



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1942-1996-124566



[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제22호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1981년3월10일	경상남도 창원시 중앙동 98-1 삼일상가	철근콘크리트조스라브층 4층건 점포(근린생활시설) 건평 1층 1250.19㎡ 2층 1733.94㎡ 3층 1707.85㎡ 4층 958.11㎡ 지하 1552.79㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 27일 전산이기
2		경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가	철근콘크리트조스라브층 4층건 점포(근린생활시설) 건평 1층 1250.19㎡ 2층 1733.94㎡ 3층 1707.85㎡ 4층 958.11㎡ 지하 1552.79㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월5일 등기
3		경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 [도로명주소] 경상남도 창원시 성산구 중앙대로83번길 13	철근콘크리트조스라브층 4층건 점포(근린생활시설) 건평 1층 1250.19㎡ 2층 1733.94㎡ 3층 1707.85㎡ 4층 958.11㎡ 지하 1552.79㎡	도로명주소 2012년9월21일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제22호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 창원시 중앙동 98-1	대	2923.2㎡	1990년10월11일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 27일 전산이기
2	1. 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1	대	2923.2㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1981년3월10일	제지하층 제22호	철근콘크리트조 53.35㎡	도면편철장 제6책제264장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 27일 전산이기

(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	292320분의 3069	1993년6월3일 대지권 1993년6월3일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 27일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전청구권가 등기	1998년2월17일 제9677호	1998년2월17일 매매예약	권리자 주식회사한국산업기술연구소 194211-0024082 창원시 팔용동 차룡공업단지 2브럭 30-5노트

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제22호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	소유권이전	1999년3월2일 제13801호	1999년2월24일 매매	소유자 주식회사한국산업기술연구소 194211-0024082 창원시 팔용동 26-6 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번등기를 1999년 09월 27일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년11월28일 제90012호	2000년1월7일 본점이전	주식회사한국산업기술연구소의 주소 창원시 중앙동 47-12
2	가처분	1999년12월8일 제96446호	1999년12월7일 창원지방법원의 가처분결정(99 카단20587)	피보전권리 소유권이전등기말소 청구권 채권자 진해농업협동조합 진해시 아동 62-49 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
3	2번가처분등기말소	2001년11월9일 제83628호	2001년11월2일 해제	
4	가압류	2017년7월27일 제40252호	2017년7월27일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2017카단6 1244)	청구금액 금183,727,500 원 채권자 세원엔디이주식회사 135111-0052195 경기도 성남시 중원구 사기막골로 124, 테크센터동 지하1층 114호 (상대원동, 에스케이엔테크노파크)
5	가압류	2017년8월1일 제41116호	2017년8월1일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2017카단6 1324)	청구금액 금334,646,645 원 채권자 나우 주식회사 110111-1682403 성남시 중원구 둔촌대로 388, 410호(상대원동, 크란츠 테크노)
6	가압류	2017년8월9일 제42406호	2017년8월8일 창원지방법원의 가압류 결정(2017카단1 0987)	청구금액 금1,080,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (창원지점)
7	가압류	2017년8월11일 제42944호	2017년8월11일 창원지방법원의 가압류 결정(2017카단1	청구금액 금142,657,673 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (창원남지점)

