

# 창 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경112724 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 23.	담임법관 (사법보좌관)	홍영수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024. 7. 1. 가압류		배당요구종기	2024. 12. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이유정	건물 전부	등기사항 전부증명서	주택 임차권		95,000,000		2022.11.14.	2022.10.05.		
	전부	현황조사	주거 임차인	2022.11.11.~ 현재	95,000,000	없음	2022.11.14.	2022.10.05.		
	전부	권리신고	주거 임차인	2022.11.11.~ 2024.11.10.	95,000,000	없음	2022.11.14.	2022.10.05.	2024.12.24.	
<p>&lt;비고&gt; 이유정 : 배당요구 종기 이후에 배당요구함.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위번호 7번 임차권등기(임대차보증금 95,000,000원, 전입일자 2022.11.14. 확정일자 2022.10.05.) 있음.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										
대항력 있는 임차인 있을 수 있음.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경112724

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경상남도 김해시 부곡동 801-2  
월산마을부영아파트  
105동  
[도로명주소] 경상남도 김해시 부곡로 78

철근콘크리트조 경사지붕(경량철골조)

15층아파트

지층 364.6540m<sup>2</sup>

1층 427.3140m<sup>2</sup>

2층 427.3140m<sup>2</sup>

3층 427.3140m<sup>2</sup>

4층 427.3140m<sup>2</sup>

5층 427.3140m<sup>2</sup>

6층 427.3140m<sup>2</sup>

7층 427.3140m<sup>2</sup>

8층 427.3140m<sup>2</sup>

9층 427.3140m<sup>2</sup>

10층 427.3140m<sup>2</sup>

11층 427.3140m<sup>2</sup>

12층 427.3140m<sup>2</sup>

13층 427.3140m<sup>2</sup>

14층 427.3140m<sup>2</sup>

15층 427.3140m<sup>2</sup>

#### 전유부분의 건물의 표시

5층 503호

철근콘크리트조

47.382m<sup>2</sup>

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 김해시 부곡동 801-2  
24526m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 24,526분의 32.997

감정평가액

93,000,000

회차 기 일

최저매각가격

매수신청보증금

---

1회	2026.03.17	33,331,000	3,333,100
2회	2026.04.21	23,331,000	2,333,100
3회	2026.05.26	16,331,000	1,633,100
4회	2026.06.30	11,431,000	1,143,100

---

대항력 있는 임차인 있을 수 있음.

---