



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1955-2018-010748



[건물] 경상남도 김해시 흥동 47-14

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월23일	경상남도 김해시 흥동 47-14 [도로명주소] 경상남도 김해시 전하로 79	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택(다가구주택) 1층 13.72㎡ 2층 218㎡ 3층 218㎡ 4층 208.96㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월23일 제72513호		소유자 이준석 810301-***** 경상남도 김해시 김해대로 2326, 102동 1203호 (부원동, 부원역푸르지오)
2	가압류	2023년5월26일 제28094호	2023년5월26일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단1 1137)	청구금액 금503,623,135 원 채권자 주식회사 디지비캐피탈 110111-4178730 서울 중구 남대문로 125, 8층(다동, 디지비금융센터)
3	가압류	2023년11월6일 제64194호	2023년11월6일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단1 2483)	청구금액 금102,900,000 원 채권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사)
4	가압류	2023년11월7일 제64569호	2023년11월7일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단1 2486)	청구금액 금80,360,000 원 채권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사)

[건물] 경상남도 김해시 흥동 47-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2023년11월27일 제68754호	2023년11월27일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단1 2691)	청구금액 금4,640,000 원 채권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
6	가압류	2024년5월8일 제28021호	2024년5월8일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 1117)	청구금액 금60,000,000원 채권자 강다현 891008-***** 경상남도 김해시 구지로211번길 17-15, 305호 (동상동)
7	임의경매개시결정	2024년5월31일 제33164호	2024년5월31일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경107 357)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)
8	압류	2024년9월26일 제59558호	2024년9월26일 압류(경제국 납세과-002488)	권리자 김해시 3818
9	압류	2025년5월15일 제2340868호	2025년5월15일 압류(징세과-티 49379)	권리자 국 처분청 김해세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년10월23일 제72514호	2018년10월23일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 이준석 경상남도 김해시 김해대로 2326, 102동 1203호 (부원동, 부원역푸르지오) 근저당권자 장유농업협동조합 184636-0000143 경상남도 김해시 장유로301번길 2 (무계동) (부곡지점) 공동담보 토지 경상남도 김해시 흥동 47-14
1-1	1번근저당권이전	2024년4월18일 제23771호	2024년3월28일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층

[건물] 경상남도 김해시 흥동 47-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)
2	주택임차권	2024년5월20일 제30387호	2024년5월17일 창원지방법원김 해시법원의 임차권등기명령 (2024카임1114)	임차보증금 금85,000,000원 차 임 월 금130,000원 범 위 별지목록기재 건물 3층 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 59㎡ (301호) 전부 임대차계약일자 2023년2월3일 주민등록일자 2023년2월17일 점유개시일자 2023년2월17일 확정일자 2023년2월8일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (경남지역본부) 도면 제2024-285호
3	주택임차권	2024년6월26일 제38962호	2024년6월24일 창원지방법원김 해시법원의 임차권등기명령 (2024카임1139)	임차보증금 금95,000,000원 차 임 없음 범 위 건물2층 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 60㎡ (201호) 전부 임대차계약일자 2020년9월1일 주민등록일자 2020년9월16일 점유개시일자 2020년9월21일 확정일자 2020년9월3일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (경남지역본부) 도면 제2024-375호
4	주택임차권	2024년6월26일 제38963호	2024년6월25일 창원지방법원김 해시법원의 임차권등기명령 (2024카임1140)	임차보증금 금55,000,000원 차 임 월 금50,000원 범 위 건물3층 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 40㎡(305호)전부 임대차계약일자 2021년7월8일 주민등록일자 2021년7월26일 점유개시일자 2021년7월29일 확정일자 2021년7월16일

[건물] 경상남도 김해시 흥동 47-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (경남지역본부) 도면 제2024-377호
5	주택임차권	2024년6월28일 제39953호	2024년6월26일 창원지방법원김 해시법원의 임차권등기명령 (2024카임1142)	임차보증금 금 110,000,000원 차 임 월 금270,000원 범 위 별지목록 기재 건물 4층 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄺ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 108제곱미터(401호) 전부 임대차계약일자 2020년11월2일 주민등록일자 2020년12월4일 점유개시일자 2020년12월3일 확정일자 2020년11월10일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (경남지역본부) 도면 제2024-388호
6	주택임차권	2024년11월7일 제68453호	2024년11월6일 창원지방법원김 해시법원의 임차권등기명령 (2024카임105)	임차보증금 금20,000,000원 차 임 월 금350,000원 범 위 건물 3층 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄺ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 43.6㎡ 304호 전부 임대차계약일자 2023년7월4일 주민등록일자 2023년10월20일 점유개시일자 2023년7월4일 확정일자 2023년10월20일 임차권자 배영선 620528-***** 경상남도 김해시 전하로 79, 304호(흥동) 도면 제2024-795호
7	주택임차권	2024년12월17일 제76824호	2024년12월17일 창원지방법원김 해시법원의 임차권등기명령 (2024카임1254)	임차보증금 금60,000,000원 차 임 월 금65,000원(2022년11월11일 금15,000원 증액) 범 위 건물 3층 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄺ의 각 점을 순차적으로 연결한 선내 (가)부분 43㎡(303호)전부 임대차계약일자 (1)2018년10월29일