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제22호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			839)	
8	가압류	2017년8월16일 제43418호	2017년8월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2017카단1 020)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 신보2014제8차유동화전문유한회사 110114-0150926 서울특별시 마포구 마포대로 122, 18층 (공덕동)
9	가압류	2017년8월25일 제44995호	2017년8월25일 창원지방법원의 가압류 결정(2017카단1 920)	청구금액 금36,784,411 원 채권자 박정용 801120-***** 창원시 성산구 신촌로 123, 9동 202호 (신촌동, 성원아파트) 김환 820220-***** 순천시 연향2로 55, 101동 804호 (연향동, 대우아파트)
10	가압류	2017년8월25일 제45007호	2017년8월25일 창원지방법원의 가압류 결정(2017카단1 931)	청구금액 금18,355,819 원 채권자 노진환 750407-***** 경상남도 김해시 김해대로1902번길 88, 104동 303호 (구산동, 구산이진캐스빌1단지아파트)
11	압류	2017년8월28일 제45313호	2017년8월28일 압류(성산구 세무과-082874)	권리자 창원시성산구
12	가압류	2017년8월30일 제46629호	2017년8월30일 창원지방법원의 가압류 결정(2017카단1 1116)	청구금액 금7,319,338 원 채권자 김두진 711112-***** 창원시 성산구 대정로 99, 211동 1008호(남양동, 성원2차아파트)
13	가압류	2017년8월31일 제47190호	2017년8월31일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2017카단8 11148)	청구금액 금960,624,347 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (여신관리부)
14	가압류	2017년9월4일 제47670호	2017년9월4일 창원지방법원의 가압류 결정(2017카단2	청구금액 금13,998,567 원 채권자 김성휘 860228-***** 진주시 하대로 142, 101동 1604호 (하대동,

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제22호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			004)	현대아파트) 권혁태 770216-***** 부산 사하구 다대로 617, 111동 603호 (다대동, 다대자유아파트)
15	가압류	2017년9월6일 제48065호	2017년9월6일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2017카단1 963)	청구금액 금7,777,454 원 채권자 권오덕 850404-***** 대구 달성군 다사읍 달구벌대로 790, 101동 705호(매곡리, 강창1차삼산타운)
16	가압류	2017년9월8일 제48537호	2017년9월8일 창원지방법원의 가압류 결정(2017카단1 1185)	청구금액 금27,470,725 원 채권자 윤왕림 820401-***** 창원시 진해구 진해대로763번길 19, 401호 (석동, 좋은아침아파트) 류광섭 860212-***** 안동시 풍천면 하회서원마을길 9-1 (하회리) 박진복 860305-***** 창원시 진해구 동진로35번길 6-12 (석동, 금오빌)
17	보전처분	2017년9월18일 제49968호	2017년9월15일 창원지방법원의 재산보전처분(2 017허합10017)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
18	가압류	2017년9월19일 제50112호	2017년9월19일 창원지방법원의 가압류 결정(2017카단2 184)	청구금액 금72,949,681 원 채권자 심성수 630616-***** 창원시 진해구 진해대로 727, 112동 1201호 (석동, 진해석동푸르지오) 배대중 790125-***** 창원시 마산회원구 양덕옛2길 58, 105동 1607호 (양덕동, 마산한일타운아파트) 김민식 831111-***** 창원시 의창구 하남천서길9번길 16-8 (도계동)
19	임의경매개시결정	2018년1월4일 제477호	2018년1월4일 창원지방법원의	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 84 (남대문로2가)

