



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2004-001547



[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1167 석봉마을부영아파트 제405동 제11층 제1104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월25일	경상남도 김해시 장유면 삼문리 171-1 석봉마을부영아파트 제405동	철근콘크리트조 경량철골경사지붕 20층 공동주택 지층 432.4648㎡ 1층 413.984㎡ 2층 413.984㎡ 3층 413.984㎡ 4층 405.584㎡ 5층 405.584㎡ 6층 405.584㎡ 7층 405.584㎡ 8층 405.584㎡ 9층 405.584㎡ 10층 405.584㎡ 11층 405.584㎡ 12층 405.584㎡ 13층 405.584㎡ 14층 405.584㎡ 15층 405.584㎡ 16층 405.584㎡ 17층 405.584㎡ 18층 405.584㎡ 19층 405.584㎡ 20층 405.584㎡	도면편철장 제1책 제182호
2		경상남도 김해시 장유면 삼문리 171-1 석봉마을부영아파트 제405동 [도로명주소] 경상남도 김해시 장유면 능동로 117	철근콘크리트조 경량철골경사지붕 20층 공동주택 지층 432.4648㎡ 1층 413.984㎡ 2층 413.984㎡ 3층 413.984㎡ 4층 405.584㎡ 5층 405.584㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2013년1월3일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1167 석봉마을부영아파트 제405동 제11층 제1104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 405.584㎡ 7층 405.584㎡ 8층 405.584㎡ 9층 405.584㎡ 10층 405.584㎡ 11층 405.584㎡ 12층 405.584㎡ 13층 405.584㎡ 14층 405.584㎡ 15층 405.584㎡ 16층 405.584㎡ 17층 405.584㎡ 18층 405.584㎡ 19층 405.584㎡ 20층 405.584㎡	
3	2013년7월17일	경상남도 김해시 부곡동 1167 석봉마을부영아파트 제405동 [도로명주소] 경상남도 김해시 장유면 능동로 117	철근콘크리트조 경량철골경사지붕 20층 공동주택 지층 432.4648㎡ 1층 413.984㎡ 2층 413.984㎡ 3층 413.984㎡ 4층 405.584㎡ 5층 405.584㎡ 6층 405.584㎡ 7층 405.584㎡ 8층 405.584㎡ 9층 405.584㎡ 10층 405.584㎡ 11층 405.584㎡ 12층 405.584㎡ 13층 405.584㎡ 14층 405.584㎡ 15층 405.584㎡ 16층 405.584㎡ 17층 405.584㎡ 18층 405.584㎡ 19층 405.584㎡ 20층 405.584㎡	행정구역및지번변경
4		경상남도 김해시 부곡동 1167	철근콘크리트조 경량철골경사지붕 20층	행정구역변경 2013년10월7일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1167 석봉마을부영아파트 제405동 제11층 제1104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		석봉마을부영아파트 제405동 [도로명주소] 경상남도 김해시 능동로 117	공동주택 지층 432.4648㎡ 1층 413.984㎡ 2층 413.984㎡ 3층 413.984㎡ 4층 405.584㎡ 5층 405.584㎡ 6층 405.584㎡ 7층 405.584㎡ 8층 405.584㎡ 9층 405.584㎡ 10층 405.584㎡ 11층 405.584㎡ 12층 405.584㎡ 13층 405.584㎡ 14층 405.584㎡ 15층 405.584㎡ 16층 405.584㎡ 17층 405.584㎡ 18층 405.584㎡ 19층 405.584㎡ 20층 405.584㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 장유면 삼문리 171-1	대	48640.7㎡	2004년2월25일
2	1. 경상남도 김해시 부곡동 1167	대	48640.7㎡	1토지 행정구역 및 지번변경 2013년7월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월25일	제11층 제1104호	철근콘크리트조 80.8839㎡	도면편철장 제1책 제182호

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1167 석봉마을부영아파트 제405동 제11층 제1104호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	48640.7분의 47.48	2004년2월25일 대지권 2004년2월25일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2004년2월25일
3			별도등기말소 2007년12월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년2월25일 제15489호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 중구 서소문동 120-23
1-1	금지사항등기	2007년8월31일 제75864호	2001년11월16일 사업계획승인	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2010년3월3일 제17533호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 서소문동 120-23
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2013년1월14일 등기
4	소유권이전	2013년1월14일 제6231호	2012년12월20일 매매	소유자 원중현 710926-***** 경상남도 김해시 장유면 능동로 117, 405동 1104호 (석봉마을 부영아파트) 거래가액 금116,800,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2014년10월10일 제111627호	2013년7월1일 행정구역및지번 변경	원중현의 주소 경상남도 김해시 능동로 117, 405동 1104호(부곡동, 석봉마을 부영아파트)
4-2	4번등기명의인표시	2019년5월2일	2017년4월24일	원중현의 주소 경상남도 김해시 무계로 79,

