 3필지상 건물및동제98-13토지
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 23일 전산이기
2	근저당권설정	2002년9월11일 제79055호	2002년9월11일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 박태성 김해군 진례면 신월리 439 근저당권자 진례농업협동조합 184636-0000169 김해시 진례면 송정리 249 공동담보 토지 경상남도 김해시 진례면 신월리 98-13 토지 경상남도 김해시 진례면 신월리 469-2
2-1	2번근저당권변경	2008년11월6일 제98697호	2008년11월6일 변경계약	채권최고액 금160,000,000원
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2010년8월31일 제76815호	2010년8월31일 해지	
4	근저당권설정	2010년8월31일 제76817호	2010년8월31일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 박태성 경상남도 김해시 진례면 신월리 439 근저당권자 김해농업협동조합 184636-0000200 경상남도 김해시 부원동 797 (구산지점) 공동담보 토지 경상남도 김해시 진례면 신월리 469-2 토지 경상남도 김해시 진례면 신월리 98-13
5	근저당권설정	2011년5월4일	2011년5월4일	채권최고액 금195,000,000원

[건물] 경상남도 김해시 진례면 신월리 98-13의 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제48029호	설정계약	채무자 박태성 경상남도 김해시 진례면 신월리 439 근저당권자 진례농업협동조합 184636-0000169 경상남도 김해시 진례면 송정리 249-3 공동담보 토지 경상남도 김해시 진례면 신월리 98-13 토지 경상남도 김해시 진례면 신월리 469-2
6	4번근저당권설정등기말소	2011년5월4일 제48202호	2011년5월4일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2011년11월1일 제111274호	2011년11월1일 해지	
8	근저당권설정	2013년8월6일 제89540호	2013년8월6일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 박태성 경상남도 김해시 진례면 서부로876번길 14 근저당권자 진례농업협동조합 184636-0000169 경상남도 김해시 진례면 진례로 253 (동부지점) 공동담보 토지 경상남도 김해시 진례면 신월리 98-13
9	8번근저당권설정등기말소	2017년10월24일 제93375호	2017년10월24일 해지	
10	근저당권설정	2017년10월24일 제93376호	2017년10월24일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 박태성 경상남도 김해시 진례면 서부로876번길 14 근저당권자 김해농업협동조합 184636-0000200 경상남도 김해시 가락로 62(부원동) (내동지점) 공동담보 토지 경상남도 김해시 진례면 신월리 98-13

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-1996-186167

[건물] 경상남도 김해시 진례면 신월리 98-13의 2필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박태성 (소유자)	450302-*****	단독소유	김해군 진례면 신월리 439	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년3월24일 제14957호	청구금액 금28,472,939 원 채권자 김해농업협동조합	박태성
9	압류	2023년7월18일 제38926호	권리자 국	박태성
10	가압류	2024년6월19일 제37167호	청구금액 금123,092,298 원 채권자 진영농업협동조합	박태성
11	강제경매개시결정	2024년12월13일 제76258호	채권자 진영농업협동조합	박태성
12	압류	2025년4월21일 제1836028호	권리자 김해시	박태성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2017년10월24일 제93376호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 김해농업협동조합	박태성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 18일 오전 6시7분57초