



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1942-2019-002023



[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 안민동 196 안민동공동주택 제101동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월1일	경상남도 창원시 성산구 안민동 196 안민동공동주택 제101동 [도로명주소] 경상남도 창원시 성산구 안민로 49-6	철근콘크리트구조 경사(박공)지붕 21층 아파트 1층 36.6617㎡ 2층 158.778㎡ 3층 158.778㎡ 4층 158.778㎡ 5층 158.778㎡ 6층 158.778㎡ 7층 158.778㎡ 8층 158.778㎡ 9층 158.778㎡ 10층 158.778㎡ 11층 158.778㎡ 12층 158.778㎡ 13층 158.778㎡ 14층 158.778㎡ 15층 158.778㎡ 16층 158.778㎡ 17층 158.778㎡ 18층 158.778㎡ 19층 158.778㎡ 20층 158.778㎡ 21층 158.778㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 성산구 안민동 196	대	7104㎡	2019년4월1일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 안민동 196 안민동공동주택 제101동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월1일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 59.9746㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	7104분의 40.9338	2019년3월29일 대지권 2019년4월1일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월1일 제13855호		소유자 주식회사지원디엔아이 194211-0217928 경상남도 창원시 성산구 마디미로16번길 11, 401호 (상남동, 지원빌딩)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년4월1일 부가
2	소유권이전	2019년8월19일 제34559호	2016년12월28일 매매	소유자 김진옥 690626-***** 경상남도 창원시 성산구 원이대로773번길 13, 104동 508호 (사파동, 삼익아파트) 거래가액 금233,500,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2019년8월19일 등기
4	가압류	2024년8월28일 제36112호	2024년8월28일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단9	청구금액 금10,000,000 원 채권자 황은혜 920415-***** 경상남도 창원시 진해구 냉천로 262, 112동 1505호 (자은동, 중흥에스-클래스아파트)

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 안민동 196 안민동공동주택 제101동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			84)	
5	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1263618호	2025년3월26일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경112 34)	채권자 김진아 891015-***** 부산 강서구 명지오션시티10로 114, 112동 702호(명지동, 삼정그린코아)
6	가압류	2025년5월20일 제2451716호	2025년5월20일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1415)	청구금액 금5,032,405 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월7일 제22317호	2023년5월12일 창원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임18)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2019년5월24일 주민등록일자 2019년7월1일 점유개시일자 2019년7월1일 확정일자 2019년6월10일 임차권자 김진아 891015-***** 경상남도 창원시 성산구 안민로 49-6, 101동 702호(안민동, 안민동위드필하임)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 21시39분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-2019-002023

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 안민동 196 안민동공동주택 제101동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진옥 (소유자)	690626-*****	단독소유	경상남도 창원시 성산구 원이대로773번길 13, 104동 508호 (사파동,삼익아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년8월28일 제36112호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 황은혜	김진옥
5	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1263618호	채권자 김진아	김진옥
6	가압류	2025년5월20일 제2451716호	청구금액 금5,032,405 원 채권자 신한카드 주식회사	김진옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월7일 제22317호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 김진아	김진옥

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.