



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-019620



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26외 1필지 엘린하우스 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년8월11일	서울특별시 금천구 독산동 962-26, 962-27 엘린하우스 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로 335-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 다세대주택, 오피스텔 지하1층 118.68㎡ 1층 66.21㎡ 2층 197.48㎡ 3층 197.25㎡ 4층 140.6㎡ 5층 140.6㎡ 6층 140.6㎡ 7층 140.6㎡ 옥탑1층 24.11㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 962-26 2. 서울특별시 금천구 독산동 962-27		대 대	181.2㎡ 174.1㎡	2021년8월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월11일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 43.32㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26의 1필지 엘린하우스 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	355.3분의 20.313	2021년7월14일 대지권 2021년8월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기) 2021년8월11일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년9월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월11일 제178315호		공유자 지분 3분의 1 김호 730604-***** 서울특별시 강동구 상암로79가길 38,501호(상일동, 과란아침빌라) 지분 3분의 1 임경순 770922-***** 서울특별시 영등포구 신풍로 77,108동1905호(신길동, 래미안에스티움) 지분 3분의 1 유미영 780402-***** 서울특별시 관악구 난곡로 55,225동202호(신림동, 관악산휴먼시아)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년10월22일 제244142호	2021년7월10일 매매	소유자 김승철 810530-***** 서울특별시 금천구 독산로56길 27,202호(독산동, 필그린빌라)
2-1	민간임대주택등기	2021년10월22일 제244143호	2021년10월5일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26의 1필지 엘린하우스 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년8월29일 제155606호	2023년8월29일 압류(징세과-티 81162)	권리자 국 처분청 파주세무서장
4	압류	2024년9월25일 제184234호	2024년9월25일 압류(세무과-01 7893)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장
5	4번압류등기말소	2024년10월18일 제199232호	2024년10월18일 해제	
6	강제경매개시결정	2025년4월7일 제1502384호	2025년4월3일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경940 9)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월16일 제210676호	2021년9월16일 추가설정계약	채권최고액 금2,304,000,000원 채무자 유미영 서울특별시 관악구 난곡로 55,225동 202호(신림동,관악산휴먼시아) 근저당권자 화곡신용협동조합 114941-0000463 서울특별시 강서구 강서로26길 10(화곡동) 공동담보목록 제2021-890호
2	근저당권설정	2021년9월16일 제210677호	2021년9월16일 추가설정계약	채권최고액 금1,536,000,000원 채무자 유미영 서울특별시 관악구 난곡로 55,225동 202호(신림동,관악산휴먼시아) 근저당권자 화곡신용협동조합 114941-0000463 서울특별시 강서구 강서로26길 10(화곡동) 공동담보목록 제2021-891호
3	1번근저당권설정,	2021년9월29일	2021년9월29일	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26의 1필지 엘린하우스 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번근저당권설정등기말소	제221604호	일부포기	
4	주택임차권	2023년8월4일 제140274호	2023년8월2일 서울남부지방법원 의 임차권등기명령 (2023카임1913)	임차보증금 금349,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년9월25일 주민등록일자 2021년10월22일 점유개시일자 2021년10월22일 확정일자 2021년10월1일 임차권자 류정훈 830809-***** 서울특별시 금천구 독산로 335-2, 303호 (독산동, 엘린하우스)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월4일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-890				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 962-26	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210676호 담보추가로 인하여	2021년9월16일 제210678호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 962-27	서울남부지방법원 등기국	5	2021년9월16일 제210676호 담보추가로 인하여	2021년9월16일 제210678호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 외 1필지 엘린하우스 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210676호 담보추가로 인하여	2022년2월28일 제48529호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 외 1필지 엘린하우스 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210676호 담보추가로	2022년2월28일 제49307호 해지

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26의 1필지 엘린하우스 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210676호 담보추가로 인하여	2022년2월28일 제48529호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210676호 담보추가로 인하여	2022년2월28일 제49307호 해지
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210676호 담보추가로 인하여	2021년9월30일 제224169호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210676호 담보추가로 인하여	2021년9월30일 제224169호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210676호 담보추가로 인하여	2021년9월29일 제221604호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210676호 담보추가로 인하여	2022년2월28일 제49307호 해지
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210676호 담보추가로 인하여	2022년2월16일 제37665호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210676호	2021년11월12일 제266567호