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1167 석봉마을부영아파트 제405동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제36703호	전거	204동 1703호 (무계동, 남명더라우)
4-3	4번등기명의인표시 변경	2021년11월12일 제86609호	2019년5월16일 주소변경	원증현의 주소 경상남도 김해시 능동로 117, 405동 1104호 (부곡동, 석봉마을부영아파트)
5	가압류	2023년12월8일 제71890호	2023년12월8일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단1 03369)	청구금액 금140,000,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (사상지점)
6	가압류	2024년1월15일 제3025호	2024년1월15일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 0079)	청구금액 금47,024,395 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
7	가압류	2024년2월5일 제8256호	2024년2월5일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 02490)	청구금액 금41,400,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (업무수탁기관주식회사하나은행(여신관리부))
8	가압류	2024년3월11일 제15748호	2024년3월11일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 0646)	청구금액 금35,863,189 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (부산지역본부)
9	임의경매개시결정	2024년4월22일 제24529호	2024년4월22일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경104 891)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (부산지역본부)
10	가압류	2024년5월20일 제30378호	2024년5월20일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단1 600)	청구금액 금13,393,594 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가) (주식회사 하나은행)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년2월25일 제15490호	2004년2월25일 추가설정계약	채권최고액 금48,581,000,000원 채무자 주식회사부영 서울 중구 서소문동 120-23 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (여의도법인영업부) 공동담보목록 제2004-148호
1-1	1번근저당권변경	2007년12월6일 제106158호	2007년12월6일 근저당권변경계약	채권최고액 금48,100,000원 공동담보 해제
1-2	1번근저당권변경	2010년7월20일 제63550호	2009년12월30일 회사분할	채무자 주식회사부영주택 서울특별시 중구 서소문동 120-23
2	1번근저당권설정등기말소	2012년12월31일 제130671호	2012년12월31일 해지	
3	근저당권설정	2013년1월24일 제10766호	2013년1월24일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 원중현 경상남도 김해시 장유면 능동로 117, 405동 1104호 (석봉마을 부영아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (김해지점)
3-1	3번근저당권이전	2013년12월27일 제145537호	2013년2월15일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17 (남대문로5가)
4	근저당권설정	2013년9월10일 제101008호	2013년9월10일 설정계약	채권최고액 금14,400,000원 채무자 원중현 경상남도 김해시 능동로 117, 405동 1104호 (부곡동, 석봉마을부영아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (김해장유지점)
5	근저당권설정	2014년10월10일 제111628호	2014년10월10일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 원중현 경상남도 김해시 장유면 능동로 117, 405동

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1167 석봉마을부영아파트 제405동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1104호 (부곡동, 석봉마을 부영아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (광복동지점)
6	근저당권설정	2014년10월10일 제111629호	2014년10월10일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 원중현 경상남도 김해시 장유면 능동로 117, 405동 1104호 (부곡동, 석봉마을 부영아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (광복동지점)
7	4번근저당권설정등기말소	2014년10월10일 제111630호	2014년10월10일 해지	
8	3번근저당권설정등기말소	2014년10월10일 제111631호	2014년10월10일 해지	
9	5번근저당권설정등기말소	2017년3월8일 제21832호	2017년3월7일 해지	
10	6번근저당권설정등기말소	2017년5월2일 제39714호	2017년5월2일 해지	
11	근저당권설정	2019년5월2일 제36704호	2019년4월29일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 원중현 경상남도 김해시 무계로 79, 204동 1703호 (무계동, 남명더리우) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (대연동지점)
11-1	11번근저당권이전	2023년11월7일 제64437호	2019년9월24일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
11-2	11번근저당권변경	2023년12월27일 제76277호	2023년12월27일 확정채무의 면책적인수	채무자 김지순 경상남도 김해시 능동로 117, 405동 1104호 (부곡동, 석봉마을 부영아파트)
12	근저당권설정	2021년11월12일 제86799호	2021년11월12일 설정계약	채권최고액 금33,600,000원 채무자 원중현

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1167 석봉마을부영아파트 제405동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 김해시 능동로 경상남도 김해시 능동로 117, 405동 1104호(부곡동, 석봉마을부영아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (김해장유지점)
13	근저당권설정	2022년1월20일 제5712호	2022년1월20일 설정계약	채권최고액 금55,200,000원 채무자 원중현 경상남도 김해시 능동로 117, 405동 1104호 (부곡동, 석봉마을부영아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
14	13번근저당권설정등기말소	2023년4월10일 제18177호	2023년4월7일 해지	

열람용

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 17시01분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2004-001547

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1167 석봉마을부영아파트 제405동 제11층 제1104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
원중현 (소유자)	710926-*****	단독소유	경상남도 김해시 능동로 117, 405동 1104호 (부곡동, 석봉마을부영아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년12월8일 제71890호	청구금액 금140,000,000원 채권자 신용보증기금	원중현
6	가압류	2024년1월15일 제3025호	청구금액 금47,024,395 원 채권자 부산신용보증재단	원중현
7	가압류	2024년2월5일 제8256호	청구금액 금41,400,000 원 채권자 신용보증기금	원중현
8	가압류	2024년3월11일 제15748호	청구금액 금35,863,189 원 채권자 중소기업은행	원중현
9	임의경매개시결정	2024년4월22일 제24529호	채권자 중소기업은행	원중현
10	가압류	2024년5월20일 제30378호	청구금액 금13,393,594 원 채권자 주식회사 국민행복기금	원중현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2019년5월2일 제36704호	채권최고액 금109,200,000원 근저당권자 주식회사우리은행	원중현
11-1	근저당권이전	2023년11월7일 제64437호	근저당권자 한국주택금융공사	원중현
12	근저당권설정	2021년11월12일 제86799호	채권최고액 금33,600,000원 근저당권자 중소기업은행	원중현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오후 5시1분6초