

# 창 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경115716 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 24.	담임법관 (사법보좌관)	홍영수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2018. 9. 5. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
- 일괄매각. - 목록 1, 3, 5~10 지적도상 맹지임. - 목록 1, 8 지상의 제시외 물건은 이동이 용이하므로 평가 및 매각에서 제외함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경115716

[물건 1]

- 경상남도 김해시 삼계동 388-3  
임야 1020m<sup>2</sup>
- 경상남도 김해시 삼계동 산202-1  
임야 650m<sup>2</sup>
- 경상남도 김해시 삼계동 산202-2  
임야 63m<sup>2</sup>
- 경상남도 김해시 삼계동 382  
잡종지 13m<sup>2</sup>
- 경상남도 김해시 삼계동 382-4  
잡종지 80m<sup>2</sup>
- 경상남도 김해시 삼계동 382-5  
잡종지 13m<sup>2</sup>
- 경상남도 김해시 삼계동 384  
잡종지 271m<sup>2</sup>
- 경상남도 김해시 삼계동 384-3  
잡종지 7m<sup>2</sup>
- 경상남도 김해시 삼계동 385-1  
잡종지 14m<sup>2</sup>
- 경상남도 김해시 삼계동 388-2  
임야 422m<sup>2</sup>

---

감정평가액 726,670,000

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.06	726,670,000	72,667,000
2회	2026.02.05	508,669,000	50,866,900
3회	2026.03.17	356,068,000	35,606,800
4회	2026.04.21	249,247,000	24,924,700

---

- 일괄매각.
  - 목록 1, 3, 5~10 지적도상 맹지임.
  - 목록 1, 8 지상의 제시외 물건은 이동이 용이하므  
로 평가 및 매각에서 제외함.
-