



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1915-2020-005579



[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148외 4필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월26일	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148, 148-9, 641, 641-1, 641-2 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 광암해안길 103-19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 제1종근린생활시설 지하층 192.58㎡ 1층 220.75㎡ 2층 60.59㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월26일 제43798호		소유자 서말순 560305-***** 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 108동 1504호 (한일유엔아이아파트)
2	소유권이전	2020년10월26일 제43799호	2020년10월26일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-433호
3	소유권이전	2022년10월28일 제35609호	2022년10월28일 신탁재산의귀속	소유자 서말순 560305-***** 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 108동 15층 1504호 (한일유엔아이아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2022년10월28일 제35610호	2022년10월11일 매매	소유자 빈학열 570312-***** 경상남도 진주시 도동로183번길 12, 301호 (하대동) 매매목록 제2022-1294호

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148외 4필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2023년5월19일 제19150호	2023년5월19일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단3 26)	청구금액 금874,000,000 원 채권자 강수도 600222-***** 경상남도 하동군 옥종면 호계천로 129-11
6	가압류	2023년9월25일 제35017호	2023년9월25일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2023카단2 1038)	청구금액 금540,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (경남재기지원단)
7	가압류	2023년9월26일 제35198호	2023년9월26일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 1613)	청구금액 금6,434,595 원 채권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행부전동지점)
8	가압류	2023년11월7일 제39662호	2023년11월7일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 166)	청구금액 금194,076,540 원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (부산지원센터)
9	가압류	2023년12월21일 제44670호	2023년12월20일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2023카단2 1431)	청구금액 금187,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (경남재기지원단)
10	압류	2024년1월12일 제1794호	2024년1월12일 압류(징세과-티 2159)	권리자 국 처분청 진주세무서장
11	임의경매개시결정	2024년2월27일 제7166호	2024년2월27일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2024타경101	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3, 4층 농협자산관리회사 (여의도동, 농협재단빌딩)

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148외 4필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			021)	(영남권역관리센터)
12	보전처분	2024년3월5일 제7954호	2024년2월29일 창원지방법원의 재산보전처분(2 024회단10004)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
13	회생절차개시	2024년5월10일 제15802호	2024년5월8일 창원지방법원의 회생절차개시결 정(2024회단100 04)	
14	회생절차폐지	2025년5월29일 제2652139호	2025년5월24일 창원지방법원의 회생절차폐지결 정의 확정(2024회단1 0004)	
15	12번보전처분, 13번회생절차개시등 기말소	2025년5월29일 제2652139호	2025년5월24일 창원지방법원의 회생절차폐지결 정의 확정(2024회단1 0004)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년10월28일 제35613호	2022년10월28일 설정계약	채권최고액 금3,640,000,000원 채무자 빈학열 경상남도 진주시 도동로183번길 12, 301호 (하대동) 근저당권자 진주원예농업협동조합 191136-0000251 경상남도 진주시 집현면 남강로 1809 (선학지점) 공동담보목록 제2022-259호
1-1	1번근저당권이전	2023년12월12일	2023년10월26일	근저당권자 농업협동조합자산관리회사

열람일시 : 2025년07월01일 20시34분23초

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148외 4필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제43323호	확정채권양도	244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
1-2	1번근저당권이전	2025년1월31일 제44876호	2025년1월31일 확정채권양도	근저당권자 지분 1분의 1 주식회사제이희망드림대부 131411-0339533 경기도 안산시 상록구 광덕산안길 14, 8층 802호(월피동, 베스코아트빌)
1-3	1번근저당권부채권 근질권설정	2025년1월31일 제45223호	2025년1월31일 설정계약	채권최고액 금3,640,000,000원 채무자 주식회사제이희망드림대부 경기도 안산시 상록구 광덕산안길 14, 8층 802호(월피동, 베스코아트빌) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워) 공동담보목록 제2025-375호
2	근저당권설정	2022년10월28일 제35614호	2022년10월28일 설정계약	채권최고액 금580,000,000원 채무자 빈학열 경상남도 진주시 도동로183번길 12, 301호 (하대동) 근저당권자 씨앤오주식회사 191111-0096765 경상남도 진주시 동부로169번길 12, 1605호(충무공동, 윈스타워) 공동담보목록 제2022-260호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-1294			
거래가액	금3,916,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148	8	2022년10월11일 매매	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148-9	5	2022년10월11일	

