

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경10092 부동산강제경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 2. 4.	담임법관 (사법보좌관)	홍영수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018. 4. 5. 근저당권		배당요구종기	2025. 4. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>감정평가 시점 기준 집합건축물대장(표제부) 상 위반건축물로 등재되어 있음.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경10092

[물건 3]

3. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 성산구 반지동 78

희연빌딩

[도로명주소] 경상남도 창원시 성산구 원이대로393번길 25

철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 판매,업무,운동,근린생활시설

1층 3503.460㎡

2층 3606.920㎡

3층 3608.380㎡

4층 3608.380㎡

5층 3608.380㎡

6층 3572.220㎡

지하1층 5875.760㎡

지하2층 5858.750㎡

지하3층 4701.255㎡

지하4층 4833.600㎡

조립식화물용리프트 9.90㎡

조립식 판넬지붕 쓰레기분리장 33.06㎡

조립식 판넬지붕 관리실 8.555㎡

전유부분의 건물의 표시

지하1층비1012호

철근콘크리트조 84.22㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 성산구 반지동 78

대 6476.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,476,100분의 15,436

감정평가액

110,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.17	110,000,000	11,000,000
2회	2026.04.21	77,000,000	7,700,000
3회	2026.05.26	53,900,000	5,390,000
4회	2026.06.30	37,730,000	3,773,000

감정평가 시점 기준 집합건축물대장(표제부) 상 위반
건축물로 등재되어 있음.