



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1955-2003-006793



[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 315-7 나오스빌 제6층 제601호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월19일	<del>경상남도 김해시 장유면 대청리 315-7 나오스빌</del>	<del>철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 8층 제1,2층근린생활시설, 위락시설, 숙박시설 지하1층 977.78㎡ (주차장) 지하2층 841.29㎡ (주차장) 1층 777.27㎡ (소매점) 2층 778.34㎡ (일반음식점) 3층 778.34㎡ (유흥주점) 4층 778.34㎡ (유흥주점) 5층 778.34㎡ (유흥주점) 6층 595.92㎡ (여관) 7층 595.92㎡ (여관) 8층 595.92㎡ (유흥주점)</del>	<del>도면편철장 제78책 제838호</del>
2		<del>경상남도 김해시 장유면 대청리 315-7 나오스빌 [도로명주소] 경상남도 김해시 장유면 변화1로44번길 23</del>	<del>철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 8층 제1,2층근린생활시설, 위락시설, 숙박시설 지하1층 977.78㎡ (주차장) 지하2층 841.29㎡ (주차장) 1층 777.27㎡ (소매점) 2층 778.34㎡ (일반음식점) 3층 778.34㎡ (유흥주점) 4층 778.34㎡ (유흥주점) 5층 778.34㎡ (유흥주점) 6층 595.92㎡ (여관) 7층 595.92㎡ (여관)</del>	<del>자번변경 도로명시행으로 인하여 2012년2월22일 등기</del>

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 315-7 나오스빌 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>8층 595.92㎡ (유홍주점)</del>	
3		경상남도 김해시 대청동 315-7 나오스빌 [도로명주소] 경상남도 김해시 번화1로44번길 23	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 8층 제1,2층근린생활시설, 위락시설, 숙박시설 지하1층 977.78㎡ (주차장) 자하2층 841.29㎡ (주차장) 1층 777.27㎡ (소매점) 2층 778.34㎡ (일반음식점) 3층 778.34㎡ (유홍주점) 4층 778.34㎡ (유홍주점) 5층 778.34㎡ (유홍주점) 6층 595.92㎡ (여관) 7층 595.92㎡ (여관) 8층 595.92㎡ (유홍주점)	2013년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년8월28일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
<del>1</del>	<del>1. 경상남도 김해시 장유면 대청리 315-7</del>	<del>대</del>	<del>1045㎡</del>	<del>2003년7월19일</del>
2	1. 경상남도 김해시 대청동 315-7	대	1045㎡	2013년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2013년7월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월19일	제6층 제601호	철근콘크리트조 525.310㎡	도면편철장 제78책 제838호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1045분의 119.942	2003년7월9일 대지권 2003년7월19일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년7월19일 제62305호		공유자 지분 1045분의 355.3 김덕희 361103-***** 창원시 대원동 80-1 대원대동1차아파트 104-903 지분 1045분의 344.85 권홍훈 600620-***** 창원시 대방동 367 대방대동황토방아파트 105-1102 지분 1045분의 344.85 최경효 590328-***** 창원시 반림동 4-1 현대아파트 208-1102
2	공유자전원지분전부 이전	2003년10월28일 제91428호	2003년10월17일 매매	소유자 서정식 400715-***** <del>서울 성북구 하월곡동 222</del> <del>월곡두산위브아파트 125동 603호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년12월15일 제112671호	2009년11월12일 전거	서정식의 주소 서울특별시 노원구 월계동 947 롯데캐슬루나아파트 107-104
3	압류	<del>2010년12월23일</del> <del>제119504호</del>	<del>2010년12월21일</del> 압류(채산법인 세과-9703)	권리자 국 처분청 노원세무서
4	압류	<del>2010년12월24일</del> <del>제120695호</del>	<del>2010년12월22일</del> 압류(납세과-11 778)	권리자 김해사
5	임의경매개시결정	<del>2011년4월8일</del> <del>제37265호</del>	<del>2011년4월8일</del> 창원지방법원의 임의경매개시결	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 <del>서울 중구 충정로1가 75</del> (창원여신관리단)