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제22호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2018타경97)	(부산여신관리팀)
20	11번압류등기말소	2018년5월31일 제27090호	2018년5월31일 해제	
21	압류	2019년5월9일 제20305호	2019년5월9일 압류(세무과-6511)	권리자 창원시 3814 처분청 성산구청장
22	압류	2019년5월17일 제21734호	2019년5월17일 압류(창원차량등록과-6608)	권리자 창원시 3814
23	19번임의경매개시결정등기말소	2020년5월1일 제31474호	2020년4월17일 각하	
24	압류	2022년1월4일 제219호	2021년12월29일 압류(기업지원부-4536)	권리자 한국장애인고용공단 114271-0005430 경기도 성남시 분당구 구미로173번길 59 (구미동) (경남지사)
25	압류	2022년10월20일 제41651호	2022년10월20일 압류(징수부-907702)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (창원중부지사)
26	가압류	2023년5월3일 제17394호	2023년5월3일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카합10107)	청구금액 금680,621,640 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 중가로 340 (교동)
27	강제경매개시결정	2023년10월27일 제41217호	2023년10월27일 창원지방법원의 강제경매개시결정(2023타경112550)	채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
28	17번보전처분등기말소	2023년11월13일 제43353호	2020년11월23일 파산폐지	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1993년9월6일 제42101호	1993년8월30일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 서규복 창원시 삼동동 282 근저당권자 남부농업협동조합 194236-0000149 창원시 외동 313-3
2 (전 4)	근저당권설정	1998년2월17일 제9676호	1998년2월16일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 서규복 마산시 회원구 양덕동 53-4 타워맨션 1005호 근저당권자 황귀봉 450601-***** 마산시 합포구 산호동 311-1 공동담보 동소 지하12호, 지하13호 지하22호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 09월 27일 전산이기
3	1번근저당권설정등 기말소	2000년1월11일 제1614호	1999년2월10일 확정판결	
4	2번근저당권설정등 기말소	2001년11월1일 제81512호	2001년11월1일 해지	
5	근저당권설정	2001년11월28일 제90013호	2001년11월28일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사한국산업기술연구소 창원시 중앙동 47-12 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (창원지점) 공동담보 건물 경상남도 창원시 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제12호 건물 경상남도 창원시 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제13호
6	근저당권설정	2012년10월15일 제65164호	2012년10월15일 설정계약	채권최고액 금800,000,000원 채무자 주식회사한국산업기술연구소 경상남도 창원시 성산구 중앙동 47-12

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제22호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (창원지점) 공동담보목록 제2012-2801호
7	6번근저당권설정등기말소	2017년6월16일 제30162호	2017년6월16일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-2801				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제1호	창원지방법원 등기과	7	2012년10월15일 제65164호 설정계약으로 인하여	2017년6월16일 제30162호 해지
2	[건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제5호	창원지방법원 등기과	5	2012년10월15일 제65164호 설정계약으로 인하여	2017년6월16일 제30162호 해지
3	[건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제6호	창원지방법원 등기과	7	2012년10월15일 제65164호 설정계약으로 인하여	2017년6월16일 제30162호 해지
4	[건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제10호	창원지방법원 등기과	8	2012년10월15일 제65164호 설정계약으로 인하여	2017년6월16일 제30162호 해지
5	[건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제12호	창원지방법원 등기과	4	2012년10월15일 제65164호 설정계약으로 인하여	2017년6월16일 제30162호 해지
6	[건물] 경상남도 창원시 성산구	창원지방법원	4	2012년10월15일	2017년6월16일

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제22호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제13호	등기과		제65164호 설정계약으로 인하여	제30162호 해지
7	[건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제16호	창원지방법원 등기과	7	2012년10월15일 제65164호 설정계약으로 인하여	2017년6월16일 제30162호 해지
8	[건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제17호	창원지방법원 등기과	7	2012년10월15일 제65164호 설정계약으로 인하여	2017년6월16일 제30162호 해지
9	[건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제20호	창원지방법원 등기과	7	2012년10월15일 제65164호 설정계약으로 인하여	2017년6월16일 제30162호 해지
10	[건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제21호	창원지방법원 등기과	7	2012년10월15일 제65164호 설정계약으로 인하여	2017년6월16일 제30162호 해지
11	[건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제22호	창원지방법원 등기과	6	2012년10월15일 제65164호 설정계약으로 인하여	2017년6월16일 제30162호 해지
12	[건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제1층 제16호	창원지방법원 등기과	12	2012년10월15일 제65164호 설정계약으로 인하여	2017년6월16일 제30162호 해지
13	[건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제4층 제1호 서흥삼지분	창원지방법원 등기과	1	2012년10월15일 제65164호 설정계약으로 인하여	2017년6월16일 제30162호 해지

