



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-1996-422627



[집합건물] 경상남도 김해시 대성동 66-1 동호아파트 제2층 제206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년6월8일	경상남도 김해시 대성동 66-1 동호아파트	철근 콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 아파트 1층 602.5㎡ 2층 602.5㎡ 3층 602.5㎡ 4층 602.5㎡ 5층 602.5㎡	도면편철장 제45책제586장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 08일 전산이기
2		경상남도 김해시 대성동 66-1 동호아파트 [도로명주소] 경상남도 김해시 구지로135번길 25	철근 콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 아파트 1층 602.5㎡ 2층 602.5㎡ 3층 602.5㎡ 4층 602.5㎡ 5층 602.5㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년12월14일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 김해시 대성동 66-1	답	1703㎡	1989년6월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 08일 전산이기

[집합건물] 경상남도 김해시 대성동 66-1 동호아파트 제2층 제206호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 경상남도 김해시 대성동 66-1 2. 경상남도 김해시 대성동 66-4 3. 경상남도 김해시 대성동 66-5	대 도로 도로	1669㎡ 27㎡ 7㎡	1989년6월13일 1토지 분필 2012년11월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년6월8일	제2층 제206호	철근콘크리트조 69.21㎡	도면편철장 제45책제586장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 08일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	17030000분의 427421	1989년5월13일 대지권 1989년6월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 08일 전산이기
2	2, 3 소유권대지권	17030000분의 427421	1989년5월13일 대지권 2012년11월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년6월8일 제12971호	1989년6월7일 매매	소유자 유종열 560629-***** 김해시 대성동 66-1 동호맨션 206호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 08일 전산이기
2	소유권이전	2002년3월13일 제22255호	2000년11월11일 협의분할로 인한 재산상속	소유자 박정애 540604-***** 김해시 대성동 66-1 동호맨션 206호

[집합건물] 경상남도 김해시 대성동 66-1 동호아파트 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2010년6월23일 제55011호	2010년5월31일 매매	소유자 설영찬 531017-***** 경상남도 김해시 삼방동 183-4 삼호오피스텔 305호 거래가액 금61,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년10월28일 제117930호	2014년10월17일 개명	설영찬의 성명(명칭) 실재옥
3-2	3번등기명의인표시 변경	2015년5월27일 제62013호	2010년6월28일 전거	실재옥의 주소 경상남도 김해시 구지로135번길 25, 206호 (대성동, 동호맨션)
4	가압류	2024년6월20일 제37515호	2024년6월20일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단8 42)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (김해지점)
5	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년3월5일 제767073호	2025년3월5일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경111 17)	채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (채권관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1989년6월8일 제13003호	1989년6월7일 설정계약	채권최고액 금구백일십만원 채무자 류종열 김해시 대성동 219-7 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (김해지점)
1-1	1번근저당권이전	2002년12월17일 제110628호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (김해부원동지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1998년11월20일 제80141호	1998년11월20일 설정계약	채권최고액 금23,000,000원 채무자 유종열 김해시 대성동 66-1 동호맨션 206 근저당권자 김해동서신용협동조합

[집합건물] 경상남도 김해시 대성동 66-1 동호아파트 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				184641-0000077 김해시 서상동 330-15
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 07월 08일 전산이기
3	1번근저당권설정등기말소	2002년12월17일 제110629호	2002년12월17일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2008년5월21일 제44475호	2008년5월20일 해지	
5	전세권설정	2008년5월22일 제45264호	2008년5월22일 설정계약	전세금 금33,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2008년 6월 10일부터 2010년 6월 9일까지 반환기 무료 전세권자 대한주택공사 114671-0001381 경기도 성남시 분당구 구미동 175 (울산경남지역본부)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년5월22일 부가
6	5번전세권설정등기말소	2010년6월16일 제52704호	2010년6월16일 해지	
7	근저당권설정	2010년6월23일 제55012호	2010년6월23일 설정계약	채권최고액 금56,000,000원 채무자 설영찬 경상남도 김해시 삼방동 183-4 삼호오피스텔 305호 근저당권자 김해중앙새마을금고 184644-0001376 경상남도 김해시 동상동 973
8	7번근저당권설정등기말소	2015년5월27일 제62014호	2015년5월27일 해지	
9	근저당권설정	2015년5월27일 제62015호	2015년5월27일 설정계약	채권최고액 금67,200,000원 채무자 설재욱 경상남도 김해시 구지로135번길 25, 206호 (대성동, 동호맨션)

[집합건물] 경상남도 김해시 대성동 66-1 동호아파트 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (김해지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 21시29분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-1996-422627

[집합건물] 경상남도 김해시 대성동 66-1 동호아파트 제2층 제206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
설재욱 (소유자)	531017-*****	단독소유	경상남도 김해시 구지로135번길 25, 206호 (대성동, 동호맨션)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년6월20일 제37515호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경남신용보증재단	설재욱
5	강제경매개시결정	2025년3월5일 제767073호	채권자 경남신용보증재단	설재욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2015년5월27일 제62015호	채권최고액 금67,200,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	설재욱

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.