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 315-7 나오스빌 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>경(2011타경6713)</del>	
6	<del>압류</del>	<del>2011년9월19일 제95337호</del>	<del>2011년8월12일 압류(징수과-9254)</del>	권리자 <del>서울특별시노원구</del>
7	소유권이전	2012년2월22일 제14918호	2012년2월22일 임의경매로 인한 매각	소유자 김영식 581216-***** 부산광역시 수영구 연수로324번길 7 (망미동)
8	3번압류, 4번압류, 5번임의경매개시결 정, 6번압류 등기말소	2012년2월22일 제14918호	2012년2월22일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2014년4월30일 제52367호	2014년3월10일 매매	소유자 김수예 570209-***** <del>부산광역시 해운대구 센텀1로 9, 에스동 2508호(우동,롯데갤러리옴센텀)</del> 매매목록 제2014-1041호
9-1	9번등기명의인표시 변경	2015년9월22일 제112375호	2015년9월3일 전거	<del>김수예의 주소 경상남도 김해시 장유로 362, 206동 301호(신문동, 장유2차 쌍용예가)</del>
9-2	9번등기명의인표시 변경	2017년9월13일 제83260호	2017년2월6일 전거	<del>김수예의 주소 부산광역시 북구 덕천로276번길 60, 101동 702호 (만덕동, 백양산동문굿모닝힐)</del>
9-3	9번등기명의인표시 변경	2023년9월13일 제51647호	2022년11월2일 주소변경	김수예의 주소 부산광역시 해운대구 달맞이길117번가길 120-24, 101호(중동, 상림팰리스빌)
10	가압류	2024년7월12일 제43404호	2024년7월12일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단951)	청구금액 금45,000,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (김해지점)
11	가압류	2024년7월16일 제44012호	2024년7월16일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단1	청구금액 금11,091,773 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 315-7 나오스빌 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			885)	
12	가압류	2024년7월16일 제44014호	2024년7월16일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 04308)	청구금액 금11,108,192 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 중로구 새문안로3길 30 (내수동,대우빌딩)
13	가압류	2024년8월9일 제50403호	2024년8월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 04714)	청구금액 금19,887,738 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
14	가압류	2024년9월5일 제56301호	2024년9월5일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단2 22)	청구금액 금3,736,517 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (주식회사 국민은행 부산여신관리지원센터)
15	가압류	2024년9월24일 제59060호	2024년9월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05646)	청구금액 금5,541,678 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (주식회사 하나은행)
16	가압류	2024년10월10일 제61834호	2024년10월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 06150)	청구금액 금17,910,403 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층(지족동, 국민은행대전콜센터) (부산울산경남지역본부)
17	임의경매개시결정	2024년12월18일 제76897호	2024년12월18일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경786 0)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년10월28일 <del>제91531호</del>	2003년10월28일 설정계약	<del>채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 서정식 서울 성북구 하월곡동 222 월곡두산위브아파트 125동 603호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (마산시지부) 공동담보 건물 경상남도 김해시 장유면 대청리 315-7 나오스빌 제7층 제701호</del>
2	<del>전세권설정</del>	2009년12월15일 <del>제112672호</del>	2009년12월15일 설정계약	<del>전세금 금200,000,000원 범 위 6층 525.310㎡전부 존속기간 2012년 10월 31일 까지 전세권자 김월선 590529-***** 경상남도 김해시 장유면 율하리 1371 신리마을중앙하이츠8단지 804-902 공동전세 건물 경상남도 김해시 장유면 대청리 315-7 나오스빌 제7층 제701호</del>
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년12월15일 부가
3	1번근저당권설정, 2번전세권설정 등기말소	2012년2월22일 제14918호	2012년2월22일 임의경매로 인한 매각	
4	<del>근저당권설정</del>	2012년2월22일 <del>제14919호</del>	2012년2월22일 설정계약	<del>채권최고액 금715,000,000원 채무자 김영식 부산광역시 수영구 연수로324번길 7 (망미동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (진영금융센터) 공동담보 건물 경상남도 김해시 장유면 대청리 315-7 나오스빌 제7층 제701호</del>
5	4번근저당권설정등 기말소	2013년2월18일 제18778호	2013년2월18일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	2013년2월18일	2013년2월18일	<del>채권최고액 금720,000,000원</del>

