



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-1996-487946



[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1249-4 한국2차아파트 제313동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년7월4일	경상남도 김해시 외동 1249-4 한국아파트 제313동	 철근콘크리트조 평스라브지붕 15층아파트 1층 433.836㎡ 2층 423.306㎡ 3층 423.306㎡ 4층 416.826㎡ 5층 416.826㎡ 6층 416.826㎡ 7층 416.826㎡ 8층 416.826㎡ 9층 416.826㎡ 10층 416.826㎡ 11층 416.826㎡ 12층 416.826㎡ 13층 416.826㎡ 14층 416.826㎡ 15층 416.826㎡ 	도면편철장 제70책제422장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 02일 전산이기
2		경상남도 김해시 외동 1249-4 한국2차아파트 제313동 [도로명주소] 경상남도 김해시 분성로 155	철근콘크리트조 평스라브지붕 15층아파트 1층 433.836㎡ 2층 423.306㎡ 3층 423.306㎡ 4층 416.826㎡ 5층 416.826㎡ 6층 416.826㎡ 7층 416.826㎡ 8층 416.826㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년2월29일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1249-4 한국2차아파트 제313동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 416.826㎡ 10층 416.826㎡ 11층 416.826㎡ 12층 416.826㎡ 13층 416.826㎡ 14층 416.826㎡ 15층 416.826㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 김해시 외동 1249-4	대	77766.3㎡	1998년7월4일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기있음 1998년7월4일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 08월 02일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2002년10월10일
4	1. 경상남도 김해시 외동 1249-4	대	75670.7㎡	2015년9월30일 1토지 면적변경 2015년10월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년7월4일	제5층 제502호	철근콘크리트조 59.886㎡	도면편철장 제70책제422장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 02일 전산이기

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1249-4 한국2차아파트 제313동 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	77766.3분의 33.0309	1998년7월3일 대지권 1998년7월4일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 02일 전산이기
2			별도등기 있음 1 토지(갑구 12번 분할개시 등기) 2014년12월12일 등기
3	1 소유권대지권	75670.7분의 33.0309	2015년9월30일 변경 공유토지분할에 관한 특별법에 따른 분할확정으로 변경 2015년10월8일 등기
4			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2015년10월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년7월4일 제45968호	1996년4월20일 매매	소유자 김현중 710701-***** 김해시 외동 1249-4 경원마을한국아파트 313동 502호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 02일 전산이기
2	소유권이전	2012년4월30일 제38529호	2012년4월4일 매매	소유자 고현진 801224-***** 경상남도 김해시 분성로 155, 313동 502호(외동, 경원마을한국아파트) 거래가액 금134,500,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년4월30일 제50412호	2013년1월24일 공동주택변경	고현진의 주소 경상남도 김해시 분성로 155, 313동 502호(외동, 한국2차아파트)
3	가압류	2023년6월20일	2023년6월20일	청구금액 금50,000,000 원

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1249-4 한국2차아파트 제313동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제33011호	창원지방법원의 가압류 결정(2023즈단10077)	채권자 송윤화 790816-***** 김해시 분성로 155, 313동 502호(외동, 한국2차아파트)
4	가압류	2024년12월30일 제78903호	2024년12월30일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단2626)	청구금액 금7,110,594 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점)
5	가압류	2025년1월16일 제2493호	2025년1월16일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단27)	청구금액 금28,056,252 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (김해지점)
6	임의경매개시결정	2025년3월18일 제1046135호	2025년3월18일 창원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경11198)	채권자 부산시수산업협동조합 180138-0000027 부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년7월4일 제47058호	1998년6월24일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 김현중 김해시 외동 1249-4 경원마을한국아파트 313동 502호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (김해지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 02일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2012년4월27일 제37702호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1249-4 한국2차아파트 제313동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(부산업무지원유닛)
2	근저당권설정	2004년1월27일 제6244호	2004년1월27일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김현중 김해시 외동 1249-4 경원마을한국아파트 313동 502호 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울 중로구 신문로1가 226
3	2번근저당권설정등기말소	2008년5월28일 제47102호	2008년5월15일 해지	
4	근저당권설정	2010년12월23일 제120037호	2010년12월23일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김현중 김해시 외동 1249-4 경원마을한국아파트 313동 502호 근저당권자 경남단감원예농업협동조합 184671-0001543 경상남도 김해시 진영읍 여래리 700-32 (연리지점)
5	1번근저당권설정등기말소	2012년4월27일 제37704호	2012년4월27일 해지	
6	근저당권설정	2012년4월30일 제38537호	2012년4월30일 설정계약	채권최고액 금142,800,000원 채무자 고현진 경상남도 김해시 분성로 155, 313동 502호(외동, 경원마을한국아파트) 근저당권자 한국스탠다드차타드캐피탈주식회사 110111-3798084 서울특별시 중구 충무로3가 60-1 극동빌딩
7	4번근저당권설정등기말소	2012년5월1일 제38673호	2012년4월30일 해지	
8	근저당권설정	2015년4월30일 제50413호	2015년4월30일 설정계약	채권최고액 금148,200,000원 채무자 고현진 경상남도 김해시 분성로 155, 313동 502호(외동, 한국2차아파트) 근저당권자 부산시수산업협동조합 180138-0000027 부산광역시 서구 충무대로 202(남부민동)

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1249-4 한국2차아파트 제313동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(연동지점)
8-1	8번근저당권이전	2026년2월10일 제815878호	2025년12월26일 확정채권양도	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사 110111-9090765 서울특별시 송파구 오금로 185, 2층 (방이동, 금촌발당)
9	6번근저당권설정등기말소	2015년4월30일 제50414호	2015년4월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 21시30분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-1996-487946

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1249-4 한국2차아파트 제313동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
고현진 (소유자)	801224-*****	단독소유	경상남도 김해시 분성로 155, 313동 502호(외동, 한국2차아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년6월20일 제33011호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 송운화	고현진
4	가압류	2024년12월30일 제78903호	청구금액 금7,110,594 원 채권자 신용보증기금	고현진
5	가압류	2025년1월16일 제2493호	청구금액 금28,056,252 원 채권자 경남신용보증재단	고현진
6	임의경매개시결정	2025년3월18일 제1046135호	채권자 부산시수산업협동조합	고현진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2015년4월30일 제50413호	채권최고액 금148,200,000원 근저당권자 부산시수산업협동조합	고현진
8-1	근저당권이전	2026년2월10일 제815878호	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사	고현진

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 9시30분53초