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제22호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제4층 제4호	창원지방법원 등기과	9	2012년10월15일 제65164호 설정계약으로 인하여	2017년6월16일 제30162호 해지
15	[건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제4층 제6호	창원지방법원 등기과	3	2012년10월15일 제65164호 설정계약으로 인하여	2017년6월16일 제30162호 해지
16	[건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제4층 제9호	창원지방법원 등기과	9	2012년10월15일 제65164호 설정계약으로 인하여	2017년6월16일 제30162호 해지
17	[건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제4층 제10호	창원지방법원 등기과	7	2012년10월15일 제65164호 설정계약으로 인하여	2017년6월16일 제30162호 해지
18	[건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제4층 제20호 서흥삼지분	창원지방법원 등기과	3	2012년10월15일 제65164호 설정계약으로 인하여	2017년6월16일 제30162호 해지
19	[건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제4층 제21호	창원지방법원 등기과	11	2012년10월15일 제65164호 설정계약으로 인하여	2017년6월16일 제30162호 해지
20	[토지] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 서민정, 서흥삼지분	창원지방법원 등기과	37	2012년10월15일 제65164호 설정계약으로 인하여	2017년6월16일 제30162호 해지

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제22호

관할등기소 창원지방법원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 압구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년12월24일 13시07분56초

11/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-1996-124566

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 98-1 삼일상가 제지하층 제22호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사한국산업기술연구소 (소유자)	194211-0024082	단독소유	창원시 중앙동 47-12	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2017년7월27일 제40252호	청구금액 금183,727,500 원 채권자 세원엔디이주식회사	주식회사한국산업기술연구소
5	가압류	2017년8월1일 제41116호	청구금액 금334,646,645 원 채권자 나우 주식회사	주식회사한국산업기술연구소
6	가압류	2017년8월9일 제42406호	청구금액 금1,080,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사한국산업기술연구소
7	가압류	2017년8월11일 제42944호	청구금액 금142,657,673 원 채권자 농협은행주식회사	주식회사한국산업기술연구소
8	가압류	2017년8월16일 제43418호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 신보2014제8차유동화전문유한회사	주식회사한국산업기술연구소
9	가압류	2017년8월25일 제44995호	청구금액 금36,784,411 원 채권자 박정용외 1명	주식회사한국산업기술연구소
10	가압류	2017년8월25일 제45007호	청구금액 금18,355,819 원 채권자 노진환	주식회사한국산업기술연구소
12	가압류	2017년8월30일 제46629호	청구금액 금7,319,338 원 채권자 김두진	주식회사한국산업기술연구소
13	가압류	2017년8월31일 제47190호	청구금액 금960,624,347 원 채권자 중소기업은행	주식회사한국산업기술연구소
14	가압류	2017년9월4일 제47670호	청구금액 금13,998,567 원 채권자 김성희외 1명	주식회사한국산업기술연구소

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2017년9월6일 제48065호	청구금액 금7,777,454 원 채권자 권오덕	주식회사한 국산업기술 연구소
16	가압류	2017년9월8일 제48537호	청구금액 금27,470,725 원 채권자 윤왕림외 2명	주식회사한 국산업기술 연구소
18	가압류	2017년9월19일 제50112호	청구금액 금72,949,681 원 채권자 심성수의 2명	주식회사한 국산업기술 연구소
21	압류	2019년5월9일 제20305호	권리자 창원시	주식회사한 국산업기술 연구소
22	압류	2019년5월17일 제21734호	권리자 창원시	주식회사한 국산업기술 연구소
24	압류	2022년1월4일 제219호	권리자 한국장애인고용공단	주식회사한 국산업기술 연구소
25	압류	2022년10월20일 제41651호	권리자 국민건강보험공단	주식회사한 국산업기술 연구소
26	가압류	2023년5월3일 제17394호	청구금액 금680,621,640 원 채권자 근로복지공단	주식회사한 국산업기술 연구소
27	강제경매개시결정	2023년10월27일 제41217호	채권자 근로복지공단	주식회사한 국산업기술 연구소

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2001년11월28일 제90013호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	주식회사한 국산업기술 연구소

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.