



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2016-001011



[집합건물] 경상남도 김해시 삼정동 913 마에스타 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월4일	경상남도 김해시 삼정동 삼어지구104 마에스타 [도로명주소] 경상남도 김해시 김해대로2400번길 96	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 지하1층 656.2㎡ 1층 887.6㎡ 2층 501.1㎡ 3층 393.1㎡	
2	2024년11월18일	경상남도 김해시 삼정동 913 마에스타 [도로명주소] 경상남도 김해시 김해대로2400번길 96	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 지하1층 656.2㎡ 1층 887.6㎡ 2층 501.1㎡ 3층 393.1㎡	지번변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 삼정동 913	대	1300.8㎡	2024년9월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월4일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 314.26㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년2월4일 제10823호		소유자 배상기 790714-***** 경상남도 김해시 우암로 106, 305동 103호(내동, 경원마을건영아파트)
2	가압류	2019년12월19일 제114762호	2019년12월19일 부산지방법원의 가압류 결정(2019카단5 4773)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 이기두 730520-***** 부산 동래구 명륜로 170 103동 2804호 (명륜동, 명륜아이파크1단지)
3	2번가압류등기말소	2020년6월10일 제49246호	2020년6월10일 해제	
4	가압류	2023년8월24일 제46284호	2023년8월24일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 223)	청구금액 금85,597,640 원 채권자 주식회사 성창철강 234111-0072482 양산시 동면 금산4길 21 (금산리)
5	가압류	2023년10월13일 제58198호	2023년10월12일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2023카단2 89)	청구금액 금8,950,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층(대원동, 창원컨벤션센터) (김해지점)
6	소유권이전	2024년2월7일 제8860호	2023년7월24일 상속	공유자 지분 2분의 1 배승기 770207-***** 경기도 파주시 가온로 205, 701동 1801호 (와동동, 해솔마을7단지롯데캐슬) 지분 2분의 1 배현미 731215-***** 충청남도 논산시 해일로 19-3(부창동) 대위자 <u>주식회사부산은행</u> <u>부산광역시 남구 문현금융로</u> <u>30(문현동, 부산은행본점)</u> 대위원인 <u>창원지방법원2023타경8736호</u>

[집합건물] 경상남도 김해시 삼정동 913 마에스타 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산임의경매진행을 위함
7	6번소유권이전등기 말소	2024년11월12일 제69550호	2024년2월7일 신청착오	대위자 더블유비에스2312유동화전문유한회사(양도인-주식회사부산은행) 서울특별시 종로구 청계천로 41,9층(서린동) 대위원인 창원지방법원2023타경8736호부동산임 의경매진행을위함
8	임의경매개시결정	2024년11월18일 제71412호	2024년11월18일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경873 6)	채권자 주식회사부산은행의승계인더블유비에스 2312유동화전문유한회사 110114-0325743 서울특별시 종로구 청계천로 41, 9층(서린동, 영풍빌딩)
9	가압류	2025년1월14일 제1999호	2025년1월14일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 658)	청구금액 금10,309,952 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (채권관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년4월21일 제35256호	2016년4월21일 설정계약	채권최고액 금490,000,000원 채무자 배상기 경상남도 김해시 우암로 106, 305동 103호(내동, 경원마을건영아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (수영민락역지점)
2	근저당권설정	2021년11월22일 제88999호	2021년11월22일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 배상기 경상남도 김해시 우암로 106, 305동 103호(내동, 경원마을건영아파트) 근저당권자 장민숙 570320-*****

[집합건물] 경상남도 김해시 삼정동 913 마에스타 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 수영구 무학로34번길 47, 501호 (광안동, 동화나라) 공동담보 토지 경상남도 김해시 삼정동 429
2-1	2번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상남도 김해시 삼정동 913 도시개발법 제43조 제1항으로 인하여 2024년6월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월17일 13시48분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2016-001011

[집합건물] 경상남도 김해시 삼정동 913 마에스타 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
배상기 (소유자)	790714-*****	단독소유	경상남도 김해시 우암로 106, 305동 103호(내동, 경원마을건영아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년8월24일 제46284호	청구금액 금85,597,640 원 채권자 주식회사 성창철강	배상기
5	가압류	2023년10월13일 제58198호	청구금액 금8,950,000 원 채권자 경남신용보증재단	배상기
8	임의경매개시결정	2024년11월18일 제71412호	채권자 주식회사부산은행의승계인더블유비에스2312 유동화전문유한회사	배상기
9	가압류	2025년1월14일 제1999호	청구금액 금10,309,952 원 채권자 경남신용보증재단	배상기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년4월21일 제35256호	채권최고액 금490,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	배상기
2	근저당권설정	2021년11월22일 제88999호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 장민숙	배상기

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 17일 오후 1시48분45초