



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1955-1996-475205



[건물] 경상남도 김해시 외동 676-12

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년6월4일	경상남도 김해시 외동 676-12	시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층102.98㎡ 2층93.64㎡	도면편철장 제51책제48장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 28일 전산이기
2		경상남도 김해시 외동 676-12 [도로명주소] 경상남도 김해시 평전로71번길 14-11	시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층102.98㎡ 2층93.64㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기 도면편철장 제51책제48장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1991년6월4일 제221호		소유자 허상용 561206-***** 김해시 내동 137-21
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 28일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2010년12월3일 전거	허상용의 주소 경상남도 김해시 내동 150-13 -103 2011년1월31일 부기
2	소유권이전	2011년1월31일 제11727호	2011년1월31일 매매	소유자 신성대 750611-***** 경상남도 김해시 삼정동 672-2 송림빌라 바-102

[건물] 경상남도 김해시 외동 676-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2011-214호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년5월28일 제62361호	2012년6월25일 전거	신성대의 주소 경상남도 김해시 활천로214번길 95, 301호 (삼정동, 양지빌라)
3	가압류	2024년3월26일 제19199호	2024년3월26일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단1397)	청구금액 금23,507,523 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
4	가압류	2024년4월9일 제22228호	2024년4월9일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단1457)	청구금액 금19,825,598 원 채권자 삼성생명보험 주식회사 110111-0005953 서울 서초구 서초대로74길 11 (서초동, 삼성전자빌딩)
5	강제경매개시결정(4번가압류의 본압류로의 이행)	2024년11월18일 제71020호	2024년11월18일 창원지방법원의 강제경매개시결정(2024타경115266)	채권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)
6	압류	2024년11월22일 제72529호	2024년11월22일 압류(징수부-909624)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	근저당권설정	1996년7월8일 제42360호	1996년7월3일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 권영옥 김해시 내동 137-21 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로1가 75 (김해시지부) 공동담보 동소토지

[건물] 경상남도 김해시 외동 676-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 28일 전산이기
2	근저당권설정	2007년6월28일 제57701호	2007년6월28일 설정계약	채권최고액 금63,000,000원 채무자 허상용 경상남도 김해시 내동 137-21 근저당권자 회현새마을금고 184644-0001417 경상남도 김해시 서상동 330-15 공동담보 토지 경상남도 김해시 외동 676-12
3	1번근저당권설정등기말소	2007년7월2일 제58697호	2007년7월2일 해지	
4	전세권설정	2009년6월30일 제55001호	2009년6월29일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 주거용,2층동쪽방향 46.82㎡전부 존속기간 2009년 6월 29일부터 2011년 6월 28일까지 전세권자 이판연 450228-***** 충청북도 영동군 용화면 월전리 404-1 전산도면번호 09-1955-0000706
5	2번근저당권설정등기말소	2011년1월31일 제11726호	2011년1월31일 해지	
6	근저당권설정	2011년1월31일 제11728호	2011년1월31일 설정계약	채권최고액 금63,000,000원 채무자 신성대 경상남도 김해시 삼정동 672-2 송림빌라 바-102 근저당권자 부원새마을금고 184644-0001350 경상남도 김해시 부원동 609-14 공동담보 토지 경상남도 김해시 외동 676-12
7	전세권설정	2011년4월4일 제35319호	2011년4월1일 설정계약	전세금 금25,000,000원 범 위 주거용2층 서쪽방향46.82㎡ 존속기간 2013년 3월 31일 전세권자 선병길 481105-***** 경상남도 김해시 외동 1249-4 경원마을한국아파트 313-704 도면 제2011-368호
8	4번전세권설정등기말소	2011년6월17일 제64339호	2011년6월17일 해지	

[건물] 경상남도 김해시 외동 676-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2015년5월28일 제62363호	2015년5월28일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 신성대 경상남도 김해시 활천로214번길 95, 301호 (삼정동, 양지빌라) 근저당권자 서부새마을금고 184644-0001433 경상남도 김해시 전하로208번길 58 (전하동) 공동담보 토지 경상남도 김해시 외동 676-12
10	6번근저당권설정등기말소	2015년5월28일 제62535호	2015년5월28일 해지	
11	7번전세권설정등기말소	2023년3월29일 제15641호	2023년3월29일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-214			
거래가액	금159,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 김해시 외동 676-12	4	2011년1월31일 매매	
2	[건물] 경상남도 김해시 외동 676-12	2	2011년1월31일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월18일 06시07분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-1996-475205

[건물] 경상남도 김해시 외동 676-12

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신성대 (소유자)	750611-*****	단독소유	경상남도 김해시 활천로214번길 95, 301호 (삼정동, 양지빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년3월26일 제19199호	청구금액 금23,507,523 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행	신성대
4	가압류	2024년4월9일 제22228호	청구금액 금19,825,598 원 채권자 삼성생명보험 주식회사	신성대
5	강제경매개시결정	2024년11월18일 제71020호	채권자 삼성생명보험주식회사	신성대
6	압류	2024년11월22일 제72529호	권리자 국민건강보험공단	신성대

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2015년5월28일 제62363호	채권최고액 금91,000,000원 근저당권자 서부새마을금고	신성대

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 18일 오전 6시7분37초