

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경117088 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 24.	담임법관 (사법보좌관)	홍영수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2001. 8. 1. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 24.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
- 농지취득자격증명 제출 요함(미제출시 매수보증금은 반환하지 않음). - 소유자 미상의 분묘 2기가 있으며, 추가로 분묘 소재할 가능성이 있음(지상 분묘에 대한 분묘기지권 성립여부 불분명). 최저 매각가격은 분묘 소재로 인하여 제한받는 가격임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경117088

[물건 1]

- 경상남도 김해시 대동면 주동리 577
답 1177m²

감정평가액	142,417,000		

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.02.05	142,417,000	14,241,700
2회	2026.03.17	99,691,000	9,969,100
3회	2026.04.21	69,783,000	6,978,300
4회	2026.05.26	48,848,000	4,884,800

- 농지취득자격증명 제출 요함(미제출시 매수보증금은 반환하지 않음).			
- 소유자 미상의 분묘 2기가 있으며, 추가로 분묘 소재할 가능성이 있음(지상 분묘에 대한 분묘기지권 성립 여부 불분명). 최저매각가격은 분묘 소재로 인하여 제한받는 가격임.			
