



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-017390



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1040 해비치빌 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월13일	서울특별시 강서구 화곡동 1040 해비치빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로13길 66	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 도시형생활주택 단지형다세대 1층 121.71㎡ (연면적제외) 1층 12.04㎡ 2층 133.75㎡ 3층 133.75㎡ 4층 133.75㎡ 5층 128.47㎡ 6층 121.07㎡ 7층 119.65㎡ 옥탑2층 24.15㎡ (연면적제외) 옥탑1층 12.04㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1040	대	391.8㎡	2019년6월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월13일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 29.31㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	391.8분의 17.18	2019년6월11일 대지권 2019년6월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2019년6월13일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년10월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2019년6월13일 제103702호	열람	공유자 지분 2분의 1 한진철 740524-***** 서울특별시 강서구 우현로 26, 102동 607호 (화곡동, 우장산 에스케이 뷰) 지분 2분의 1 김은정 740909-***** 서울특별시 강서구 우현로 26, 102동 607호 (화곡동, 우장산 에스케이 뷰)	
2	공유자전원지분전부 이전	2020년7월30일 제170301호		2019년7월23일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금252,000,000원
3	압류	2022년4월4일 제74974호		2022년4월4일 압류(채납징세 과-티20181)	권리자 국 처분청 안산세무서장
4	가압류	2022년9월13일 제180180호		2022년9월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04284)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1040 해비치빌 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2025년3월13일 제947438호	2025년3월12일 압류(징세과-티 17114)	권리자 국 처분청 남동세무서장
6	강제경매개시결정	2025년4월1일 제1396602호	2025년4월1일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경937 5)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년6월28일 제114891호	2019년6월28일 추가설정계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 김은정 서울특별시 강서구 우현로 26, 102동 607호(화곡동, 우장산에스케이뷰) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (화곡동금융센터) 공동담보목록 제2019-554호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년10월2일 제180287호	2019년10월2일 해지	
3	주택임차권	2022년7월28일 제155482호	2022년7월19일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임10535)	임차보증금 금252,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년5월30일 주민등록일자 2020년7월17일 점유개시일자 2020년7월17일 확정일자 2020년6월18일 임차권자 정은미 760131-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 66, 503호(화곡동,해비치빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년7월28일 부기
3-2	3번임차권경정	2022년9월7일 제178478호	2022년8월23일 결정경정	확정일자 2020년06월01일

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-554				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1040 해비치빌 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년6월28일 제114891호 담보추가로 인하여	2019년10월2일 제180287호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1040 해비치빌 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년6월28일 제114891호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제175857호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1040 해비치빌 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년6월28일 제114891호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제175857호 해지
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1040 해비치빌 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년6월28일 제114891호 담보추가로 인하여	2019년9월6일 제162423호 해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1040 해비치빌 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년6월28일 제114891호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제175857호 해지
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1040 해비치빌 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년6월28일 제114891호 담보추가로 인하여	2019년10월2일 제180287호 해지
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1040 해비치빌 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년6월28일 제114891호 담보추가로 인하여	2019년10월2일 제180287호 해지
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1040 해비치빌 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년6월28일 제114891호	2019년7월19일 제129374호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1040 해비치빌 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1040 해비치빌 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년6월28일 제114891호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제175857호 해지
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1040 해비치빌 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년6월28일 제114891호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제175857호 해지
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1040 해비치빌 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년6월28일 제114891호 담보추가로 인하여	2019년9월6일 제162423호 해지
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1040 해비치빌 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년6월28일 제114891호 담보추가로 인하여	2019년10월2일 제180287호 해지
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1040 해비치빌 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년6월28일 제114891호 담보추가로 인하여	2019년10월2일 제180287호 해지
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1040 해비치빌 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년6월28일 제114891호 담보추가로 인하여	2019년7월31일 제136591호 해지
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1040 해비치빌 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년6월28일 제114891호 담보추가로 인하여	2019년7월19일 제129374호 해지
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2019년6월28일	2019년10월2일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1040 해비치빌 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1040 해비치빌 제6층 제602호	등기국		제114891호 담보추가로 인하여	제180287호 해지
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1040 해비치빌 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년6월28일 제114891호 담보추가로 인하여	2019년10월2일 제180287호 해지
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1040 해비치빌 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년6월28일 제114891호 담보추가로 인하여	2019년7월19일 제129374호 해지
19	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1040 해비치빌 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년6월28일 제114891호 담보추가로 인하여	2019년10월2일 제180287호 해지
20	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1040 해비치빌 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년6월28일 제114891호 담보추가로 인하여	2019년10월2일 제180287호 해지
21	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 1040	서울남부지방법원 등기국	1	2019년6월28일 제114891호 담보추가로 인하여	2019년10월2일 제180287호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-017390

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1040 해비치빌 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년4월4일 제74974호	권리자 국	권영만
4	가압류	2022년9월13일 제180180호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
5	압류	2025년3월13일 제947438호	권리자 국	권영만
6	강제경매개시결정	2025년4월1일 제1396602호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년7월28일 제155482호	임차보증금 금252,000,000원 임차권자 정은미	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.