



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1942-1996-285041



[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 팔용동 16-1외 5필지 창원기계공구상가 제1층 제126호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | | |
|--------------------------|--|--|--|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 (전 1) | 1993년6월14일 | 경상남도 창원시 팔용동 16-1, 16-2, 16-12, 16-13, 16-14, 16-15 창원기계공구상가 | 지층 3078.41㎡(판매시설) 1층 2647.24㎡(판매시설) 2층 2651.24㎡(판매시설) 3층 2651.24㎡(판매시설) 4층 2651.24㎡(판매시설) 5층 2655.24㎡(판매시설) | 도면편철장 제1책제496장 | |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 11일 전산이기 | |
| 2 | | 경상남도 창원시 의창구 팔용동 16-1, 16-2, 16-12, 16-13, 16-14, 16-15 창원기계공구상가 | 지층 3078.41㎡(판매시설) 1층 2647.24㎡(판매시설) 2층 2651.24㎡(판매시설) 3층 2651.24㎡(판매시설) 4층 2651.24㎡(판매시설) 5층 2655.24㎡(판매시설) | 2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월7일 등가 도면편철장 제1책제496장 | |
| 3 | | 경상남도 창원시 의창구 팔용동 16-1, 16-2, 16-12, 16-13, 16-14, 16-15 창원기계공구상가 [도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 창원대로 400 | 지층 3078.41㎡(판매시설) 1층 2647.24㎡(판매시설) 2층 2651.24㎡(판매시설) 3층 2651.24㎡(판매시설) 4층 2651.24㎡(판매시설) 5층 2655.24㎡(판매시설) | 도로명주소 2011년12월26일 등기 | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1. 경상남도 창원시 팔용동 16-1 2. 경상남도 창원시 팔용동 16-2 3. 경상남도 창원시 팔용동 16-12 | | 대 대 대 | 1265.4㎡ 990.6㎡ 495.2㎡ | 1993년6월14일 |

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 팔용동 16-1외 5필지 창원기계공구상가 제1층 제126호

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--|-------------|----------------------------|---|
| | 4. 경상남도 창원시 팔용동 16-13 5. 경상남도 창원시 팔용동 16-14 6. 경상남도 창원시 팔용동 16-15 | 대 대 대 | 495.8㎡ 626.8㎡ 627.5㎡ | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 11일 전산이기 |
| 2 | 1. 경상남도 창원시 의창구 팔용동 16-1 | 대 | 1265.4㎡ | 2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월5일 |
| 3 | 2. 경상남도 창원시 의창구 팔용동 16-2 | 대 | 990.6㎡ | 2010년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2010년7월5일 |
| 4 | 3. 경상남도 창원시 의창구 팔용동 16-12 | 대 | 495.2㎡ | 2010년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2010년7월5일 |
| 5 | 4. 경상남도 창원시 의창구 팔용동 16-13 | 대 | 495.8㎡ | 2010년7월1일 4토지 행정구역명칭변경 2010년7월5일 |
| 6 | 5. 경상남도 창원시 의창구 팔용동 16-14 | 대 | 626.8㎡ | 2010년7월1일 5토지 행정구역명칭변경 2010년7월5일 |
| 7 | 6. 경상남도 창원시 의창구 팔용동 16-15 | 대 | 627.5㎡ | 2010년7월1일 6토지 행정구역명칭변경 2010년7월5일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|-----------|------------------|--|
| 1 (전 1) | 1993년6월14일 | 제1층 제126호 | 철근콘크리트조 28.0㎡ | 도면편철장 제1책제496장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 11일 전산이기 |

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 팔용동 16-1외 5필지 창원기계공구상가 제1층 제126호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|-------------------------|---------------|--|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권 | 450130분의 1699 | 1993년6월10일 대지권 1993년6월14일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 11일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------|----------------|------------------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 소유권보존 | 1993년6월14일 제28573호 | | 소유자 장북건설주식회사 110111-0229272 창원시 명서동 199-8 |
| 2 (전 2) | 압류 | 1993년11월4일 제53945호 | 1993년11월2일 압류 | 관리자 국 처분청 창원세무서 |
| 3 (전 9) | 가압류 | 1994년6월11일 제26190호 | 1994년6월3일 서울민사 지방법원의가압 류 결정(94카합553 4) | 채권자 이선호 서울 성동구 구의3동 현대아파트 208동 206호 윤석찬 서울 성동구 광장동 185-4 광나루 현대아파트 103동 902호 |
| 4 (전 15) | 압류 | 1997년11월10일 제66833호 | 1997년11월5일 압류(세무관리1 3410-3755) | 관리자 서울특별시금천구 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 1999년 11월 11일 전산이기 |
| 5 | 임의경매신청 | 2001년3월15일 제16453호 | 2001년3월15일 창원지방법원의 경매개사 결정(2001타경9 058) | 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울 강남구 역삼동 814 (창원지사) |

