

- 일괄매각. 제시외 건물 포함.
- 대항력 있는 임차인 있을 수 있음.(2026.3.4. 근저당권자의 승계인 엠씨아이대부 주식회사로부터 창고임차인 범안이엔지는 점유사실이 없어 대항력이 없다는 취지의 의견서가 제출됨)(2026.3.10.자 정정)
- 목록 2. 지하층의 공부상 용도는 '차고 및 보일러실'이나 현황은 '창고'로 이용 중임.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경100745

[물건 1]

- 경상남도 창원시 성산구 대원동 94-4
대 286.2m²
- 경상남도 창원시 성산구 대원동 94-4
[도로명주소] 경상남도 창원시 성산구 대원로27번길 31
위 지상
시멘트 벽돌조 슬래브지붕 2층 주택
지층 138.87m²
1층 132.39m²
2층 124.02m²
부속
시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층변소
1m²
시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층창고
1m²

- 제시외 2-1 지하 출입구 및 통로 조적 및 샷시조 판넬지붕 14.1m²
2-2 가추 및 창고 철재 및 판넬조 판넬지붕 14.7m²
2-3 다용도실 판넬조 판넬지붕 5.7m²
2-4 계단실 조적조 슬래브지붕 15.2m²
2-5 가추 및 창고 등 경량철골 및 판넬조 판넬지붕 79.6m²

감정평가액		604,985,340	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.17	216,826,000	21,682,600
2회	2026.04.21	151,778,000	15,177,800
3회	2026.05.26	106,244,000	10,624,400
4회	2026.06.30	74,370,000	7,437,000

- 일괄매각. 제시외 건물 포함.
- 대항력 있는 임차인 있을 수 있음.(2026.3.4. 근저당권자의 승계인 엠씨아이대부 주식회사로부터 창고임차인 범안이앤지는 점유사실이 없어 대항력이 없다는 취지의 의견서가 제출됨)(2026.3.10.자 정정)
- 목록 2. 지하층의 공부상 용도는 '창고 및 보일러실'이나 현황은 '창고'로 이용 중임.

