



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2002-016738



[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 801-2 월산마을부영아파트 제105동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년9월25일	경상남도 김해시 장유면 부곡리 801-2 월산마을부영아파트 제105동	 철근콘크리트조 경사지붕(경량철골조) 15층아파트 지층 364.6540㎡ 1층 427.3140㎡ 2층 427.3140㎡ 3층 427.3140㎡ 4층 427.3140㎡ 5층 427.3140㎡ 6층 427.3140㎡ 7층 427.3140㎡ 8층 427.3140㎡ 9층 427.3140㎡ 10층 427.3140㎡ 11층 427.3140㎡ 12층 427.3140㎡ 13층 427.3140㎡ 14층 427.3140㎡ 15층 427.3140㎡ 	도면편철장제77책제932호
2		경상남도 김해시 장유면 부곡리 801-2 월산마을부영아파트 제105동 [도로명주소] 경상남도 김해시 장유면 부곡로 78	 철근콘크리트조 경사지붕(경량철골조) 15층아파트 지층 364.6540㎡ 1층 427.3140㎡ 2층 427.3140㎡ 3층 427.3140㎡ 4층 427.3140㎡ 5층 427.3140㎡ 6층 427.3140㎡ 7층 427.3140㎡ 8층 427.3140㎡ 9층 427.3140㎡ 10층 427.3140㎡ 	도로명시행으로 인하여 2013년1월10일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 801-2 월산마을부영아파트 제105동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 427.3140㎡ 12층 427.3140㎡ 13층 427.3140㎡ 14층 427.3140㎡ 15층 427.3140㎡	
3		경상남도 김해시 부곡동 801-2 월산마을부영아파트 제105동 [도로명주소] 경상남도 김해시 부곡로 78	철근콘크리트조 경사지붕(경량철골조) 15층아파트 지층 364.6540㎡ 1층 427.3140㎡ 2층 427.3140㎡ 3층 427.3140㎡ 4층 427.3140㎡ 5층 427.3140㎡ 6층 427.3140㎡ 7층 427.3140㎡ 8층 427.3140㎡ 9층 427.3140㎡ 10층 427.3140㎡ 11층 427.3140㎡ 12층 427.3140㎡ 13층 427.3140㎡ 14층 427.3140㎡ 15층 427.3140㎡	2013년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년9월4일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 장유면 부곡리 801-2	대	24526㎡	2002년9월25일
2	1. 경상남도 김해시 부곡동 801-2	대	24526㎡	2013년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2013년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년9월25일	제5층 제503호	철근콘크리트조 47.382㎡	도면편철장제77책제932호

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 801-2 월산마을부영아파트 제105동 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	24526분의 32.997	2002년9월16일 대지권 2002년9월25일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2002년9월25일
3			별도등기말소 2007년12월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년9월25일 제83125호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 영등포구 당산동3가 2-7
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년8월31일 제75843호	2003년12월15일 본점이전	주식회사부영의 주소 서울특별시 중구 서소문동 120-23
1-2	금지사항등기	2007년8월31일 제75844호	2000년7월14일 사업계획승인	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2010년3월3일 제17500호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 서소문동 120-23
3	1-2번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2013년1월28일 등기
4	소유권이전	2013년1월28일 제12175호	2012년12월26일 매매	소유자 조성미 740513-***** 경상남도 김해시 장유면 부곡로 78, 105동 503호 (월산마을 부영아파트) 거래가액 금72,350,000원
5	소유권이전	2018년10월26일 제73712호	2018년10월10일 매매	소유자 김영아 670715-***** 경상남도 김해시 부곡로 78, 102동 905호 (부곡동, 월산마을 부영아파트) 거래가액 금80,000,000원

열람일시 : 2025년09월25일 10시10분54초

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 801-2 월산마을부영아파트 제105동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2021년4월12일 제28443호	2021년4월12일 매매	소유자 김현덕 810702-***** 경상남도 김해시 대청로 237, 107동501호(삼문동, 장유덕산 아내에코캐슬) 거래가액 금70,000,000원
7	가압류	2024년7월1일 제40456호	2024년7월1일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단1 811)	청구금액 금10,050,856 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
8	가압류	2024년7월30일 제47493호	2024년7월30일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단1 934)	청구금액 금7,230,358 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
9	강제경매개시결정(8 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년9월20일 제58401호	2024년9월20일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경112 724)	채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가,그랜드센트럴)
10	가압류	2024년10월25일 제65212호	2024년10월25일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단2 324)	청구금액 금7,546,354 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년9월25일 제83128호	2002년9월24일 추가설정계약	채권최고액 금26,717,600,000원 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택법인영업부)

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 801-2 월산마을부영아파트 제105동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2002-789호
1-1	1번등기명의인표사 변경	2007년12월6일 제106197호	2002년10월1일 명칭변경	주식회사국민은행의 취급지점 여의도법인영업부
1-2	1번근저당권변경	2007년12월6일 제106198호	2007년12월6일 근저당권변경계약	채권최고액 금36,400,000원 공동담보 해제
1-3	1번근저당권변경	2010년7월20일 제63525호	2009년12월30일 회사분할	채무자 주식회사부영주택 서울특별시 중구 서소문동 120-23
2	근저당권설정	2013년1월28일 제12176호	2013년1월28일 설정계약	채권최고액 금51,600,000원 채무자 조성미 경상남도 김해시 장유면 부곡로 78, 105동 503호 (월산마을 부영아파트) 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (장유지점)
2-1	2번근저당권이전	2014년11월26일 제133030호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (장유지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2013년2월4일 제14979호	2013년2월4일 해지	
4	근저당권설정	2018년10월26일 제73713호	2018년10월26일 설정계약	채권최고액 금71,400,000원 채무자 김영아 경상남도 김해시 부곡로 78, 102동 905호 (부곡동, 월산마을 부영아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (올하지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2018년10월26일 제73792호	2018년10월26일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년4월13일 제28897호	2021년4월12일 해지	

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 801-2 월산마을부영아파트 제105동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	주택임차권	2024년11월25일 제72820호	2024년11월22일 창원지방법원김 해시법원의 임차권등기명령 (2024카임1243)	임차보증금 금95,000,000원 범 위 105동 503호 임대차계약일자 2022년9월26일 주민등록일자 2022년11월14일 점유개시일자 2022년11월11일 확정일자 2022년10월5일 임차권자 이유정 940419-***** 경상남도 김해시 부곡로 78, 105동 503호(부곡동, 월산마을부영아파트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월25일 10시10분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2002-016738

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 801-2 월산마을부영아파트 제105동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현덕 (소유자)	810702-*****	단독소유	경상남도 김해시 대청로 237, 107동501호(삼문동, 장유덕산 아내에코캐슬)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년7월1일 제40456호	청구금액 금10,050,856 원 채권자 삼성카드 주식회사	김현덕
8	가압류	2024년7월30일 제47493호	청구금액 금7,230,358 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	김현덕
9	강제경매개시결정	2024년9월20일 제58401호	채권자 현대캐피탈주식회사	김현덕
10	가압류	2024년10월25일 제65212호	청구금액 금7,546,354 원 채권자 신한카드 주식회사	김현덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년11월25일 제72820호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 이유정	김현덕

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.