



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1955-1996-367130



[집합건물] 경상남도 김해시 구산동 491-5외 1필지 유신주택 제가동 제11층 제1107호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년11월18일	경상남도 김해시 구산동 491-5, 493 유신주택 제가동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 1041.70㎡ 2층 1041.70㎡ 3층 1041.70㎡ 4층 1041.70㎡ 5층 1041.70㎡ 6층 1041.70㎡ 7층 1041.70㎡ 8층 1041.70㎡ 9층 1041.70㎡ 10층 1041.70㎡ 11층 1041.70㎡ 12층 1041.70㎡ 13층 967.79㎡ 14층 874.10㎡ 15층 706.50㎡ 지하 1015.45㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 근린생활시설(노인정, 소매점 관리사무소, 사무소, 기술계 학원 비상발전실) 1층 240.52㎡ 2층 265.65㎡ 3층 265.65㎡ 4층 265.65㎡ 지하 73.10㎡ 내역:1층 180.50㎡ 소매점 1층 26.655㎡ 관리사무소 1층 33.365㎡ 노인정	도면편철장 제56책제216장

[집합건물] 경상남도 김해시 구산동 491-5외 1필지 유신주택 제가동 제11층 제1107호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 265.65㎡ 소매점 3층 40㎡ 소매점 3층 225.65㎡ 소매점 4층 265.65㎡ 사무소 지하 73.10㎡ 비상발전실	등기원인 및 기타사항 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 04일 전산이기
2		경상남도 김해시 구산동 491-5, 493 유신주택 제가동 [도로명주소] 경상남도 김해시 가락로 303	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 1041.70㎡ 2층 1041.70㎡ 3층 1041.70㎡ 4층 1041.70㎡ 5층 1041.70㎡ 6층 1041.70㎡ 7층 1041.70㎡ 8층 1041.70㎡ 9층 1041.70㎡ 10층 1041.70㎡ 11층 1041.70㎡ 12층 1041.70㎡ 13층 967.79㎡ 14층 874.10㎡ 15층 706.50㎡ 지하 1015.45㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 근린생활시설(노인정,소매점 관리사무소,사무소,기술계 학원 비상발전실) 1층 240.52㎡ 2층 265.65㎡ 3층 265.65㎡ 4층 265.65㎡ 지하 73.10㎡ 내역:1층 180.50㎡ 소매점 1층 26.655㎡ 관리사무소	도로명주소 2011년11월1일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 구산동 491-5외 1필지 유신주택 제가동 제11층 제1107호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 33.365㎡ 노인정 2층 265.65㎡ 소매점 3층 40㎡ 소매점 3층 225.65㎡ 소매점 4층 265.65㎡ 사무소 지하 73.10㎡ 비상발전실	
3	2017년12월20일	경상남도 김해시 구산동 491-5, 493 유신주택 제가동 [도로명주소] 경상남도 김해시 가락로 301	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 1041.70㎡ 2층 1041.70㎡ 3층 1041.70㎡ 4층 1041.70㎡ 5층 1041.70㎡ 6층 1041.70㎡ 7층 1041.70㎡ 8층 1041.70㎡ 9층 1041.70㎡ 10층 1041.70㎡ 11층 1041.70㎡ 12층 1041.70㎡ 13층 967.79㎡ 14층 874.10㎡ 15층 706.50㎡ 지하 1015.45㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 근린생활시설(노인정, 소매점 관리사무소, 사무소, 기술계 학원 비상발전실) 1층 240.52㎡ 2층 265.65㎡ 3층 265.65㎡ 4층 265.65㎡ 지하 73.10㎡ 내역:1층 180.50㎡ 소매점 1층 26.655㎡ 관리사무소 1층 33.365㎡ 노인정 2층 265.65㎡ 소매점 3층 40㎡ 소매점	도로명주소변경

[집합건물] 경상남도 김해시 구산동 491-5외 1필지 유신주택 제가동 제11층 제1107호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 225.65㎡ 소매점 4층 265.65㎡ 사무소 지하 73.10㎡ 비상발전실	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 김해시 구산동 491-5 2. 경상남도 김해시 구산동 493	대 대	1575㎡ 3714㎡	1992년11월18일
2 (전 2)				1, 2 토지에 관하여 별도등기 있음 1992년11월18일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 07월 04일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 1토지 흠구 제5번 근저당권, 2토지 제10번 근저당권 각 말소 1993년 1월 21일 착오발견으로인하여 2000년9월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년11월18일	제11층 제1107호	철근콘크리트조 112.73㎡	도면편철장 제56책 제216장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 04일 전산이기