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 팔용동 16-1외 5필지 창원기계공구상가 제1층 제126호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--|-----------------------|------------------------------|---|
| 6 | 소유권이전 | 2001년8월27일 제62903호 | 2001년7월30일 임의경매로 인한낙찰 | 소유자 디비에스에스엘에이엠씨원유동화전문유 한회사 110114-0030897 서울 중구 소공동 110한화빌딩11층 |
| 7 | 2번압류, 3번가압류, 4번압류, 5번임의경매신청 등기말소 | 2001년8월27일 제62903호 | 2001년7월30일 임의경매로 인한 낙찰 | |
| 8 | 소유권이전 | 2004년3월2일 제14302호 | 2004년2월13일 매매 | 소유자 김성수 640207-***** 창원시 상남동 45-1 성원아파트 102-213 |
| 8-1 | 8번등기명의인표시 변경 | | 2012년12월24일 전거 | 김성수의 주소 경상남도 창원시 의창구 창원대로 386, 2동 (팔용동) 2013년8월20일 부기 |
| 9 | 소유권이전 | 2013년8월20일 제53505호 | 2013년8월14일 매매 | 소유자 김정숙 601028-***** 경상남도 김해시 장유로 362, 205동 902호 (신문동, 장유2차 쌍용예가) 거래가액 금150,000,000원 |
| 9-1 | 9번등기명의인표시 변경 | 2014년8월29일 제66847호 | 2014년5월15일 전거 | 김정숙의 주소 경상남도 김해시 올하1로 90, 601동 1301호(올하동, 올상마을 모아미래도6단지) |
| 9-2 | 9번등기명의인표시 변경 | 2015년8월26일 제83926호 | 2015년6월1일 전거 | 김정숙의 주소 경상남도 김해시 진례면 고모로324번길 130 |
| 10 | 소유권일부이전 | 2016년1월19일 제3341호 | 2016년1월15일 매매 | 공유자 지분 3분의 2 이민구 821003-***** 경상남도 김해시 올하3로 76, 813동 501호(올하동, 신리마을 중앙하이츠8단지) 거래가액 금100,000,000원 |
| 11 | 9번김정숙지분전부 이전 | 2016년1월19일 제3342호 | 2016년1월15일 대물변제 | 공유자 지분 3분의 1 이민구 821003-***** 경상남도 김해시 올하3로 76, 813동 501호(올하동, 신리마을 중앙하이츠8단지) |
| 12 | 가압류 | 2024년8월19일 제33923호 | 2024년8월19일 창원지방법원의 | 청구금액 금45,147,261 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 |

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 팔용동 16-1외 5필지 창원기계공구상가 제1층 제126호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|---|--|
| | | | 가압류 결정(2024카단1 2319) | 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (부산신용지원단) |
| 13 | 가압류 | 2024년9월10일 제38131호 | 2024년9월10일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단1 03110) | 청구금액 금13,525,068 원 채권자 주식회사 세기비즈 180111-0556837 부산 사상구 새벽시장로 32 (감전동 145-54, 주식회사세기비즈) |
| 14 | 가압류 | 2024년10월17일 제42338호 | 2024년10월17일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단1 03556) | 청구금액 금13,277,880 원 채권자 삼원액트주식회사 180111-0392778 부산광역시 사상구 대동로 28(엄궁동) |
| 15 | 가압류 | 2024년11월19일 제46162호 | 2024년11월19일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 524) | 청구금액 금24,510,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (창원지점) |
| 16 | 임의경매개시결정 | 2025년1월14일 제1389호 | 2025년1월14일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경805 4) | 채권자 서김해새마을금고 184644-0001300 김해시 금관대로 1294 (내동) |
| 17 | 압류 | 2025년6월9일 제2867168호 | 2025년6월9일 압류(정수부-90 3974) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (창원중부지사) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 1993년6월14일 제28574호 | 1993년6월14일 설정계약 | 채권최고액 금10,000,000,000원정 채무자 장복건설주식회사 창원시 명서동 199-8 |

