

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경100073 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 27.	담임법관 (사법보좌관)	권익환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.11.30. 가압류			배당요구종기	2024. 4. 8.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이동영	전체	현황조사	주거 임차인	2021.04.28. ~ 현재	120,000,000원	없음	2021.04.27.	2021.04.16.		
	805호 전부	권리신고	주거 임차인	2021.04.28. ~ 현재까지	120,000,000원	없음	2021.04.27.	2021.04.16.	2024.1.11.	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
대항력 있는 임차인 있을 수 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경100073

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 215-18

창원1차비룡벨로스텔라

[도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 905

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택 및 업무시설

지하1층 217.95㎡

1층 104.05㎡

2층 350.2545㎡

3층 350.2545㎡

4층 350.2545㎡

5층 350.2545㎡

6층 350.2545㎡

7층 350.2545㎡

8층 350.2545㎡

9층 350.2545㎡

10층 350.2545㎡

11층 350.2545㎡

12층 350.2545㎡

13층 350.2545㎡

14층 350.2545㎡

전유부분의 건물의 표시

8층 805호

철근콘크리트구조 62.6884㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리215-18

1078㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,078분의 20.47458

감정평가액

120,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.08

7,216,000

721,600

2회

2026.02.19

5,051,000

505,100

3회

2026.03.26

3,536,000

353,600

4회

2026.04.30

2,475,000

247,500

대항력 있는 임차인 있을 수 있음