[집합건물] 경상남도 김해시 구산동 491-5외 1필지 유신주택 제가동 제11층 제1107호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	528900분의 4151	1992년10월16일 대지권 1992년11월18일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 04일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	소유권이전	1996년5월29일 제31170호	1996년4월28일 매매	소유자 김영록 630929-***** 김해시 구산동 493 유신장미아파트 가동 1107호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 04일 전산이기
2	가압류	2008년4월11일 제31335호	2008년4월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2008카단5 1636)	청구금액 금50,314,680원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 연지동 136-74 (강북신용지원단)
3	가압류	2010년12월6일 제111129호	2010년12월3일 인천지방법원의 가압류결정(201 0카단14912)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주식회사 명주씨앤에프 120111-0178766 인천 남구 용현동 488-5 선우오피스텔 401호
4	가압류	2011년2월22일 제18471호	2011년2월22일 창원지방법원의 가압류결정(201 1카단977)	청구금액 금665,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (김해지점)
5	3번가압류등기말소	2011년4월20일 제41573호	2011년4월18일 취소결정	
6	압류	2012년11월1일	2012년11월1일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 경상남도 김해시 구산동 491-5외 1필지 유신주택 제가동 제11층 제1107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제102144호	압류(자격징수부-907573)	서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (울산남부지사)
7	압류	2017년1월18일 제5715호	2017년1월18일 압류(자격징수부-900588)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산동래지사)
8	7번압류등기말소	2018년3월28일 제20635호	2018년3월28일 해제	
9	6번압류등기말소	2019년5월24일 제46282호	2018년3월27일 해제	
10	강제경매개시결정(4번가압류의 본압류로의 이행)	2021년5월10일 제36343호	2021년5월10일 창원지방법원의 강제경매개시결정(2021타경104494)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (경남채권관리단)
11	10번강제경매개시결정등기말소	2022년1월19일 제5129호	2022년1월12일 취하	
12	강제경매개시결정(4번가압류의 본압류로의 이행)	2023년4월19일 제19964호	2023년4월19일 창원지방법원의 강제경매개시결정(2023타경104658)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (경남채권관리단)
13	12번강제경매개시결정등기말소	2023년12월18일 제74152호	2023년12월6일 취소기각결정	
14	강제경매개시결정(4번가압류의 본압류로의 이행)	2025년1월20일 제2928호	2025년1월20일 창원지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10603)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (경남채권관리단)
15	가압류	2025년3월13일 제961033호	2025년3월13일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단8	청구금액 금138,934,082 원 채권자 유엔아이대부 유한회사 110114-0090320 서울 중구 서소문로 116, 15층 1515호,

[집합건물] 경상남도 김해시 구산동 491-5외 1필지 유신주택 제가동 제11층 제1107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			05422)	1516호(서소문동, 유원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	근저당권설정	1997년4월28일 제35102호	1997년4월28일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김영록 김해시 구산동 493 유신장미아파트 가동 1107호 근저당권자 한림농업협동조합 184636-0000218 김해시 한림면 장방리 456-3 (신천지소) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 04일 전산이기
2	근저당권설정	2007년8월16일 제71573호	2007년8월14일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김영록 경상남도 김해시 구산동 493 유신장미아파트 가동 1107호 근저당권자 이대우 620503-***** 경상남도 김해시 구산동 316 대동아파트 1-206
3	2번근저당권설정등기말소	2007년11월12일 제97887호	2007년11월12일 해지	
4	근저당권설정	2007년11월12일 제97888호	2007년11월12일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김영록 경상남도 김해시 구산동 493 유신장미아파트 가동 1107호 근저당권자 한국합판주식회사 180111-0243541 경상남도 양산시 동면 석산리 1441-4
4-1	4번등기명의인표시 변경	2016년8월25일 제78602호	2009년10월20일 상호변경	한국합판주식회사의 성명(명칭) 한국목재주식회사
4-2	4번등기명의인표시 변경	2016년8월25일 제78604호	2014년12월9일 본점이전	한국목재주식회사의 주소 경상남도 양산시 유산공단4길 47-28 (유산동)
4-3	4번근저당권이전	2016년8월25일	2016년8월24일	근저당권자 김기원 641218-*****

[집합건물] 경상남도 김해시 구산동 491-5외 1필지 유신주택 제가동 제11층 제1107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제78605호	계약양도	인천광역시 연수구 면우길로 126, 211동 901호 (동춘동, 현대2차아파트)
5	4번근저당권설정등기말소	2025년1월16일 제2317호	2024년11월30일 확정판결	대위자 신용보증기금 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) 대위원인 창원지방법원 2024가단106252 근저당권말소 판결

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 16시37분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-1996-367130

[집합건물] 경상남도 김해시 구산동 491-5외 1필지 유신주택 제가동 제11층 제1107호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영록 (소유자)	630929-*****	단독소유	김해시 구산동 493 유신장미아파트 가동 1107호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2008년4월11일 제31335호	청구금액 금50,314,680원 채권자 서울보증보험주식회사	김영록
4	가압류	2011년2월22일 제18471호	청구금액 금665,000,000 원 채권자 신용보증기금	김영록
14	강제경매개시결정	2025년1월20일 제2928호	채권자 신용보증기금	김영록
15	가압류	2025년3월13일 제961033호	청구금액 금138,934,082 원 채권자 유엔아이대부 유한회사	김영록

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 7)	근저당권설정	1997년4월28일 제35102호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 한림농업협동조합	김영록

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.