열람일시 : 2025년07월01일 20시34분23초

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148외 4필지

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
3	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 641	9	2022년10월11일 매매	
4	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 641-1	15	2022년10월11일 매매	
5	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 641-2	8	2022년10월11일 매매	
6	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148 외 4필지	4	2022년10월11일 매매	
7	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148-1	9	2022년10월11일 매매	
8	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148-5	9	2022년10월11일 매매	
9	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148-7	5	2022년10월11일 매매	
10	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 229-3	9	2022년10월11일 매매	
11	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 229-5	8	2022년10월11일 매매	
12	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148-1 외 4필지 제1동호	5	2022년10월11일 매매	
13	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148-10	8	2022년10월11일 매매	
14	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148-11	8	2022년10월11일 매매	
15	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 229-6	7	2022년10월11일	

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148외 4필지

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	

【 공동담보목록 】

2022-259					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148	창원지방법원 마산지원 등기계	19	2022년10월28일 제35613호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148-9	창원지방법원 마산지원 등기계	17	2022년10월28일 제35613호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 641	창원지방법원 마산지원 등기계	13	2022년10월28일 제35613호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 641-1	창원지방법원 마산지원 등기계	18	2022년10월28일 제35613호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 641-2	창원지방법원 마산지원 등기계	17	2022년10월28일 제35613호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148 외 4필지	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2022년10월28일 제35613호 설정계약으로	

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148외 4필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148-1	창원지방법원 마산지원 등기계	18	2022년10월28일 제35613호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148-5	창원지방법원 마산지원 등기계	19	2022년10월28일 제35613호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148-7	창원지방법원 마산지원 등기계	17	2022년10월28일 제35613호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 229-3	창원지방법원 마산지원 등기계	15	2022년10월28일 제35613호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 229-5	창원지방법원 마산지원 등기계	17	2022년10월28일 제35613호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148-1 외 4필지 제1동호	창원지방법원 마산지원 등기계	5	2022년10월28일 제35613호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148-10	창원지방법원 마산지원 등기계	12	2022년10월28일 제35613호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148-11	창원지방법원 마산지원 등기계	12	2022년10월28일 제35613호	

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148외 4필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
15	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 229-6	창원지방법원 마산지원 등기계	12	2022년10월28일 제35613호 설정계약으로 인하여	
16	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 147	창원지방법원 마산지원 등기계	20	2022년10월28일 제35613호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2025-375				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148 을구 제19번의 근저당권	창원지방법원 마산지원 등기계	19-3	2025년1월31일 제45223호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148-9 을구 제17번의 근저당권	창원지방법원 마산지원 등기계	17-3	2025년1월31일 제45223호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 641 을구 제13번의 근저당권	창원지방법원 마산지원 등기계	13-3	2025년1월31일 제45223호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 641-1 을구 제18번의 근저당권	창원지방법원 마산지원 등기계	18-3	2025년1월31일 제45223호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148외 4필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 641-2 을구 제17번의 근저당권	창원지방법원 마산지원 등기계	17-3	2025년1월31일 제45223호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148 외 4필지 을구 제1번의 근저당권	창원지방법원 마산지원 등기계	1-3	2025년1월31일 제45223호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148-1 을구 제18번의 근저당권	창원지방법원 마산지원 등기계	18-3	2025년1월31일 제45223호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148-5 을구 제19번의 근저당권	창원지방법원 마산지원 등기계	19-3	2025년1월31일 제45223호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148-7 을구 제17번의 근저당권	창원지방법원 마산지원 등기계	17-3	2025년1월31일 제45223호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 229-3 을구 제15번의 근저당권	창원지방법원 마산지원 등기계	15-3	2025년1월31일 제45223호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 229-5 을구 제17번의 근저당권	창원지방법원 마산지원 등기계	17-3	2025년1월31일 제45223호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148-1 외 4필지 제1동호 을구 제5번의 근저당권	창원지방법원 마산지원 등기계	5-3	2025년1월31일 제45223호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148외 4필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148-10 을구 제12번의 근저당권	창원지방법원 마산지원 등기계	12-3	2025년1월31일 제45223호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148-11 을구 제12번의 근저당권	창원지방법원 마산지원 등기계	12-3	2025년1월31일 제45223호 설정계약으로 인하여	
15	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 229-6 을구 제12번의 근저당권	창원지방법원 마산지원 등기계	12-3	2025년1월31일 제45223호 설정계약으로 인하여	
16	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 147 을구 제20번의 근저당권	창원지방법원 마산지원 등기계	20-3	2025년1월31일 제45223호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2022-260				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148	창원지방법원 마산지원 등기계	20	2022년10월28일 제35614호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148-9	창원지방법원 마산지원 등기계	18	2022년10월28일 제35614호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 641	창원지방법원 마산지원 등기계	14	2022년10월28일 제35614호 설정계약으로	