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26의 1필지 엘린하우스 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제403호			담보추가로 인하여	일부포기
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210676호 담보추가로 인하여	2022년1월28일 제24777호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210676호 담보추가로 인하여	2021년12월6일 제287867호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210676호 담보추가로 인하여	2022년2월28일 제49307호 해지
16	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210676호 담보추가로 인하여	2021년10월15일 제236077호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210676호 담보추가로 인하여	2022년1월14일 제10597호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210676호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제272493호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210676호 담보추가로 인하여	2021년9월24일 제217135호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 금천구 독산동	서울남부지방법원	1	2021년9월16일	2021년9월29일

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26의 1필지 엘린하우스 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	962-26 의 1필지 엘린하우스 제6층 제603호	등기국		제210676호 담보추가로 인하여	제221604호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210676호 담보추가로 인하여	2021년12월13일 제294347호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210676호 담보추가로 인하여	2021년10월28일 제249835호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210676호 담보추가로 인하여	2022년2월24일 제45763호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210676호 담보추가로 인하여	2021년10월25일 제245831호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년9월16일 제210676호 담보추가로 인하여	2021년12월3일 제287144호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26의 1필지 엘린하우스 제3층 제303호

목록번호	2021-891				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 962-26	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월16일 제210677호 담보추가로 인하여	2021년9월16일 제210678호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 962-27	서울남부지방법원 등기국	6	2021년9월16일 제210677호 담보추가로 인하여	2021년9월16일 제210678호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 외 1필지 엘린하우스 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월16일 제210677호 담보추가로 인하여	2022년2월28일 제48529호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 외 1필지 엘린하우스 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월16일 제210677호 담보추가로 인하여	2022년2월28일 제49307호 해지
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 외 1필지 엘린하우스 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월16일 제210677호 담보추가로 인하여	2022년2월28일 제48529호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 외 1필지 엘린하우스 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월16일 제210677호 담보추가로 인하여	2022년2월28일 제49307호 해지
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 외 1필지 엘린하우스 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월16일 제210677호 담보추가로 인하여	2021년9월30일 제224169호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 외 1필지 엘린하우스 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월16일 제210677호 담보추가로 인하여	2021년9월30일 제224169호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26의 1필지 엘린하우스 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월16일 제210677호 담보추가로 인하여	2021년9월29일 제221604호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월16일 제210677호 담보추가로 인하여	2022년2월28일 제49307호 해지
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월16일 제210677호 담보추가로 인하여	2022년2월16일 제37665호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월16일 제210677호 담보추가로 인하여	2021년11월12일 제266567호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월16일 제210677호 담보추가로 인하여	2022년1월28일 제24777호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월16일 제210677호 담보추가로 인하여	2021년12월6일 제287867호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월16일 제210677호 담보추가로 인하여	2022년2월28일 제49307호 해지
16	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월16일 제210677호 담보추가로 인하여	2021년10월15일 제236077호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26의 1필지 엘린하우스 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월16일 제210677호 담보추가로 인하여	2022년1월14일 제10597호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월16일 제210677호 담보추가로 인하여	2021년11월19일 제272493호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월16일 제210677호 담보추가로 인하여	2021년9월24일 제217135호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월16일 제210677호 담보추가로 인하여	2021년9월29일 제221604호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월16일 제210677호 담보추가로 인하여	2021년12월13일 제294347호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월16일 제210677호 담보추가로 인하여	2021년10월28일 제249835호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월16일 제210677호 담보추가로 인하여	2022년2월24일 제45763호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 의 1필지 엘린하우스 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월16일 제210677호 담보추가로 인하여	2021년10월25일 제245831호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26외 1필지 엘린하우스 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26 외 1필지 엘린하우스 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년9월16일 제210677호 담보추가로 인하여	2021년12월3일 제287144호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월17일 16시24분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-019620

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-26의 1필지 엘린하우스 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김승철 (소유자)	810530-*****	단독소유	서울특별시 금천구 독산로56길 27,202호(독산동, 필그린빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년10월22일 제244143호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김승철
3	압류	2023년8월29일 제155606호	권리자 국	김승철
6	강제경매개시결정	2025년4월7일 제1502384호	채권자 주택도시보증공사	김승철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년8월4일 제140274호	임차보증금 금349,000,000원 임차권자 류정훈	김승철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.