[건물] 경상남도 김해시 흥동 47-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(2)2020년9월1일 (3)2022년11월11일 주민등록일자 2018년11월9일 점유개시일자 2018년11월2일 확정일자 (1)2018년10월29일 (2)2020년9월3일 (3)2022년11월11일 임차권자 신재호 790114-***** 경상남도 김해시 전하로 79, 히든 비 303호(흥동) 도면 제2024-879호
8	주택임차권	2025년3월28일 제1333041호	2025년3월28일 창원지방법원 김해시법원의 임차권등기명령 (2025카임1058)	임차보증금 금70,000,000원 차 임 월 금23,000원 범 위 건물 2층 중 별지2 도면표시 가,나,다,르,기의 각 점들을 순차로 연결한 선내(가) 45㎡ 202호 전부 임대차계약일자 2022년12월2일 주민등록일자 2022년12월16일 점유개시일자 2022년12월16일 확정일자 2022년12월9일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (경남지역본부) 도면 제2025-6899호
9	주택임차권	2025년6월11일 제2905178호	2025년6월11일 창원지방법원 김해시법원의 임차권등기명령 (2025카임1125)	임차보증금 금45,000,000원 차 임 금50,000원 범 위 별지목록 기재 건물 2층 중 도면 표시 가,나,다,르,기의 각 점들을 순차로 연결한 선내 (가)부분 33㎡(204호) 전부 임대차계약일자 2019년12월30일 주민등록일자 2020년1월23일 점유개시일자 2020년1월20일 확정일자 2019년12월31일 임차권자 김대환 930218-***** 경상남도 김해시 전하로 79, 204호 (흥동) 도면 제2025-14848호
10	주택임차권	2025년7월31일 제4018094호	2025년7월31일 창원지방법원 김해시법원의 임차권등기명령	임차보증금 금70,000,000원 차 임 월 금100,000원 범 위 건물 2층 중 별지2 도면표시 가,나,다,르,기의 각 점들을 순차로

[건물] 경상남도 김해시 흥동 47-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2025카임1162)	연결한 선내(가) 49.5㎡ 203호 전부 임대차계약일자 2021년8월27일 주민등록일자 2021년9월24일 점유개시일자 2021년9월17일 확정일자 2021년9월1일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (경남지역본부) 도면 제2025-20053호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월18일 13시41분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2018-010748

[건물] 경상남도 김해시 흥동 47-14

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이준석 (소유자)	810301-*****	단독소유	경상남도 김해시 김해대로 2326, 102동 1203호 (부원동, 부원역푸르지오)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년5월26일 제28094호	청구금액 금503,623,135 원 채권자 주식회사 디지비캐피탈	이준석
3	가압류	2023년11월6일 제64194호	청구금액 금102,900,000 원 채권자 한국토지주택공사	이준석
4	가압류	2023년11월7일 제64569호	청구금액 금80,360,000 원 채권자 한국토지주택공사	이준석
5	가압류	2023년11월27일 제68754호	청구금액 금4,640,000 원 채권자 한국토지주택공사	이준석
6	가압류	2024년5월8일 제28021호	청구금액 금60,000,000원 채권자 강다현	이준석
7	임의경매개시결정	2024년5월31일 제33164호	채권자 농업협동조합자산관리회사	이준석
8	압류	2024년9월26일 제59558호	권리자 김해시	이준석
9	압류	2025년5월15일 제2340868호	권리자 국	이준석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년10월23일 제72514호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 장유농업협동조합	이준석
1-1	근저당권이전	2024년4월18일 제23771호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이준석
2	임차권설정	2024년5월20일 제30387호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	이준석
3	임차권설정	2024년6월26일 제38962호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	이준석

출력일시 : 2025년 12월 18일 오후 1시41분43초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년6월26일 제38963호	임차보증금 금55,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	이준석
5	임차권설정	2024년6월28일 제39953호	임차보증금 금 110,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	이준석
6	임차권설정	2024년11월7일 제68453호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 배영선	이준석
7	임차권설정	2024년12월17일 제76824호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 신재호	이준석
8	임차권설정	2025년3월28일 제1333041호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	이준석
9	임차권설정	2025년6월11일 제2905178호	임차보증금 금45,000,000원 임차권자 김대환	이준석
10	임차권설정	2025년7월31일 제4018094호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	이준석

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.