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 315-7 나오스빌 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제18779호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 김영식 부산광역시 수영구 연수로324번길 7 (망미동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (신평동지점) 공동담보 건물 경상남도 김해시 장유면 대청리 315-7 나오스빌 제7층 제701호</del>
<del>6-1</del>	<del>6번근저당권변경</del>	<del>2014년4월30일 제52368호</del>	<del>2014년4월30일 계약인수</del>	<del>채무자 김수예 부산광역시 해운대구 센텀1로 9, 에스동 2508호(우동, 롯데갤러리움센텀)</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년3월4일 제26556호</del>	<del>2014년3월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 김영식 부산광역시 수영구 연수로324번길 7 (망미동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (신평동지점) 공동담보 건물 경상남도 김해시 대청동 315-7 나오스빌 제7층 제701호</del>
<del>7-1</del>	<del>7번근저당권변경</del>	<del>2014년4월30일 제52368호</del>	<del>2014년4월30일 계약인수</del>	<del>채무자 김수예 부산광역시 해운대구 센텀1로 9, 에스동 2508호(우동, 롯데갤러리움센텀)</del>
8	근저당권설정	2015년9월22일 제112376호	2015년9월22일 설정계약	채권최고액 금732,000,000원 채무자 김수예 경상남도 김해시 장유로 362, 206동 301호(신문동, 장유2차 쌍용예가) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (주례지점) 공동담보 건물 경상남도 김해시 대청동 315-7 나오스빌 제7층 제701호
9	6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2015년9월22일 제112823호	2015년9월22일 해지	
10	근저당권설정	2017년9월13일 제83261호	2017년9월13일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 김수예

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 315-7 나오스빌 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 북구 덕천로276번길 60, 101동 702호 (만덕동, 백양산동문굿모닝힐) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (개금동지점) 공동담보 건물 경상남도 김해시 대청동 315-7 나오스빌 제7층 제701호
11	근저당권설정	2023년9월13일 제51648호	2023년9월13일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 김수예 부산광역시 해운대구 달맞이길117번가길 120-24, 101호(중동,상림펠리스빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) ( <del>개금동지점</del> ) 공동담보 건물 경상남도 김해시 대청동 315-7 나오스빌 제7층 제701호
11-1	11번등기명의인표시 변경	2024년12월12일 제76127호	2024년12월9일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 부산여신관리지원센터
11-2	11번근저당권일부이전	2024년12월12일 제76132호	2024년12월9일 확정채권일부대위변제	변제액 금3,939,074원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 칠단로 7(신서동) (부산경남영업본부)

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2014-1041			
거래가액	금1,050,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 김해시 대청동 315-7 나오스빌 제6층 제601호	9	2014년3월10일 매매	
2	[건물] 경상남도 김해시 대청동 315-7 나오스빌 제7층 제701호	9	2014년3월10일 매매	

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2003-006793

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 315-7 나오스빌 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김수예 (소유자)	570209-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 달맞이길117번가길 120-24, 101호(중동, 상림팰리스빌)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년7월12일 제43404호	청구금액 금45,000,000 원 채권자 경남신용보증재단	김수예
11	가압류	2024년7월16일 제44012호	청구금액 금11,091,773 원 채권자 롯데카드 주식회사	김수예
12	가압류	2024년7월16일 제44014호	청구금액 금11,108,192 원 채권자 주식회사케이비국민카드	김수예
13	가압류	2024년8월9일 제50403호	청구금액 금19,887,738 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	김수예
14	가압류	2024년9월5일 제56301호	청구금액 금3,736,517 원 채권자 신용보증기금	김수예
15	가압류	2024년9월24일 제59060호	청구금액 금5,541,678 원 채권자 신용보증기금	김수예
16	가압류	2024년10월10일 제61834호	청구금액 금17,910,403 원 채권자 소상공인시장진흥공단	김수예
17	임의경매개시결정	2024년12월18일 제76897호	채권자 주식회사 국민은행	김수예

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2015년9월22일 제112376호	채권최고액 금732,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김수예
10	근저당권설정	2017년9월13일 제83261호	채권최고액 금204,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김수예
11	근저당권설정	2023년9월13일 제51648호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김수예
11-2	근저당권일부이전	2024년12월12일 제76132호	근저당권자 신용보증기금	김수예

출력일시 : 2026년 2월 2일 오전 8시49분2초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.