



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2000-004044



[집합건물] 경상남도 김해시 무계동 156-5 석봉마을 제1013동 제2층 제220호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년9월7일	경상남도 김해시 장유면 무계리 156-5 석봉마을 제1013동	철근콘크리트조 경스라브지붕 2층 근린생활시설 및 기계실, 전기실 지하1층 169.31㎡(기계실, 전기실) 1층 1003.15㎡ 2층 1002.31㎡ 3층 1002.31㎡	도면편철장 제74책 제670면
2		경상남도 김해시 무계동 156-5 석봉마을 제1013동	철근콘크리트조 경스라브지붕 2층 근린생활시설 및 기계실, 전기실 지하1층 169.31㎡(기계실, 전기실) 1층 1003.15㎡ 2층 1002.31㎡ 3층 1002.31㎡	2013년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년7월11일 등기 도면편철장 제74책 제670면
3		경상남도 김해시 무계동 156-5 석봉마을 제1013동 [도로명주소] 경상남도 김해시 금관대로599번길 17	철근콘크리트조 경스라브지붕 2층 근린생활시설 및 기계실, 전기실 지하1층 169.31㎡(기계실, 전기실) 1층 1003.15㎡ 2층 1002.31㎡ 3층 1002.31㎡	도로명주소 2018년9월4일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 무계동 156-5 석봉마을 제1013동 제2층 제220호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 장유면 무계리 156-5	대	38223.5m ²	2001년3월14일
2	1. 경상남도 김해시 무계동 156-5	대	38223.5m ²	2013년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2013년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2000년9월7일	제2층 제220호	철근콘크리트조 56.00m ²	도면편철장 제74책 제670면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	38223.5분의 69.2638	2000년6월26일 대지권 2001년7월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년9월7일 제55900호		소유자 주식회사대동주택 194211-0002684 창원시 상남동 75-4
2	소유권이전청구권가 등기	2000년11월9일 제74833호	2000년11월6일 매매예약	권리자 김춘화 511106-***** 부산 중구 영주동 691
3	2변가등기말소	2001년7월3일 제54469호	2001년6월25일 해제	
4	소유권이전	2001년7월3일 제54471호	2000년1월14일 매매	소유자 김춘화 511106-***** 부산 중구 영주동 691
4-1	4변등기명의인표시	2022년5월9일	2021년3월19일	김춘화의 주소 부산광역시 금정구 금샘로

[집합건물] 경상남도 김해시 무계동 156-5 석봉마을 제1013동 제2층 제220호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제37318호	주소변경	261,102동 1601호 (구서동, 쌍용예가아파트)
5	임의경매개시결정	2023년10월19일 제60226호	2023년10월19일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경696 9)	채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (여신관리부)
6	가압류	2024년1월25일 제5616호	2024년1월25일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 0128)	청구금액 금89,083,431 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
7	파산선고	2024년7월29일 제47041호	2024년7월29일 부산회생법원의 파산선고(2024 하단100855)	
8	압류	2024년9월6일 제56415호	2024년9월5일 압류(징세과-티 82595)	권리자 국 처분청 김해세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2001년12월12일 제98356호	2001년12월12일 설정계약	전세금 금35,000,000원 범 위 근린생활시설의 전부 존속기간 2001년 12월 12일부터 2003년 7월 2일까지 반환기 2003년 7월 2일 전세권자 배경수 580419-***** 김해시 구산동 316 대동아파트 1동 301호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2001년12월12일 부가
2	1번전세권설정등기 말소	2003년4월22일 제33445호	2003년4월22일 해지	

[집합건물] 경상남도 김해시 무계동 156-5 석봉마을 제1013동 제2층 제220호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2022년5월9일 제37412호	2022년5월9일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사명성이렉트릭 경상남도 김해시 주촌면 서부로1701번안길 58-74 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (내외동지점) 공동담보목록 제2022-414호

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-414				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 김해시 주촌면 선지리 141	창원지방법원 김해등기소	4	2022년5월9일 제37412호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 김해시 주촌면 선지리 141	창원지방법원 김해등기소	4	2022년5월9일 제37412호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 김해시 주촌면 선지리 142	창원지방법원 김해등기소	4	2022년5월9일 제37412호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 김해시 주촌면 선지리 142	창원지방법원 김해등기소	4	2022년5월9일 제37412호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 김해시 주촌면 선지리 155-1	창원지방법원 김해등기소	1	2022년5월9일 제37412호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경상남도 김해시 무계동 156-5 석봉마을 제1013동 제2층 제220호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경상남도 김해시 무계동 156-5 석봉마을 제1013동 제2층 제220호	창원지방법원 김해등기소	3	2022년5월9일 제37412호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월01일 13시36분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2000-004044

[집합건물] 경상남도 김해시 무계동 156-5 석봉마을 제1013동 제2층 제220호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김춘화 (소유자)	511106-*****	단독소유	부산광역시 금정구 금샘로 261,102동 1601호 (구서동,쌍용예가아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2023년10월19일 제60226호	채권자 주식회사 부산은행	김춘화
6	가압류	2024년1월25일 제5616호	청구금액 금89,083,431 원 채권자 롯데카드 주식회사	김춘화
8	압류	2024년9월6일 제56415호	권리자 국	김춘화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년5월9일 제37412호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	김춘화

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 1일 오후 1시36분52초