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148외 4필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 641-1	창원지방법원 마산지원 등기계	19	2022년10월28일 제35614호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 641-2	창원지방법원 마산지원 등기계	18	2022년10월28일 제35614호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148 외 4필지	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2022년10월28일 제35614호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148-1	창원지방법원 마산지원 등기계	19	2022년10월28일 제35614호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148-5	창원지방법원 마산지원 등기계	20	2022년10월28일 제35614호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148-7	창원지방법원 마산지원 등기계	18	2022년10월28일 제35614호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 229-3	창원지방법원 마산지원 등기계	16	2022년10월28일 제35614호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 229-5	창원지방법원 마산지원 등기계	18	2022년10월28일 제35614호	

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148외 4필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148-1 외 4필지 제1동호	창원지방법원 마산지원 등기계	6	2022년10월28일 제35614호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148-10	창원지방법원 마산지원 등기계	13	2022년10월28일 제35614호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148-11	창원지방법원 마산지원 등기계	13	2022년10월28일 제35614호 설정계약으로 인하여	
15	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 229-6	창원지방법원 마산지원 등기계	13	2022년10월28일 제35614호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월01일 20시34분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2020-005579

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 요장리 148의 4필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
빈학열 (소유자)	570312-*****	단독소유	경상남도 진주시 도동로183번길 12, 301호 (하대동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년5월19일 제19150호	청구금액 금874,000,000 원 채권자 강수도	빈학열
6	가압류	2023년9월25일 제35017호	청구금액 금540,000,000 원 채권자 신용보증기금	빈학열
7	가압류	2023년9월26일 제35198호	청구금액 금6,434,595 원 채권자 비엔케이캐피탈주식회사	빈학열
8	가압류	2023년11월7일 제39662호	청구금액 금194,076,540 원 채권자 주식회사우리은행	빈학열
9	가압류	2023년12월21일 제44670호	청구금액 금187,000,000 원 채권자 신용보증기금	빈학열
10	압류	2024년1월12일 제1794호	권리자 국	빈학열
11	임의경매개시결정	2024년2월27일 제7166호	채권자 농업협동조합자산관리회사	빈학열

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년10월28일 제35613호	채권최고액 금3,640,000,000원 근저당권자 진주원에농업협동조합	빈학열
1-1	근저당권이전	2023년12월12일 제43323호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	빈학열
1-2	근저당권이전	2025년1월31일 제44876호	근저당권자 주식회사제이희망드림대부	빈학열
1-3	근질권	2025년1월31일 제45223호	채권최고액 금3,640,000,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	빈학열
2	근저당권설정	2022년10월28일 제35614호	채권최고액 금580,000,000원 근저당권자 씨앤오주식회사	빈학열

출력일시 : 2025년 7월 1일 오후 8시34분23초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.