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 팔용동 16-1외 5필지 창원기계공구상가 제1층 제126호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|--|
| | | | | 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (낙원지점) 공동담보목록 제103호 |
| 1-1 (전 1-1) | 1번근저당권담보추 카 | | | 공동담보목록 제150호 1993년7월29일 부기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 11월 11일 전산이기 |
| 1-2 | 1번근저당권이전 | 1999년11월25일 제93320호 | 1999년5월31일 계약양도 | 근저당권자 성업공사 114671-0023169 서울 강남구 역삼동 814 (창원지사) |
| 1-3 | 1번근저당권이전 | 2001년3월29일 제21124호 | 2000년5월3일 계약양도 | 근저당권자 디비에스에스엘에이엠씨인유동화전 문유환회사 110114-0030897 서울 중구 소공동 110 |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2001년8월27일 제62903호 | 2001년7월30일 임의경매로 인한 낙찰 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2004년3월2일 제14304호 | 2004년3월2일 설정계약 | 채권최고액 금169,000,000원 채무자 김성수 창원시 상남동 45-1 성원아파트 102-213 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (창원지점) 공동담보 건물 경상남도 창원시 상남동 45-1 성원아파트 제102동 제2층 제213호 |
| 3-1 | 3번근저당권공동담 보소멸 | | | 건물 경상남도 창원시 상남동 45-1 성원아파트 제102동 제2층 제213호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2007년8월8일 부기 |
| 4 | 근저당권설정 | 2004년7월26일 제55201호 | 2004년7월24일 설정계약 | 채권최고액 금20,000,000원 채무자 김성수 창원시 상남동 45-1 성원아파트 102-213 근저당권자 동아전기공업주식회사 |

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 팔용동 16-1외 5필지 창원기계공구상가 제1층 제126호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|---|
| | | | | 190111-0034055 부산 사하구 신평동 38 |
| 5 | 3번근저당권설정등기말소 | 2013년8월20일 제53447호 | 2013년8월19일 해지 | |
| 6 | 4번근저당권설정등기말소 | 2013년8월20일 제53504호 | 2013년8월20일 해지 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2013년8월29일 제55719호 | 2013년8월29일 설정계약 | 채권최고액 금84,000,000원 채무자 김정숙 경상남도 김해시 장유로 362, 205동 902호 (신문동, 장유2차 쌍용예가) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (진영지점) |
| 8 | 7번근저당권설정등기말소 | 2014년8월29일 제66846호 | 2014년8월29일 해지 | |
| 9 | 근저당권설정 | 2014년8월29일 제66848호 | 2014년8월29일 설정계약 | 채권최고액 금77,000,000원 채무자 김정숙 경상남도 김해시 율하1로 90, 601동 1301호(율하동, 율상마을모아미래도6단지) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (창원대로지점) |
| 10 | 근저당권설정 | 2015년8월26일 제83927호 | 2015년8월26일 설정계약 | 채권최고액 금130,000,000원 채무자 김정숙 경상남도 김해시 진례면 고모로324번길 130 근저당권자 서김해새마을금고 184644-0001300 경상남도 김해시 금관대로 1294(내동) |
| 10-1 | 10번근저당권변경 | 2016년2월16일 제8297호 | 2016년2월16일 채무인수 | 채무자 이민구 경상남도 김해시 율하3로 76, 813동 501호(율하동, 신리마을 중앙하이츠8단지) |
| 11 | 9번근저당권설정등기말소 | 2015년8월26일 제83928호 | 2015년8월26일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-1996-285041

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 팔용동 16-1외 5필지 창원기계공구상가 제1층 제126호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|--------|
| 이민구 (소유자) | 821003-***** | 단독소유 | 경상남도 김해시 율하3로 76, 813동 501호(율하동, 신리마을 중앙하이츠8단지) | 10, 11 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|--------------------------------------|-------|
| 12 | 가압류 | 2024년8월19일 제33923호 | 청구금액 금45,147,261 원 채권자 서울보증보험주식회사 | 이민구 |
| 13 | 가압류 | 2024년9월10일 제38131호 | 청구금액 금13,525,068 원 채권자 주식회사 세기비즈 | 이민구 |
| 14 | 가압류 | 2024년10월17일 제42338호 | 청구금액 금13,277,880 원 채권자 삼원액트주식회사 | 이민구 |
| 15 | 가압류 | 2024년11월19일 제46162호 | 청구금액 금24,510,000 원 채권자 경남신용보증재단 | 이민구 |
| 16 | 임의경매개시결정 | 2025년1월14일 제1389호 | 채권자 서김해새마을금고 | 이민구 |
| 17 | 압류 | 2025년6월9일 제2867168호 | 권리자 국민건강보험공단 | 이민구 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| 10 | 근저당권설정 | 2015년8월26일 제83927호 | 채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 서김해새마을금고 | 이민구 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 2일 오전 8시49분1초